



## Kundmachung

GZ: B-2024-1326-00438

Datum: 26.11.2024

### **Gegenstand: "Haus der Lebensfreude"**

Wohnhaus mit barrierefreien Wohnungen, Gemeinschaftsräumen und Schwimmbad  
Errichtung einer Wohnanlage mit 16 Wohnungen, sowie Büro- und Gewerbeflächen, durch  
Umbau, Erweiterung und Nutzungsänderung eines bestehenden Betriebsgebäudes.  
Errichtung von 20 Abstellplätzen für PKW (davon 15 mit Überdachung). Errichtung einer  
Schwimmhalle (als Teil des Gebäudes). Errichtung von Einfriedungen. Montage einer  
Photovoltaikanlage (Brutto-Fläche <400m<sup>2</sup>). Änderung und Erweiterung der  
Hauskanalanlage.

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **17.10.2024**, hat **Carina Herich-Skorianz, 8472 Straß in Steiermark**, gemäß  
§ 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die  
Erteilung der Baubewilligung für das

### **"Haus der Lebensfreude"**

Wohnhaus mit barrierefreien Wohnungen, Gemeinschaftsräumen und Schwimmbad  
Errichtung einer Wohnanlage mit 16 Wohnungen, sowie Büro- und Gewerbeflächen, durch  
Umbau, Erweiterung und Nutzungsänderung eines bestehenden Betriebsgebäudes.  
Errichtung von 20 Abstellplätzen für PKW (davon 15 mit Überdachung). Errichtung einer  
Schwimmhalle (als Teil des Gebäudes). Errichtung von Einfriedungen. Montage einer  
Photovoltaikanlage (Brutto-Fläche <400m<sup>2</sup>). Änderung und Erweiterung der  
Hauskanalanlage.

auf der Grundstücksfläche, bestehend aus den Grundstücken **GST 143/50 aus EZ 66187/01106 in  
KG Untervogau, GST 143/4 aus EZ 66187/00419 in KG Untervogau und GST 143/46 aus EZ  
66187/00865 in KG Untervogau** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit  
Ortsaugenschein für

**Mittwoch, den 18.12.2024, um ca. 10:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in 8472 Vogau, Reichsstraße 70** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bettina Skarget, 8472 Straß in Steiermark

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der  
Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-  
rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren  
Verfahren keine Berücksichtigung.

Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung  
bis zum Ende der Amtsstunden MO, MI, DO, FR von 7:00 - 12:00 Uhr sowie DI von 7:00 bis 16:00 Uhr, eingebracht werden.  
Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen  
Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu



können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.  
Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Amtsstunden MO, MI, DO, FR von 7:00 - 12:00 Uhr sowie DI von 7:00 bis 16:00 Uhr im Marktgemeindeamt Straß in Steiermark, zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister:  
Johann Lappi

*(elektronisch gefertigt)*

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: 26.11.2024