



Marktgemeinde Straß in Steiermark



Bauamt

Aktenzahl: B-2026-1326-00299
Datum: 22.09.2026

Kontaktdaten

SB: Karin Rauch
Tel: +43 3453/2509210
Mail: kr@strass-steiermark.gv.at

**Betreff: Ansuchen um Benützungsbewilligung
Umbau eines bestehenden Wirtschaftsgebäudes, Ausbau des Dachbodens,
Neubau von 2 Wohnhäusern**

Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom **02.09.2026** hat **Claudia Glavic, Schwarzastraße 27, 8472 Straß in Steiermark** gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995, idgF., um die Erteilung der Benützungsbewilligung für die **Umbau eines bestehenden Wirtschaftsgebäudes, Ausbau des Dachbodens, Neubau von 2 Wohnhäusern** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus den/dem **GST 1/18 aus EZ 66238/00375 in KG Unterschwarza und GST .47 aus EZ 66238/00435 in KG Unterschwarza** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

Montag, 19.10.2026, um ca. 14:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in 8472 Unterschwarza, Schwarzastraße 27** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bettina Skarget

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Der Bürgermeister:

Johann Lappi
(elektronisch gefertigt)

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: 22.09.2026

Marktgemeinde Straß in Steiermark | Hauptstraße 61, 8472 Straß in Steiermark | Tel: +43 3453 2509-0 | Fax:

Mail: gde@strass-steiermark.gv.at | Web: www.strass-steiermark.gv.at | DVR: | UID: ATU69188005

Bankverbindung: Raiffeisenbank Straß-Spielfeld eGen | BIC: RZSTAT2G420 | IBAN: AT05 3842 0000 0000 0679

