



# Marktgemeinde Straß in Steiermark



## Bauamt

Bearbeiter: Bettina Skarget

☎ (03453) 2509-209 📠 Nst. 8290

✉ [bs@strass-steiermark.gv.at](mailto:bs@strass-steiermark.gv.at)

Parteienverkehr:

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie  
Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ: B-2024-1326-00152

Straß, am 21.04.2024

**Betrifft: Flächenwidmungsplanänderung 1.02 „Minas“  
Vereinfachtes Verfahren gem. StROG 2010, §39**

## Schriftliches Anhörungsverfahren

Gemäß § 39 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 (StROG 2010), idgF. LGBl. 73/2023, beabsichtigt die Marktgemeinde Straß in Steiermark eine Flächenwidmungsplanänderung im Bereich der KG Untervogau umzusetzen. Die Änderungsfläche betrifft die Grundstücke 172/1 und 177/3.

### Erläuterung:

Erweiterung der bestehenden Ausweisungsfäche als Kerngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,5 – 1.0 gem. der Entwicklungsgebietsfestlegung im örtlichen Entwicklungskonzept.

### Unterlagen in die während der Amtsstunden Einsicht genommen werden kann:

- Verordnung mit Änderungsplan (Ist- und Soll-Zustand) M 1:2 500 des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanzonierungsplan
- Erläuterungsbericht zur Flächenwidmungsplanänderung
- Des Weiteren ist eine Einsichtnahme in die genannten Unterlagen unter [www.arch-krasser.at/ro-aktuell](http://www.arch-krasser.at/ro-aktuell) möglich.

Die betroffenen Grundeigentümer, sowie die grundbücherlichen Anrainer haben die Möglichkeit in der Zeit von

## Dienstag, 02.04.2024 bis Dienstag, 16.04.2024


begründete Einwendungen bzw. eine Stellungnahme (Vorschläge, Wünsche, Anregungen etc...) schriftlich beim Marktgemeindeamt Straß, bekanntzugeben.

Der Bürgermeister:

Reinhold Höflechner  
(elektronisch gefertigt)

### Beilage:

- Deckblatt der Verordnung (Fläwi-Änderung 1.02 „Minas“)

	Unterzeichner	Marktgemeinde Straß in der Steiermark
	Datum/Zeit-UTC	2024-03-19T08:36:26+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1791966327
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

# Marktgemeinde Straß in Steiermark



## FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG 1.02 „MINAS“



**ENTWURF**

Verfasser:



Für den Gemeinderat:  
Der Bürgermeister



*R. H.*  
REINHOLD HÖTLECHNER

Zahl:

..... 14/24 .....

Zahl:

..... B-2024-1326-00152 .....

Graz, am

..... 27/02/2024 .....

Straß in Steiermark, am

..... 21/03/2024 .....



**andreas**  
architekt + ziviltechniker  
**krasser**

raumplanung • baumanagement • bau-SV • projektentwicklung • architektur

architekt dipl.-ing. andreas krasser • st. veiter straße 13 • 8045 pettendorf • +43 (0)316 89 17 00 • fax +43 (0)316 89 17 01  
ATUT7481856 • IBAN: AT26 3857 7100 0201 0320 • BIC: RZST3312 • office@andreas-krasser.at • www.archkrasser.at

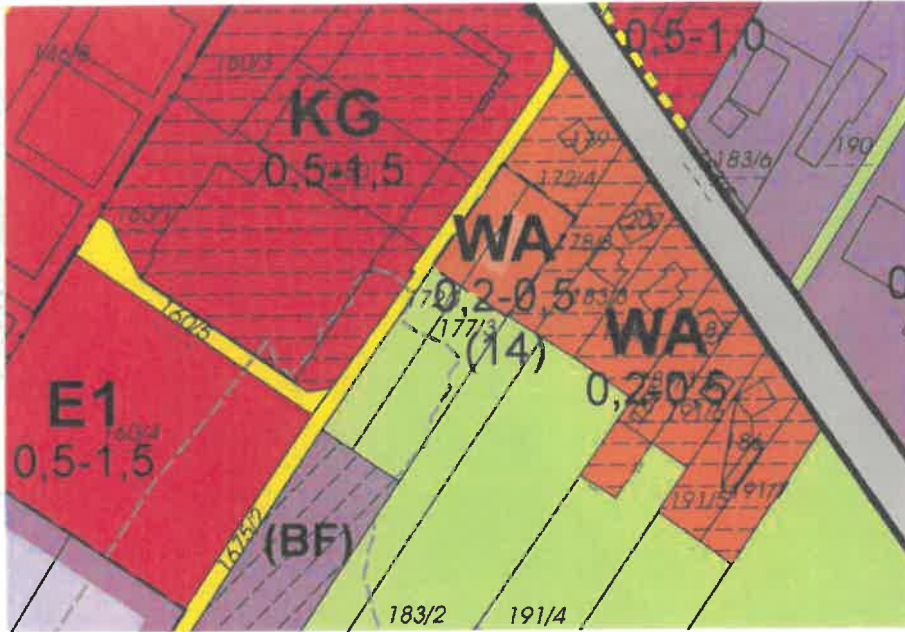
# Marktgemeinde Straß in Steiermark

## Flächenwidmungsplanänderung



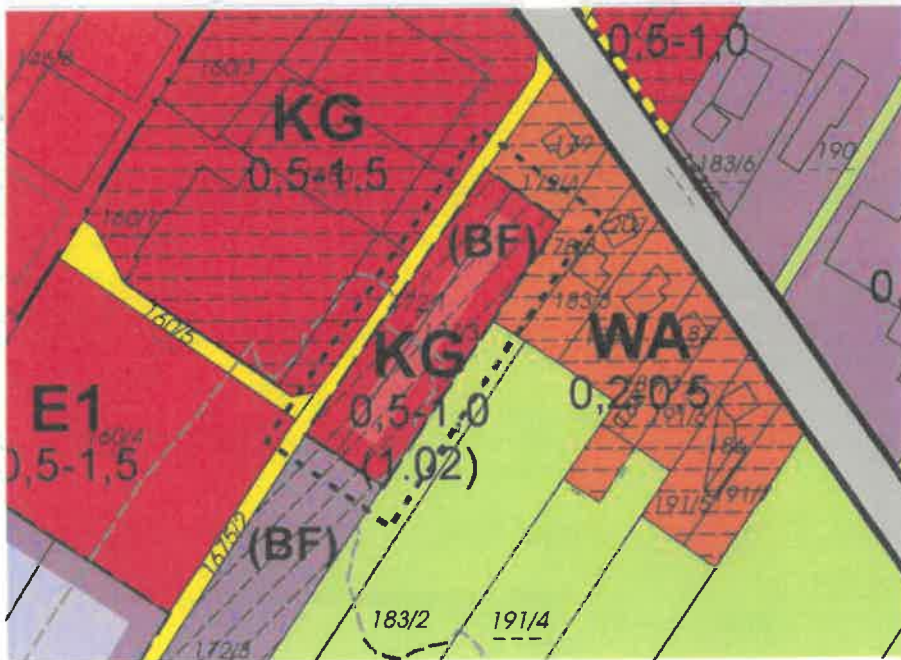
**1.02  
MINAS**

### IST-Stand



-  Änderungsfläche
-  Sanierungsgebiete  
(NG)
-  WA Allgemeine Wohngebiete
-  KG Kerngebiete
-  I1 Industrie- und Gewerbegebiete 1
-  E1 Gebiete für Einkaufszentren 1
-  Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
-  LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
-  Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen  
(BF)

### SOLL-Stand



Plan-Nr: **SPS-FLÄ-1.02**  
Datum: **26/02/2024**

Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister

  
R. H. Reinhold

Planverfasser:

  
Dipl.-Ing. Andreas Krasser



**andreas**  
architekt + ziviltechniker  
**krasser**

raumplanung • baumanagement • bau SV • projektsentwicklung • architektur

architekt dipl. ing. andreas krasser | ul. v. str. 75 | 8041 graß | tel. +43 (0) 316 825 41 10 | fax +43 (0) 316 825 41 20 | iban: 4873 0531 7000 0099 0000 | bic: BWS23333 | e-mail: info@atc-krasser.at | www.atc-krasser.at