

# **Freie Wohnungen Marktgemeinde Straß in Steiermark**

## **Ortsteil Spielfeld**

### **Am Sonnenhang 12/4 Ennstal**

**73,91 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

Bad, Flur, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer, Balkon, Carport, Kellerabteil

Miete: € 707,86 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

### **Am Sonnenhang 12/3 Ennstal**

**84,02 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

Küche, Bad, WC, Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Carport, Kellerabteil, 2 Kinderzimmer

Miete: € 813,95 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

ab 01.06.2024

## **Ortsteil Straß**

### **Ferdinand-Schwarz-Straße 34/5 ÖWG**

**75,04 m<sup>2</sup> – Obergeschoss**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, 2 Balkone, 1 PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

Miete: dzt. € 791,59 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kaution: € 2.400,--

### **Ferdinand-Schwarz-Straße 34/8 ÖWG**

**72,07 m<sup>2</sup> – Obergeschoss**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, 2 Balkone, 1 PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

Miete: dzt. € 653,61 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kaution: € 1.960,--

Ab: 01.11.2024 (vorher keine Besichtigung möglich)

### **Kasernstraße 31/5 ÖWG**

**74,82 m<sup>2</sup> – Obergeschoss**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Kellerabteil, Balkon, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 758,44 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kaution: € 2.275,--

### **Kasernstraße 31/7 ÖWG**

**75,04 m<sup>2</sup> – Obergeschoss**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, 2 Flure, Kellerabteil, Balkon, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 745,96 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kaution: € 2.240,--

### **Kasernstraße 31/8 ÖWG**

#### **75,07 m<sup>2</sup> - Obergeschoss**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Vorraum, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Miete: dzt. € 743,76 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.235,--

### **Kasernstraße 33/3 ÖWG**

#### **89,94 m<sup>2</sup> - Obergeschoss**

4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Kellerabteil, 2 Balkone, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 855,66 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.570,--

### **Hauptstraße 48/2 ÖWG**

#### **33,94 m<sup>2</sup> - Erdgeschoß**

1 Zimmer, Küche, Bad/WC, Vorraum

Miete: € 351,53 inkl. Heizkosten

Kaution: € 1.060,--

ab 01.10.2024

### **Schloßstraße 39/6**

#### **76,73 m<sup>2</sup> - Obergeschoss**

3 Zimmer, Küche, 4 Nebenräume, 2 Balkone, Kellerabteil, Carport

Miete: dzt. € 760,7 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.285,--

## **Ortsteil Vogau**

### **Querstraße 15/1 ÖWG**

#### **64,62 m<sup>2</sup> - Erdgeschoss (Halbstock)**

Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil

Miete: dzt. € 723,24 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.170,-

### **Querstraße 15/6 ÖWG**

#### **77,01 m<sup>2</sup> - Obergeschoss**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz Nr.2

Miete: dzt. € 896,44 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.585,-

### **Querstraße 17/14 ÖWG**

#### **68,96 m<sup>2</sup> - Obergeschoss**

Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerersatzabteil

Miete: dzt. € 513,78 (inkl. Betriebs- und Heizkosten, vorbehaltlich Änderung durch BK Abrechnung)

Kaution: € 1.545,-

### Querstraße 17/6 ÖWG

#### **68,96 m<sup>2</sup> - Obergeschoss (Halbstock)**

Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Flur, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil

Miete: dzt. € 780,89 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.345,-

## Ortsteil Weitersfeld

### Dornhofstraße 21/1 ÖWG

#### **60,48 m<sup>2</sup> - Erdgeschoss**

Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Terrasse, Kellerabteil, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 768,88 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.350,-

Ab: 01.12.2024

### Dornhofstraße 21/3 ÖWG

#### **60,34 m<sup>2</sup> - Obergeschoss**

Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Kellerabteil, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 834,28 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.505,-

Ab: 01.01.2025

### Dornhofstraße 21/4 ÖWG

#### **73,73 m<sup>2</sup> - Obergeschoss**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Flur, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 820,82 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.456,-

### Dornhofstraße 23/1 ÖWG

#### **78,92 m<sup>2</sup> - Erdgeschoss**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Flur, Abstellraum, Vorraum, Terrasse, Kellerabteil, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 1006,57 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 3.020,-

Ab: 01.12.2024

### Im Rosengarten 14/1 ÖWG

#### **82,91 m<sup>2</sup> - Erdgeschoss**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Nebenraum, Kellerabteil, Terrasse, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 725,23 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.175,-

## Im Rosengarten 14/4 ÖWG

### **82,78m<sup>2</sup> - Obergeschoss**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 738,21 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.215,-

Ab: 01.12.2024