



Marktgemeinde Straß in Steiermark



Bauamt

Bearbeiter: Bettina Skarget

☎ (03453) 2509-209 📠 Nst. 8290

✉ bs@strass-steiermark.gv.at

Parteienverkehr:

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie
Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ: B-2024-1326-00152

Straß, am 21.04.2024

**Betrifft: Flächenwidmungsplanänderung 1.02 „Minas“
Vereinfachtes Verfahren gem. StROG 2010, §39**

Schriftliches Anhörungsverfahren

Gemäß § 39 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 (StROG 2010), idgF. LGBl. 73/2023, beabsichtigt die Marktgemeinde Straß in Steiermark eine Flächenwidmungsplanänderung im Bereich der KG Untervogau umzusetzen. Die Änderungsfläche betrifft die Grundstücke 172/1 und 177/3.

Erläuterung:

Erweiterung der bestehenden Ausweisungsfäche als Kerngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,5 – 1.0 gem. der Entwicklungsgebietsfestlegung im örtlichen Entwicklungskonzept.

Unterlagen in die während der Amtsstunden Einsicht genommen werden kann:

- Verordnung mit Änderungsplan (Ist- und Soll-Zustand) M 1:2 500 des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanzonierungsplan
- Erläuterungsbericht zur Flächenwidmungsplanänderung
- Des Weiteren ist eine Einsichtnahme in die genannten Unterlagen unter www.arch-krasser.at/ro-aktuell möglich.

Die betroffenen Grundeigentümer, sowie die grundbücherlichen Anrainer haben die Möglichkeit in der Zeit von

Dienstag, 02.04.2024 bis Dienstag, 16.04.2024

begründete Einwendungen bzw. eine Stellungnahme (Vorschläge, Wünsche, Anregungen etc...) schriftlich beim Marktgemeindeamt Straß, bekanntzugeben.

Der Bürgermeister:

Reinhold Höflechner
(elektronisch gefertigt)

Beilage:

- Deckblatt der Verordnung (Fläwi-Änderung 1.02 „Minas“)

	Unterzeichner	Marktgemeinde Straß in der Steiermark
	Datum/Zeit-UTC	2024-03-19T08:36:26+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1791966327
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Marktgemeinde Straß in Steiermark



FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG 1.02 „MINAS“



ENTWURF

Verfasser:



Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister



REINHOLD HÖTLECHNER

Zahl:

..... 14/24

Zahl:

..... B-2024-1326-00152

Graz, am

..... 27/02/2024

Straß in Steiermark, am

..... 21/03/2024



andreas
architekt + ziviltechniker
krasser

raumplanung • baumanagement • bau-SV • projektentwicklung • architektur

architekt dipl.-ing. andreas krasser • st. veiter straße 13 • 8045 pettendorf • +43 (0)316 89 17 00 • fax +43 (0)316 89 17 01
ATUT7481856 • IBAN: AT26 3857 7100 0201 0320 • BIC: RZST33122177 • office@andreas-krasser.at • www.archkrasser.at

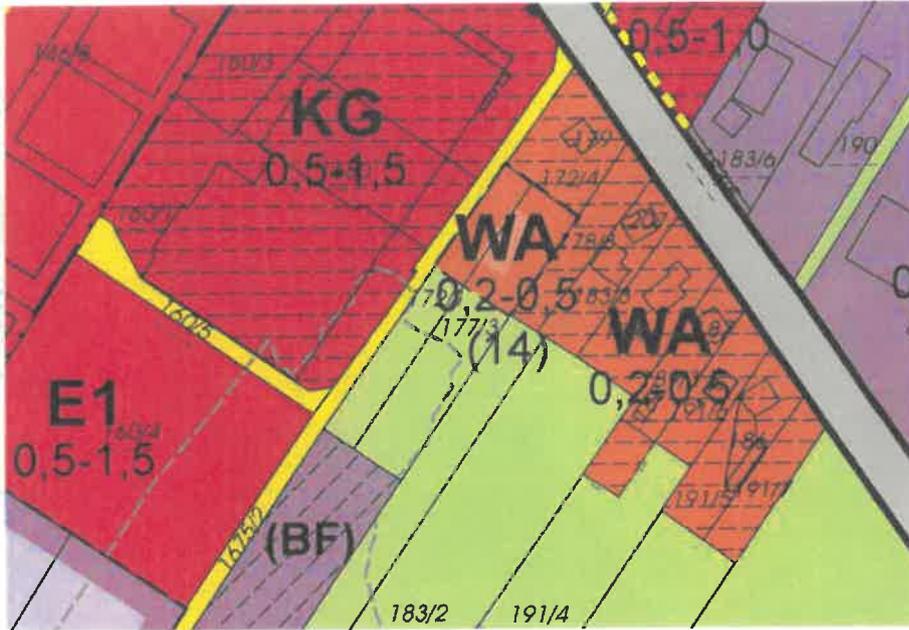
Marktgemeinde Straß in Steiermark

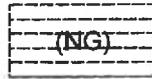
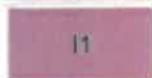
Flächenwidmungsplanänderung



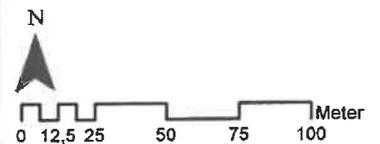
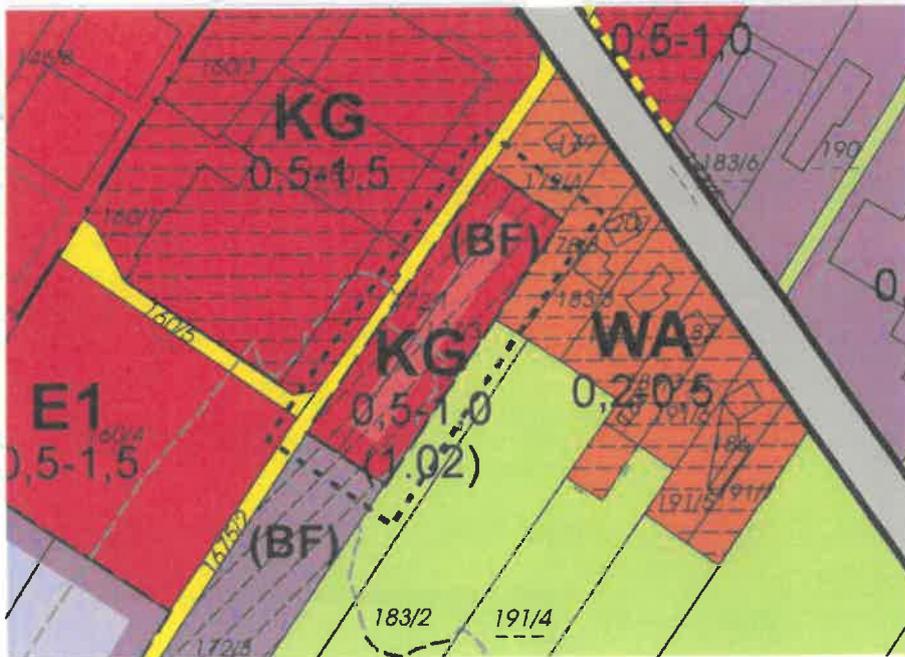
**1.02
MINAS**

IST-Stand



-  Änderungsfläche
-  (NG) Sanierungsgebiete
-  WA Allgemeine Wohngebiete
-  KG Kerngebiete
-  I1 Industrie- und Gewerbegebiete 1
-  E1 Gebiete für Einkaufszentren 1
-  Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
-  LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
-  (BF) Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen

SOLL-Stand



Plan-Nr: **SPS-FLÄ-1.02**
Datum: **26/02/2024**

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister


R. W. Reinhold

Planverfasser:


Dipl.-Ing. Andreas Krasser



andreas **krasser**
architekt + ziviltechniker

raumplanung • baumanagement • bau SV • projektsentwicklung • architektur

architekt dipl.-ing. andreas krasser | ul. v. str. 75 | 8041 graß | tel. +43 316 871111 | fax +43 316 871112
ATU17762355 • iban: 4873 0531 1000009000000 • bic: BWS13333 | office@andreas.krasser.at | www.andreas.krasser.at