

# **Freie Wohnungen Marktgemeinde Straß in Steiermark**

## **Ortsteil Spielfeld**

### **Am Sonnenhang 12/4 Ennstal**

**73,91 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

Bad, Flur, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer, Balkon, Carport, Kellerabteil

Miete: € 707,86 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

### **Am Sonnenhang 12/3 Ennstal**

**84,02 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

Küche, Bad, WC, Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Carport, Kellerabteil, 2 Kinderzimmer

Miete: € 813,95 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

### **Am Sonnenhang 6/12 Ennstal**

**74,41 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

Küche, Bad, WC, Flur, Wohnzimmer,

Kinderzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Carport, Kellerabteil

Kaution: € 2.133,09

Miete: € 715,33 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

ab 01.07.2025

## **Ortsteil Straß**

### **Hauptstraße 48/4**

**48,96 m<sup>2</sup> - Halbstock**

2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Kellerabteil

Miete: € 501,04

Kaution: 1.505,00

Ab 01.08.2025

### **Hauptstraße 48/9**

**41,22m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

1 Zimmer, Küche, Bad/WC, Kellerabteil

Miete: € 423,62

Kaution: 1.255,00

### **Ferdinand-Schwarz-Straße 32/4 ÖWG**

**75,04 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Vorraum, 2 Balkone, 1 PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

Miete: dzt. € 817,47 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kaution: € 2.455,--

### **Ferdinand-Schwarz-Straße 34/5 ÖWG**

#### **75,04 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, 2 Balkone, 1 PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

Miete: dzt. € 776,43 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kaution: € 2.400,--

### **Ferdinand-Schwarz-Straße 34/7 ÖWG**

#### **55,61 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Flur, 1 Balkon, 1 PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

Miete: dzt. € 560,85 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kaution: € 1.620, --

### **Ferdinand-Schwarz-Straße 32/3 ÖWG**

#### **89,94 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

4 Zimmer, Küche, Bad, WC, 2 Flure, Balkon, 1 PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

Miete: dzt. € 883,27 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kaution: € 2.925,--

### **Kasernstraße 31/5 ÖWG**

#### **74,82 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Kellerabteil, Balkon, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 757,74 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kaution: € 2.275,--

### **Kasernstraße 31/7 ÖWG**

#### **75,04 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, 2 Flure, Kellerabteil, Balkon, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 734,39 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kaution: € 2.240,--

### **Kasernstraße 31/8 ÖWG**

#### **75,04 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Vorraum, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Miete: dzt. € 783,95 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.235,--

### **Kasernstraße 33/2 ÖWG**

#### **72,30 m<sup>2</sup> - Erdgeschoß**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Kellerabteil, Terasse, PKW-Abstellplatz

Miete: dzt. € 801,61 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.235,--

## **Ortsteil Vogau**

### **Querstraße 15/6 ÖWG**

#### **77,01 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz Nr.2

Miete: dzt. € 784,53 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.585,-

### **Querstraße 17/6 ÖWG**

**68,96 m<sup>2</sup> - Obergeschoß (Halbstock)**

Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Flur, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil

Miete: dzt. € 617,55 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.345,-

### **Querstraße 17/13 ÖWG**

**87,71 m<sup>2</sup> - Obergeschoß (Halbstock)**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil

Miete: dzt. € 790,44 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.360,-

Ab 01.10.2025

## **Ortsteil Weitersfeld**

### **Dornhofstraße 21/3 ÖWG**

**60,34 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 965,03 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.505,-

### **Dornhofstraße 21/4 ÖWG**

**73,73 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Flur, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 1.076,36 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.456,-

### **Dornhofstraße 23/1 ÖWG**

**78,92 m<sup>2</sup> - Erdgeschoß**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Flur, Abstellraum, Vorraum, Terrasse, Kellerabteil, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 1.177,43, (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 3.020,-

### **Im Rosengarten 12/4 ÖWG**

**73,71 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Nebenraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Miete: dzt. € 695,55 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.005,-