



# Marktgemeinde Straß in Steiermark



## Bauamt

Aktenzahl: B-2024-1326-00017  
Datum: 18.01.2024

## Kontaktdaten

SB: Bettina Skarget  
Tel: +43 3453/2509209  
Mail: bs@strass-steiermark.gv.at

## Teilbebauungsplan A03-3 "Kühforst-Strassberger"

GZ: B-2024-1326-00017

Straß in Steiermark, am 19.01.2024

# KUNDMACHUNG

Gemäß § 40(6)1 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010, idF. LGBl. 73/2023 beabsichtigt der Gemeinderat der Marktgemeinde Straß in Steiermark die Kundmachung zur Entwurfsauflage des Teilbebauungsplanes

### A03-3 "Kühforst-Strassberger"

verfasst von Arch. DI Andreas Krasser, A-8045 Graz, bestehend aus dem Wortlaut, der Plandarstellung und Erläuterungen (GZ.: 02/24 vom 15.01.2024)

**in der Zeit von** 29.01.2024  
**bis (mind. 2 Wochen)** 12.02.2024

im Marktgemeindeamt während der Amtsstunden (MO, MI-FR von 7:00 bis 12:00 Uhr und Dienstag von 7:00 – 16:00 Uhr) zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

### Unterlagen: Plan Nr.: BPL A03-3/SPS 24/01 Rechtsplan

Wortlaut mit Verordnungsteil, Grundlagen und allgemeinen Erläuterungen

Des Weiteren ist eine Einsichtnahme in die Unterlagen unter <http://www.arch-krasser.at/ro-aktuell> möglich.

Von der Teilbebauungsplanänderung sind/ist folgende/s Grundstück/e betroffen:

**KG.: 66116 Gersdorf**

**Grst. Nr.: 502/1, 502/4-6, 503/2, 504/1, 504/5-7**

Für den Gemeinderat:  
Der Bürgermeister:

Reinhold Höflechner eh.  
(elektronisch gefertigt)

Angeschlagen am: 26.01.2024

Abgenommen am: 12.02.2024 (r.k. 13.02.2024)

Ergeht an:

PMA BauKonstrukt GmbH, 8472 Straß in Steiermark  
Krasser Andreas Dipl.-Ing., 8045 Graz  
Christian Reder, 8472 Straß in Steiermark  
Abwasserverband Leibnitzerfeld-Süd, 8472 Straß in Steiermark  
E-Werk Ebner GesmbH, 8424 Gabersdorf  
Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz  
Land Steiermark, 8010 Graz  
Land Steiermark, c/o Abteilung 13 - Umwelt und Raumordnung, 8010 Graz  
Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien  
REPUBLIK ÖSTERREICH Heeresbauverwaltung/Immobilienmanagement, 1090 Wien  
Land Steiermark, c/o Baubezirksleitung Südweststeiermark, 8435 Wagner  
Kurt Ebner, 8472 Straß in Steiermark  
Bauunternehmung Granit Gesellschaft m.b.H., 8020 Graz  
Josef Pölzl, 8422 Sankt Veit in der Südsteiermark  
Magdalena Ettl, 8472 Straß in Steiermark  
Markus Klampfer, 8472 Straß in Steiermark  
Hansjörg Roskaric, 8472 Straß in Steiermark  
Werner Roškarič, 8472 Straß in Steiermark  
Birgit Trumpp, 8413 Ragnitz  
Karl Kaiser, 8413 Ragnitz  
Bernd Töbich, 8472 Straß in Steiermark  
Hermine Töbich, 8472 Straß in Steiermark  
Waltraud Pachernik, 8472 Straß in Steiermark  
Gabriele Sudy-Ebner, 8093 Sankt Peter am Ottersbach  
Kerstin Strassberger, 8472 Straß in Steiermark  
Rupert Luttenberger, 8423 Sankt Veit in der Südsteiermark  
Casa Moderna Wohnbau GmbH, 8430 Leibnitz  
Alfred Ettl, 8472 Straß in Steiermark  
Gerhard Ebner, 8435 Wagner  
Ing. Markus Pichler, 8472 Straß in Steiermark  
Maria Pölzl, 8422 Sankt Veit in der Südsteiermark  
Erika Roskaric, 8472 Straß in Steiermark  
Klaus Schweiger, 8472 Straß in Steiermark

