



Bezirkshauptmannschaft Leibnitz

Marktgemeinde Straß in Steiermark
Hauptstraße 61
8472 Straß in Steiermark

Bearb.: Mag. Lisa Thomann
Tel.: +43 (3452) 82911-220
Fax: +43 (3452) 82911-550
E-Mail: bhlb-
anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLB-178493/2024-2

Leibnitz, am 27.05.2024

Ggst.: Krainer Marlies und Huemer Michael,
4971 Aurolzmünster, Forchtenau 91;
Standort: 8473 Straß in Steiermark, Murfelder Straße 229;
Gst. Nr. .192/2, 108/8, 108/7 KG: Weitersfeld;
gewerberechtliche Genehmigung Betriebsanlage
"Pension" im vereinfachtem Verfahren

KUNDMACHUNG (öffentliche Bekanntmachung)

Frau **Marlies Krainer** und Herr **Michael Huemer**, 4971 Aurolzmünster, Forchtenau 191 haben um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung im vereinfachten Verfahren für die Errichtung und den Betrieb einer Betriebsanlage in Form von **Gastgewerbe in der Betriebsart Pension** auf dem Standort 8473 Straß in Steiermark, Murfelder Straße 229 (Gst.Nr. .192/2, 108/7 und 108/8 der KG Weitersfeld), angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Montag, den 10.06.2024, ca. 09:00 Uhr,

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

an Ort und Stelle: 8473 Straß in Steiermark, Murfelder Straße 229

Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 359b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 i.d.g.F.
- §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: Mag.^a Lisa Thomann**Hinweise:**

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen. Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag v o r der mündlichen Verhandlung schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz, oder während dieser Verhandlung vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren bzw. Bewilligungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Diese Kundmachung wird zusätzlich auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz <http://www.bh-leibnitz.steiermark.at> veröffentlicht.

Ergeht an:

1. Krainer Marlies und Huemer Michael, Forchtenau 191, 4971 Forchtenau, Es ergeht die Einladung zu veranlassen, dass an der Verhandlung eine mit der Anlage vertraute Auskunftsperson teilnimmt, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Straß in Steiermark, Hauptstraße 61, 8472 Straß in Steiermark, Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen, per Mail
3. Baubezirksleitung Südweststeiermark, Marburger Straße 75, 8435 Wagna, mit der Bitte um Entsendung eines bautechnischen ASV, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "B"
4. Baubezirksleitung Südweststeiermark, Marburger Straße 75, 8435 Wagna, mit der Bitte um Entsendung eines maschinentechnischen ASV, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "C"
5. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/D, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "D"

Der Bezirkshauptmann i. V.

Mag. Lisa Thomann
(elektronisch gefertigt)