



Marktgemeinde Straß in Steiermark



Kundmachung

GZ: B-2026-1326-00063
Datum: 18.02.2026

Gegenstand: Errichtung von 8
Einfamilienwohnhäusern
Errichtung von 6 überdachten PKW-Abstellplätzen für 2 PKW
Errichtung von 2 überdachten PKW-Abstellplätzen für 1 PKW
Errichtung von 8 Luftwärmepumpen
Errichtung von 8 Photovoltaikanlagen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **31.01.2026**, hat **LSH Bauträger GmbH, 8431 Gralla**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die

Errichtung von 8 Einfamilienwohnhäusern
Errichtung von 6 überdachten PKW-Abstellplätzen für 2 PKW
Errichtung von 2 überdachten PKW-Abstellplätzen für 1 PKW
Errichtung von 8 Luftwärmepumpen
Errichtung von 8 Photovoltaikanlagen

bestehend aus den Grundstücken **GST 310/1 aus EZ 66179/00520 in KG Straß, GST 310/15 aus EZ 66179/00520 in KG Straß, GST 310/16 aus EZ 66179/00520 in KG Straß und GST 310/17 aus EZ 66179/00520 in KG Straß** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Montag, den 16.03.2026, um ca. 15:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Kasernstraße 20-26**, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bettina Skarget, 8472 Straß in Steiermark

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden MO, MI, DO, FR von 7:00 - 12:00 Uhr sowie DI von 7:00 bis 16:00 Uhr, eingebracht werden. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Amtsstunden MO, MI, DO, FR von 7:00 - 12:00 Uhr sowie DI von 7:00 bis 16:00 Uhr im Marktgemeindeamt Straß in Steiermark, zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister:
Johann Lappi

(elektronisch gefertigt)

Angeschlagen am: 18.02.2026

Marktgemeinde Straß in Steiermark | Hauptstraße 61, 8472 Straß in Steiermark | Tel: +43 3453 2509-0 | Fax:

Mail: gde@strass-steiermark.gv.at | Web: www.strass-steiermark.gv.at | DVR: | UID: ATU69188005

Bankverbindung: Raiffeisenbank Straß-Spiefeld eGen | BIC: RZSTAT2G420 | IBAN: AT05 3842 0000 0000 0679

