



«Postalische_Adresse»

Bearb.: Friedrich Pauritsch
Tel.: +43 (3452) 82911-273
Fax: +43 (3452) 82911-550
Mail: bhlab-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLB-198203/2026-2

Leibnitz, am 29.06.2026

Ggst.: Huppenkothan Immobilien GmbH,
6923 Lauterach, Bundesstraße 117; Gst. Nr.: 156, KG 66116
Gersdorf, Gemeinde Straß in Steiermark;
Einbau einer Lackieranlage in die bestehende Betriebshalle
gewerberechtliche Änderungsgenehmigung

Öffentliche Bekanntmachung

Die **Huppenkothan Immobilien GmbH** hat um die Erteilung der **gewerberechtlichen Genehmigung** für die **Änderung** der bestehenden Betriebsanlage **durch den Einbau einer Lackieranlage in die bestehende Betriebshalle** auf dem Standort 8471 Gersdorf 156 (Gst.Nr. 156 der KG Gersdorf), angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 15.07.2026, ca. 10:30 Uhr,

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:
an Ort und Stelle: **8471 Gersdorf 156**

Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 356 und 356b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 i.d.g.F.
- §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: Friedrich Pauritsch**Hinweise:**

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag **v o r** der mündlichen Verhandlung schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz, oder während dieser Verhandlung vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren bzw. Bewilligungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Diese Kundmachung wird zusätzlich auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz <http://www.bh-leibnitz.steiermark.at> veröffentlicht.

Die Bezirkshauptfrau i.V.

Mag. Lisa Thomann
(elektronisch gefertigt)



Bezirkshauptmannschaft Leibnitz

Marktgemeinde Straß in Steiermark
Hauptstraße 61
8472 Straß in Steiermark

Bearb.: Friedrich Pauritsch
Tel.: +43 (3452) 82911-273
Fax: +43 (3452) 82911-550
Mail: bhlb-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLB-198203/2026-2

Leibnitz, am 29.06.2026

Ggst.: Huppenkothan Immobilien GmbH,
6923 Lauterach, Bundesstraße 117; Gst. Nr.: 156, KG 66116
Gersdorf, Gemeinde Straß in Steiermark;
Einbau einer Lackieranlage in die bestehende Betriebshalle
gewerberechtliche Änderungsgenehmigung

K U N D M A C H U N G

(öffentliche Bekanntmachung)

Die **Huppenkothan Immobilien GmbH** hat um die Erteilung der **gewerberechtlichen Genehmigung** für die **Änderung** der bestehenden Betriebsanlage **durch den Einbau einer Lackieranlage in die bestehende Betriebshalle** auf dem Standort 8471 Gersdorf 156 (Gst.Nr. 156 der KG Gersdorf), angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 15.07.2026, ca. 10:30 Uhr,

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:
an Ort und Stelle: **8471 Gersdorf 156**

Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 356 und 356b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 i.d.g.F.
- §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: Friedrich Pauritsch

Hinweise:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen. Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag **v o r** der mündlichen Verhandlung schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz, oder während dieser Verhandlung vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren bzw. Bewilligungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Diese Kundmachung wird zusätzlich auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz <http://www.bh-leibnitz.steiermark.at> veröffentlicht.

Die Bezirkshauptfrau i.V.

Mag. Lisa Thomann
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Huppenkothien Immobilien GmbH, Bundesstraße 117, 6923 Lauterach, es wird ersucht, die Kundmachung am Betriebsgrundstück anzuschlagen. Es ergeht die Einladung zu veranlassen, dass an der Verhandlung eine mit der Anlage vertraute Auskunftsperson teilnimmt., mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Straß in Steiermark, Hauptstraße 61, 8472 Straß in Steiermark, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben. Weiters sind Kundmachungen in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen. Statt durch Hausanschlag kann die Bekanntgabe durch persönliche Verständigung der Nachbarn erfolgen, wobei ersucht wird, darüber eine Liste anzulegen. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass eine persönliche Verständigung von Nachbarn, welche bereits von der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz verständigt wurden (siehe Liste), nicht erforderlich ist. Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen. Als Verwalter des öffentlichen Gutes Straßen und Wege;
3. Baubezirksleitung Südweststeiermark - Referat Wasser, Umwelt und Baukultur, z.H. Hrn. Gernot Novak, Marburger Straße 75, 8435 Wagna, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes „B“;
4. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Hrn. DI Oliver Salfellner, Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes „C“;
5. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/D, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes „D“;
6. Partl Bau GmbH, Reichsstraße 27, 8472 Straß in Steiermark, als Planer;

7. Herbert Anton Haas, Schwarzastraße 70, 8472 Oberschwarza, als Anrainer;, mit Zustellnachweis (RSb)
8. ASFINAG Service GmbH, Traunuferstraße 9, 4052 Ansfelden, Bundesstraßenverwaltung
9. Baubezirksleitung Südweststeiermark - Referat Straßenbau und Verkehrswesen, Marburger Straße 75, 8435 Wagna, in Vertretung der Landesstraßenverwaltung;
10. Mag. rer. nat. Mario Erwin und Frau Sandra Sengl, Neutersdorferstraße 25, 8423 Neutersdorf, als Anrainer;, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Leopold Michael und Frau Gerlinde Braun, Hauptschulweg 2a, 8472 Straß in Steiermark, als Anrainer;, mit Zustellnachweis (RSb)