



Marktgemeinde Straß in Steiermark



Gemeindeabgaben beim Hausbau 2026



Bauabgabe lt. Stmk. Baugesetz		
Einheitssatz		13,04 € je m² BGF
Erdgeschosse (EG)		100 % der BGF (m ²)
alle übrigen Geschosse (Keller, Obergeschosse, Dachgeschosse u.dgl.)		50 % der BGF (m ²)
Landwirtschaftliche Objekte		25 % der BGF (m ²)

Kanalanschlusskosten (Übergabeschacht bis 3 m auf Grundstück):		
Einheitssatz (incl. 10% MWSt)		15,95 € je m² BGF
Erdgeschosse (EG) + Obergeschosse (OG) und übrigen Geschosse		100% der BGF (m ²)
Keller/Dachgeschosse		50% der BGF (m ²)
Nebengebäude, oberirdische Garagen und Wirtschaftsgebäude		100% der BGF des EG (m ²)

Wasseranschlusskosten (Infrastrukturkostenbeitrag Wassernetz)		
Privat:	1-2 Wohneinheiten	1.200,00 €
	3-10 WEH	2.400,00 €
	ab 11 WEH	4.800,00 €
Gewerbe:	0 - 200 m ² BGF	2.000,00 €
	201 - 500 m ² BGF	3.000,00 €
	ab 501m ² BGF	5.000,00 €
zusätzlich	Herstellungskosten des Wasserverbandes sowie Grabungskosten <u>ab</u> Straßenschieber Gemeindestraße werden zusätzlich nach tatsächlichem Aufwand von der Buchhaltung weiterverrechnet!	