



# Marktgemeinde Straß in Steiermark



## Kundmachung

GZ: B-2024-1326-00162  
Datum: 27.03.2024

**Gegenstand:** **Neubau eines Wohnhauses mit je 8WE**  
**Errichtung von 16 PKW-Abstellplätzen, davon 8 PKW-Abstellplätze überdacht**  
**Erweiterung des südlichen Fahrradabstellplatzes um 9 Stellplätze**  
**Errichtung von 8 Abstellräumen**  
**Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach des Wohnhauses**  
**Errichtung einer Luftwärmepumpe**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **28.02.2024**, hat **S & S Vermietung GmbH, 8431 Gralla**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den

**Neubau eines Wohnhauses mit je 8WE**  
**Errichtung von 16 PKW-Abstellplätzen, davon 8 PKW-Abstellplätze überdacht**  
**Erweiterung des südlichen Fahrradabstellplatzes um 9 Stellplätze**  
**Errichtung von 8 Abstellräumen**  
**Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach des Wohnhauses**  
**Errichtung einer Luftwärmepumpe**

auf dem Grundstück **GST 910 aus EZ 66221/00321 in KG Oberschwarza** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Dienstag, den 30.04.2024, um ca. 09:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Oberschwarza, Murfelder Straße 9c**, angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bettina Skarget, 8472 Straß in Steiermark**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden MO, MI, DO, FR von 7:00 - 12:00 Uhr sowie DI von 7:00 bis 16:00 Uhr, eingebracht werden. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Amtsstunden MO, MI, DO, FR von 7:00 - 12:00 Uhr sowie DI von 7:00 bis 16:00 Uhr im Marktgemeindeamt Straß in Steiermark, zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister:

**Reinhold Höflechner**

*(elektronisch gefertigt)*

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: **15.04.2024**

Marktgemeinde Straß in Steiermark | Hauptstraße 61, 8472 Straß in Steiermark | Tel: +43 3453 2509-0 | Fax:

Mail: [gde@strass-steiermark.gv.at](mailto:gde@strass-steiermark.gv.at) | Web: [www.strass-steiermark.gv.at](http://www.strass-steiermark.gv.at) | DVR: | UID: ATU69188005

Bankverbindung: Raiffeisenbank Straß-Spielfeld eGen | BIC: RZSTAT2G420 | IBAN: AT05 3842 0000 0000 0679

