



## Kundmachung

GZ: B-2025-1326-00362  
Datum: 22.10.2025

**Gegenstand:** 1. **Neubau eines besonders tierfreundlichen Masthühnerstalles (BTS) mit 39.900 Tieren.**  
**Errichtung von drei Futtermittelsilos mit je 26m<sup>3</sup>**  
**Errichtung Hecke/lebender Zaun als Sichtschutz bzw. Einfriedung Richtung Süden**  
**Errichtung eines Löschwasserteiches mit 270m<sup>3</sup>**  
2. **Neubau einer Hackgutanlage und eines Hackgutlagers**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **12.08.2025**, hat **B&M Winter KG, 8472 Vogau**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die

**1. Neubau eines besonders tierfreundlichen Masthühnerstalles (BTS) mit 39.900 Tieren.**  
**Errichtung von drei Futtermittelsilos mit je 26m<sup>3</sup>**  
**Errichtung Hecke/lebender Zaun als Sichtschutz bzw. Einfriedung Richtung Süden**  
**Errichtung eines Löschwasserteiches mit 270m<sup>3</sup>**  
**2. Neubau einer Hackgutanlage und eines Hackgutlagers**

auf dem Grundstück **GST 1/74 aus EZ 66221/00255 in KG Oberschwarza** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Montag, den 17.11.2025, um ca. 09:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Oberschwarza 72**, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bettina Skarget, 8472 Straß in Steiermark

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden MO, MI, DO, FR von 7:00 - 12:00 Uhr sowie DI von 7:00 bis 16:00 Uhr, eingebracht werden. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Amtsstunden MO, MI, DO, FR von 7:00 - 12:00 Uhr sowie DI von 7:00 bis 16:00 Uhr im Marktgemeindeamt Straß in Steiermark, zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister:  
Johann Lappi

*(elektronisch gefertigt)*

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: 22.10.2025