



Marktgemeinde Straß in Steiermark



Bau- und Raumordnung

Bearbeiter: **Bettina Skarget**

☎ (03453) 2509-209 📠 Nst. 8290

✉ bs@strass-steiermark.gv.at

Parteienverkehr:

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie
Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ.: B-2024-1326-00027

Straß, am 22. Januar 2024

Gst.: ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, 1020 Wien

Kundmachung

Gemäß §§ 18 ff Steiermärkisches Feuer- und Gefahrenpolizeigesetz – StFGPG i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1919 – AVG i.d.g.F. findet

am Montag, den 19. Februar 2024 um 9:00 Uhr,

eine Feuerbeschau in **GST .80/5 aus EZ 66174/00553 in KG Spielfeld** und **GST .80/6 aus EZ 66174/00553 in KG Spielfeld**, statt.

Zusammentritt **an Ort und Stelle** in der **Südbahnstraße 5 + 7**

Verhandlungsleiter:

Bettina Skarget

Brandschutztechnische/r Sachverständige/r:

DI Thomas Schuster-Szentmiklósi

Sie werden ersucht an dieser verlässlich teilzunehmen, der Behörde den Zutritt zu allen Teilen der baulichen Anlage zu ermöglichen, sowie **alle Unterlagen bezüglich des Vorbeugenden Brandschutzes (Atteste, Prüfprotokolle von Brandmeldeanlagen, Blitzschutz etc.)** bereitzuhalten.

Der Bürgermeister:

Reinhold Höflechner
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. **Herrn/Frau/Firma ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, 1020 Wien**
(Eigentümer/in, Verfügungsberechtigte/r der baulichen Anlage)
2. **Herr Dipl.-HTL-Ing. Thomas Schuster-Szentmiklósi,**
SV der Landesstelle für Brandverhütung Steiermark, 8010 Graz
3. **Bettina Skarget,**
Verhandlungsleiterin Bauamt Straß, 8472 Straß

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: 22. Januar 2024



Marktgemeinde Straß in Steiermark



Bau- und Raumordnung

Bearbeiter: Bettina Skarget

☎ (03453) 2509-209 📍 Nst. 8290

✉ bs@strass-steiermark.gv.at

Parteienverkehr:

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie
Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ.: B-2024-1326-00029

Straß, am 22. Januar 2024

Gst.: JÖCO Beteiligungs GmbH, 8142 Wundschuh

Kundmachung

Gemäß §§ 18 ff Steiermärkisches Feuer- und Gefahrenpolizeigesetz – StFGPG i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1919 – AVG i.d.g.F. findet

am Montag, den 19. Februar 2024 um 10:00 Uhr,

eine Feuerbeschau in **GST 811/4 aus EZ 66174/00446 in KG Spielfeld**, statt.
Zusammentritt **an Ort und Stelle - Bundesstraße 40**

Verhandlungsleiter: Bettina Skarget
Brandschutztechnische/r Sachverständige/r: DI Thomas Schuster-Szentmiklósi

Sie werden ersucht an dieser verlässlich teilzunehmen, der Behörde den Zutritt zu allen Teilen der baulichen Anlage zu ermöglichen, sowie **alle Unterlagen bezüglich des Vorbeugenden Brandschutzes (Atteste, Prüfprotokolle von Brandmeldeanlagen, Blitzschutz etc.)** bereitzuhalten.

Der Bürgermeister:

Reinhold Höflechner
(elektronisch gefertigt)

Erght an:

1. Herrn/Frau/Firma **JÖCO Beteiligungs GmbH, 8142 Wundschuh**
(Eigentümer/in, Verfügungsberechtigte/r der baulichen Anlage)
2. Herr Dipl.-HTL-Ing. **Thomas Schuster-Szentmiklósi**,
SV der Landesstelle für Brandverhütung Steiermark, 8010 Graz
3. **Bettina Skarget**,
Verhandlungsleiterin Bauamt Straß, 8472 Straß

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: 22. Januar 2024



Marktgemeinde Straß in Steiermark



Bau- und Raumordnung

Bearbeiter: Bettina Skarget

☎ (03453) 2509-209 ☎ Nst. 8290

✉ bs@strass-steiermark.gv.at

Parteienverkehr:

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie
Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ.: B-2024-1326-00030

Straß, am 22. Januar 2024

Gst.: Autohaus Klingler GmbH, 8472 Spielfeld

Kundmachung

Gemäß §§ 18 ff Steiermärkisches Feuer- und Gefahrenpolizeigesetz – StFGPG i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1919 – AVG i.d.g.F. findet

am Montag, den 19. Februar 2024 um 11:00 Uhr,

eine Feuerbeschau in **GST 30/2** aus **EZ 66174/00449** in **KG Spielfeld**, statt.
Zusammentritt an **Ort und Stelle - Bundesstraße 38**

Verhandlungsleiter: Bettina Skarget
Brandschutztechnische/r Sachverständige/r: DI Thomas Schuster-Szentmiklósi

Sie werden ersucht an dieser verlässlich teilzunehmen, der Behörde den Zutritt zu allen Teilen der baulichen Anlage zu ermöglichen, sowie **alle Unterlagen bezüglich des Vorbeugenden Brandschutzes (Atteste, Prüfprotokolle von Brandmeldeanlagen, Blitzschutz etc.)** bereitzuhalten.

Der Bürgermeister:

Reinhold Höflechner
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Herr/Frau/Firma **Autohaus Klingler GmbH, 8472 Spielfeld**
(Eigentümer/in, Verfügungsberechtigte/r der baulichen Anlage)
2. Herr **Dipl.-HTL-Ing. Thomas Schuster-Szentmiklósi**,
SV der Landesstelle für Brandverhütung Steiermark, 8010 Graz
3. **Bettina Skarget**,
Verhandlungsleiterin Bauamt Straß, 8472 Straß

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: 22. Januar 2024

Marktgemeinde Straß in Steiermark | Hauptstraße 61 | 8472 Straß in Steiermark | Tel: +43 3453 2509-0 | Fax:

Mail: gde@strass-steiermark.gv.at | Web: www.strass-steiermark.gv.at | DVR: | UID: ATU69188005

Bankverbindung: Raiffeisenbank Straß-Spielfeld eGen | BIC: RZSTAT2G420 | IBAN: AT05 3842 0000 0000 0679





Marktgemeinde Straß in Steiermark



Bau- und Raumordnung

Bearbeiter: Bettina Skarget

☎ (03453) 2509-209 📠 Nst. 8290

✉ bs@strass-steiermark.gv.at

Parteienverkehr:

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie
Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ.: B-2024-1326-00031

Straß, am 22. Januar 2024

Gst.: Tomy Rath Holding GmbH, 8424 Gabersdorf

Kundmachung

Gemäß §§ 18 ff Steiermärkisches Feuer- und Gefahrenpolizeigesetz – StFGPG i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1919 – AVG i.d.g.F. findet

am Montag, den 19. Februar 2024 um 13:00 Uhr,

eine Feuerbeschau in **GST 615/2** aus **EZ 66174/00333** in **KG Spielfeld**, statt.
Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Bundesstraße 23**

Verhandlungsleiter: Bettina Skarget
Brandschutztechnische/r Sachverständige/r: DI Thomas Schuster-Szentmiklósi

Sie werden ersucht an dieser verlässlich teilzunehmen, der Behörde den Zutritt zu allen Teilen der baulichen Anlage zu ermöglichen, sowie **alle Unterlagen bezüglich des Vorbeugenden Brandschutzes (Atteste, Prüfprotokolle von Brandmeldeanlagen, Blitzschutz etc.)** bereitzuhalten.

Der Bürgermeister:

Reinhold Höflechner
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. **Herrn/Frau/Firma Tomy Rath Holding GmbH, 8424 Gabersdorf**
(Eigentümer/in, Verfügungsberechtigte/r der baulichen Anlage)
2. **Herr Dipl.-HTL-Ing. Thomas Schuster-Szentmiklósi,**
SV der Landesstelle für Brandverhütung Steiermark, 8010 Graz
3. **Bettina Skarget,**
Verhandlungsleiterin Bauamt Straß, 8472 Straß

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: 22. Januar 2024

Marktgemeinde Straß in Steiermark | Hauptstraße 61, 8472 Straß in Steiermark | Tel: +43 3453 2509-0 | Fax:

Mail: gde@strass-steiermark.gv.at | Web: www.strass-steiermark.gv.at | DVR: | UID: ATU69188005

Bankverbindung: Raiffeisenbank Straß-Spielfeld eGen | BIC: RZSTAT2G420 | IBAN: AT05 3842 0000 0000 0679





Marktgemeinde Straß in Steiermark



Bau- und Raumordnung

Bearbeiter: Bettina Skarget

☎ (03453) 2509-209 📠 Nst. 8290

✉ bs@strass-steiermark.gv.at

Parteienverkehr:

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie
Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ.: B-2024-1326-00032

Straß, am 22. Januar 2024

Gst.: Alexander Koleric, 8453 Sankt Johann im Saggautal
Andreas Koleric, 8453 Sankt Johann im Saggautal

Kundmachung

Gemäß §§ 18 ff Steiermärkisches Feuer- und Gefahrenpolizeigesetz – StFGPG i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1919 – AVG i.d.g.F. findet

am Montag, den 19. Februar 2024 um 14:00 Uhr,

eine Feuerbeschau in **GST 695 aus EZ 66174/00427 in KG Spielfeld**, statt.
Zusammentritt **an Ort und Stelle in Bundesstraße 21**

Verhandlungsleiter: Bettina Skarget
Brandschutztechnische/r Sachverständige/r: DI Thomas Schuster-Szentmiklósi

Sie werden ersucht an dieser verlässlich teilzunehmen, der Behörde den Zutritt zu allen Teilen der baulichen Anlage zu ermöglichen, sowie **alle Unterlagen bezüglich des Vorbeugenden Brandschutzes (Atteste, Prüfprotokolle von Brandmeldeanlagen, Blitzschutz etc.)** bereitzuhalten.

Der Bürgermeister:

Reinhold Höflechner
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

- Herrn/Frau/Firma **Alexander Koleric, 8453 Sankt Johann im Saggautal**
Andreas Koleric, 8453 Sankt Johann im Saggautal
(Eigentümer/in, Verfügungsberechtigte/r der baulichen Anlage)
- Herr Dipl.-HTL-Ing. **Thomas Schuster-Szentmiklósi**,
SV der Landesstelle für Brandverhütung Steiermark, 8010 Graz
- Bettina Skarget**,
Verhandlungsleiterin Bauamt Straß, 8472 Straß

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: 22. Januar 2024

Marktgemeinde Straß in Steiermark | Hauptstraße 61, 8472 Straß in Steiermark | Tel: +43 3453 2509-0 | Fax:

Mail: gde@strass-steiermark.gv.at | Web: www.strass-steiermark.gv.at | DVR: | UID: ATU69188005

Bankverbindung: Raiffeisenbank Straß-Spielfeld eGen | BIC: RZSTAT2G420 | IBAN: AT05 3842 0000 0000 0679





Marktgemeinde Straß in Steiermark



Bau- und Raumordnung

Bearbeiter: **Bettina Skarget**

☎ (03453) 2509-209 ☎ Nst. 8290

✉ bs@strass-steiermark.gv.at

Parteienverkehr:

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie
Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ.: B-2024-1326-00033

Straß, am 22. Januar 2024

Gst.: Franz Kahr, 8473 Straß in Steiermark

Kundmachung

Gemäß §§ 18 ff Steiermärkisches Feuer- und Gefahrenpolizeigesetz – StFGPG i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1919 – AVG i.d.g.F. findet

am Montag, den 19. Februar 2024 um 15:00 Uhr,

eine Feuerbeschau in **GST 737/22 aus EZ 66174/00419 in KG Spielfeld**, statt.
Zusammentritt **an Ort und Stelle in Bubenbergstraße 1**

Verhandlungsleiter: Bettina Skarget
Brandschutztechnische/r Sachverständige/r: DI Thomas Schuster-Szentmiklósi

Sie werden ersucht an dieser verlässlich teilzunehmen, der Behörde den Zutritt zu allen Teilen der baulichen Anlage zu ermöglichen, sowie **alle Unterlagen bezüglich des Vorbeugenden Brandschutzes (Atteste, Prüfprotokolle von Brandmeldeanlagen, Blitzschutz etc.)** bereitzuhalten.

Der Bürgermeister:

Reinhold Höflechner
(elektronisch gefertigt)

Erght an:

1. **Herrn/Frau/Firma Franz Kahr, 8473 Straß in Steiermark**
(Eigentümer/in, Verfügungsberechtigte/r der baulichen Anlage)
2. **Herr Dipl.-HTL-Ing. Thomas Schuster-Szentmiklósi,**
SV der Landesstelle für Brandverhütung Steiermark, 8010 Graz
3. **Bettina Skarget,**
Verhandlungsleiterin Bauamt Straß, 8472 Straß

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: 22. Januar 2024

Marktgemeinde Straß in Steiermark | Hauptstraße 61 , 8472 Straß in Steiermark | Tel: +43 3453 2509-0 | Fax:

Mail: gde@strass-steiermark.gv.at | Web: www.strass-steiermark.gv.at | DVR: | UID: ATU69188005

Bankverbindung: Raiffeisenbank Straß-Spielfeld eGen | BIC: RZSTAT2G420 | IBAN: AT05 3842 0000 0000 0679





Marktgemeinde Straß in Steiermark



Bau- und Raumordnung

Bearbeiter: **Bettina Skarget**

☎ (03453) 2509-209 📠 Nst. 8290

✉ bs@strass-steiermark.gv.at

Parteienverkehr:

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie
Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ.: B-2024-1326-00034

Straß, am 22. Januar 2024

Gst.: LV Verde GmbH, 8472 Spielfeld

Kundmachung

Gemäß §§ 18 ff Steiermärkisches Feuer- und Gefahrenpolizeigesetz – StFGPG i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1919 – AVG i.d.g.F. findet

am Montag, den 19. Februar 2024 um 16:00 Uhr,

eine Feuerbeschau in **GST 700** aus **EZ 66174/00592** in **KG Spielfeld**, statt.
Zusammentritt **an Ort und Stelle - Bundesstraße 28**

Verhandlungsleiter: Bettina Skarget
Brandschutztechnische/r Sachverständige/r: DI Thomas Schuster-Szentmiklósi

Sie werden ersucht an dieser verlässlich teilzunehmen, der Behörde den Zutritt zu allen Teilen der baulichen Anlage zu ermöglichen, sowie **alle Unterlagen bezüglich des Vorbeugenden Brandschutzes (Atteste, Prüfprotokolle von Brandmeldeanlagen, Blitzschutz etc.)** bereitzuhalten.

Der Bürgermeister:

Reinhold Höflechner
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. **Herrn/Frau/Firma LV Verde GmbH, 8472 Spielfeld**
(Eigentümer/in, Verfügungsberechtigte/r der baulichen Anlage)
2. **Herr Dipl.-HTL-Ing. Thomas Schuster-Szentmiklósi,**
SV der Landesstelle für Brandverhütung Steiermark, 8010 Graz
3. **Bettina Skarget,**
Verhandlungsleiterin Bauamt Straß, 8472 Straß

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: 22. Januar 2024

Marktgemeinde Straß in Steiermark | Hauptstraße 61 , 8472 Straß in Steiermark | Tel: +43 3453 2509-0 | Fax:

Mail: gde@strass-steiermark.gv.at | Web: www.strass-steiermark.gv.at | DVR: | UID: ATU69188005

Bankverbindung: Raiffeisenbank Straß-Spielfeld eGen | BIC: RZSTAT2G420 | IBAN: AT05 3842 0000 0000 0679

