



Marktgemeinde Straß in Steiermark



Bau- und Raumordnung

Bearbeiter: Bettina Skarget

☎ (03453) 2509-209 📠 Nst. 8290

✉ bs@strass-steiermark.gv.at

Parteienverkehr:

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie
Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ: B-2024-1326-00254

Straß, am 02.07.2024

**Betrifft: Flächenwidmungsplanänderung 1.03 „S+S Immobilien“
Vereinfachtes Verfahren gem. StROG 2010, §39**

Schriftliches Anhörungsverfahren

Gemäß § 39 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 (StROG 2010), idgF. LGBl. 73/2023, beabsichtigt die Marktgemeinde Straß in Steiermark eine Flächenwidmungsplanänderung im Bereich der KG 66179 Straß umzusetzen. Die Änderungsfläche betrifft zumindest teilweise die Grundstücke 170/1 und 771/1, 771/2, 774/1

Erläuterung:

Erweiterung der bestehenden Ausweisungsfäche als Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,5 gem. der Entwicklungsgebietsfestlegung im örtlichen Entwicklungskonzept. Aufgrund der bestehenden Forstausweisung lt. Kataster wird eine zeitliche Folgenutzung festgelegt.

Unterlagen in die während der Amtsstunden Einsicht genommen werden kann:

- Verordnung mit Änderungsplan (Ist- und Soll-Zustand) M 1:2.000 des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanzonierungsplan
- Erläuterungsbericht zur Flächenwidmungsplanänderung
- Des Weiteren ist eine Einsichtnahme in die genannten Unterlagen unter www.arch-krasser.at/ro-aktuell möglich.

Die betroffenen Grundeigentümer sowie die grundbücherlichen Anrainer haben die Möglichkeit in der Zeit von

Montag, 08.07.2024 bis Montag, 22.07.2024

begründete Einwendungen bzw. eine Stellungnahme (Vorschläge, Wünsche, Anregungen etc...) schriftlich beim Marktgemeindeamt Straß, bekanntzugeben.

Der Bürgermeister:

Johann Lappi eh.
(elektronisch gefertigt)

Beilage:

- Deckblatt der Verordnung (Fläwi-Änderung 1.03 „S+S Immobilien“)

