



# Marktgemeinde Straß in Steiermark



## Bau- und Raumordnung

**Bearbeiter: Bettina Skarget**

☎ (03453) 2509-209 ☎ Nst. 8290

✉ [bs@strass-steiermark.gv.at](mailto:bs@strass-steiermark.gv.at)

**Parteienverkehr:**

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie

Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ.: B-2024-1326-00041

Straß, am 22. Januar 2024

Gst.: Silvia Holler, 8472 Straß in Steiermark

## Kundmachung

Gemäß §§ 18 ff Steiermärkisches Feuer- und Gefahrenpolizeigesetz – StFGPG i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1919 – AVG i.d.g.F. findet

**am Dienstag, den 20. Februar 2024 um 15:30 Uhr,**

eine Feuerbeschau in **GST .52 aus EZ 66174/00065 in KG Spielfeld** und **GST .52 aus EZ 66174/00065 in KG Spielfeld**, statt.

Zusammentritt an Ort und Stelle in **Am Rosenberg 14 + 20**

**Verhandlungsleiter:** Bettina Skarget

**Brandschutztechnische/r Sachverständige/r:** DI Thomas Schuster-Szentmiklósi

Sie werden ersucht an dieser verlässlich teilzunehmen, der Behörde den Zutritt zu allen Teilen der baulichen Anlage zu ermöglichen, sowie **alle Unterlagen bezüglich des Vorbeugenden Brandschutzes (Atteste, Prüfprotokolle von Brandmeldeanlagen, Blitzschutz etc.)** bereitzuhalten.

Der Bürgermeister:

Reinhold Höflechner  
(elektronisch gefertigt)

### Ergeht an:

1. **Herrn/Frau/Firma Silvia Holler, 8472 Straß in Steiermark**  
(Eigentümer/in, Verfügungsberechtigte/r der baulichen Anlage)
2. **Herr Dipl.-HTL-Ing. Thomas Schuster-Szentmiklósi,**  
SV der Landesstelle für Brandverhütung Steiermark, 8010 Graz
3. **Bettina Skarget,**  
Verhandlungsleiterin Bauamt Straß, 8472 Straß

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

**Angeschlagen am: 22. Januar 2024**

Marktgemeinde Straß in Steiermark | Hauptstraße 61, 8472 Straß in Steiermark | Tel: +43 3453 2509-0 | Fax:

Mail: [gde@strass-steiermark.gv.at](mailto:gde@strass-steiermark.gv.at) | Web: [www.strass-steiermark.gv.at](http://www.strass-steiermark.gv.at) | DVR: | UID: ATU69188005

Bankverbindung: Raiffeisenbank Straß-Spielfeld eGen | BIC: RZSTAT2G420 | IBAN: AT05 3842 0000 0000 0679





# Marktgemeinde Straß in Steiermark



## Bau- und Raumordnung

Bearbeiter: **Bettina Skarget**

☎ (03453) 2509-209 ☎ Nst. 8290

✉ [bs@strass-steiermark.gv.at](mailto:bs@strass-steiermark.gv.at)

**Parteienverkehr:**

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie

Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ.: B-2024-1326-00040

Straß, am 22. Januar 2024

Gst.: AELLA Immobilien GmbH, 1010 Wien  
ATS Real-Fund GmbH, 1160 Wien  
CONSTANT Real Estate Group GmbH, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
DGS Immobilien GmbH, 1010 Wien  
HST Immobilienverwaltungs GmbH, 8720 Knittelfeld  
Mag. rer. soc. oec. Dr. rer. soc. oec. Alexander Habasche, 1130 Wien  
Mag. rer. soc. oec. Martina Habasche, 1130 Wien  
Kager-Knapp Immobilien GmbH, 1030 Wien  
Hannelore Keinberger, 4160 Aigen-Schlägl  
Rüdiger Keinberger, 4160 Aigen-Schlägl  
LOVO real ZT GmbH, 1010 Wien  
Montech Montage Technik GmbH, 1040 Wien  
Reinhart Samhaber, 3340 Waidhofen an der Ybbs  
Sorgo Holding GmbH, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
Lisa Koroschetz, 1190 Wien  
Paul Zödi, 1190 Wien  
MS-FUX Holding GmbH, 8054 Seiersberg-Pirka  
Stieglitz Holding GmbH, 2326 Maria Lanzendorf

## Kundmachung

Gemäß §§ 18 ff Steiermärkisches Feuer- und Gefahrenpolizeigesetz – StFGPG i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1919 – AVG i.d.g.F. findet

**am Dienstag, den 20. Februar 2024 um 14:00 Uhr,**

eine Feuerbeschau in **GST 634 aus EZ 66118/00229 in KG Graßnitzberg**, statt.  
Zusammentritt **an Ort und Stelle - Hochgraßnitzberg 18**

**Verhandlungsleiter:** Bettina Skarget  
**Brandschutztechnische/r Sachverständige/r:** DI Thomas Schuster-Szentmiklósi

Sie werden ersucht an dieser verlässlich teilzunehmen, der Behörde den Zutritt zu allen Teilen der baulichen Anlage zu ermöglichen, sowie **alle Unterlagen bezüglich des Vorbeugenden Brandschutzes (Atteste, Prüfprotokolle von Brandmeldeanlagen, Blitzschutz etc.)** bereitzuhalten.



# Marktgemeinde Straß in Steiermark



## Bau- und Raumordnung

Bearbeiter: **Bettina Skarget**

☎ (03453) 2509-209 ☎ Nst. 8290

✉ [bs@strass-steiermark.gv.at](mailto:bs@strass-steiermark.gv.at)

**Parteienverkehr:**

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie

Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ.: B-2024-1326-00039

Straß, am 22. Januar 2024

Gst.: Mefail Ismaili, 8472 Straß in Steiermark  
Kumrije Ismaili, 8472 Straß in Steiermark

## Kundmachung

Gemäß §§ 18 ff Steiermärkisches Feuer- und Gefahrenpolizeigesetz – StFGPG i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1919 – AVG i.d.g.F. findet

**am Dienstag, den 20. Februar 2024 um 13:00 Uhr,**

eine Feuerbeschau in **GST 853/1 aus EZ 66174/00209 in KG Spielfeld**, statt.  
Zusammentritt **an Ort und Stelle in Bundesstraße 11 + 7**

**Verhandlungsleiter:** Bettina Skarget  
**Brandschutztechnische/r Sachverständige/r:** DI Thomas Schuster-Szentmiklósi

Sie werden ersucht an dieser verlässlich teilzunehmen, der Behörde den Zutritt zu allen Teilen der baulichen Anlage zu ermöglichen, sowie **alle Unterlagen bezüglich des Vorbeugenden Brandschutzes (Atteste, Prüfprotokolle von Brandmeldeanlagen, Blitzschutz etc.)** bereitzuhalten.

Der Bürgermeister:

Reinhold Höflechner  
(elektronisch gefertigt)

### Ergeht an:

1. **Herrn/Frau/Firma Mefail Ismaili, 8472 Straß in Steiermark**  
**Kumrije Ismaili, 8472 Straß in Steiermark**  
(Eigentümer/in, Verfügungsberechtigte/r der baulichen Anlage)
2. **Herr Dipl.-HTL-Ing. Thomas Schuster-Szentmiklósi,**  
**SV der Landesstelle für Brandverhütung Steiermark, 8010 Graz**
3. **Bettina Skarget,**  
**Verhandlungsleiterin Bauamt Straß, 8472 Straß**

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: 22. Januar 2024

Marktgemeinde Straß in Steiermark | Hauptstraße 61 | 8472 Straß in Steiermark | Tel: +43 3453 2509-0 | Fax:

Mail: [gde@strass-steiermark.gv.at](mailto:gde@strass-steiermark.gv.at) | Web: [www.strass-steiermark.gv.at](http://www.strass-steiermark.gv.at) | DVR: | UID: ATU69188005

Bankverbindung: Raiffeisenbank Straß-Spielfeld eGen | BIC: RZSTAT2G420 | IBAN: AT05 3842 0000 0000 0679





# Marktgemeinde Straß in Steiermark



## Bau- und Raumordnung

Bearbeiter: Bettina Skarget

☎ (03453) 2509-209 ☎ Nst. 8290

✉ [bs@strass-steiermark.gv.at](mailto:bs@strass-steiermark.gv.at)

Parteienverkehr:

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie

Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ.: B-2024-1326-00037

Straß, am 22. Januar 2024

Gst.: Mojca Krajnc, 8472 Straß in Steiermark

## Kundmachung

Gemäß §§ 18 ff Steiermärkisches Feuer- und Gefahrenpolizeigesetz – StFGPG i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1919 – AVG i.d.g.F. findet

**am Dienstag, den 20. Februar 2024 um 11:00 Uhr,**

eine Feuerbeschau in **GST 739/2 aus EZ 66174/00287 in KG Spielfeld**, statt.  
Zusammentritt an **Ort und Stelle** in **Bundesstraße 13**

**Verhandlungsleiter:**

Bettina Skarget

**Brandschutztechnische/r Sachverständige/r:**

DI Thomas Schuster-Szentmiklósi

Sie werden ersucht an dieser verlässlich teilzunehmen, der Behörde den Zutritt zu allen Teilen der baulichen Anlage zu ermöglichen, sowie **alle Unterlagen bezüglich des Vorbeugenden Brandschutzes (Atteste, Prüfprotokolle von Brandmeldeanlagen, Blitzschutz etc.)** bereitzuhalten.

Der Bürgermeister:

Reinhold Höflechner  
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. **Herrn/Frau/Firma Mojca Krajnc, 8472 Straß in Steiermark**  
(Eigentümer/in, Verfügungsberechtigte/r der baulichen Anlage)
2. *Herr Dipl.-HTL-Ing. Thomas Schuster-Szentmiklósi,*  
*SV der Landesstelle für Brandverhütung Steiermark, 8010 Graz*
3. *Bettina Skarget,*  
*Verhandlungsleiterin Bauamt Straß, 8472 Straß*

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: 22. Januar 2024

Marktgemeinde Straß in Steiermark | Hauptstraße 61 | 8472 Straß in Steiermark | Tel: +43 3453 2509-0 | Fax:

Mail: [gde@strass-steiermark.gv.at](mailto:gde@strass-steiermark.gv.at) | Web: [www.strass-steiermark.gv.at](http://www.strass-steiermark.gv.at) | DVR: | UID: ATU69188005

Bankverbindung: Raiffeisenbank Straß-Spielfeld eGen | BIC: RZSTAT2G420 | IBAN: AT05 3842 0000 0000 0679





## Marktgemeinde Straß in Steiermark



### Bau- und Raumordnung

Bearbeiter: **Bettina Skarget**

☎ (03453) 2509-209 📠 Nst. 8290

✉ [bs@strass-steiermark.gv.at](mailto:bs@strass-steiermark.gv.at)

**Parteienverkehr:**

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie

Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ.: B-2024-1326-00036

Straß, am 22. Januar 2024

Gst.: Alojz Kajbič, 8472 Straß in Steiermark

## Kundmachung

Gemäß §§ 18 ff Steiermärkisches Feuer- und Gefahrenpolizeigesetz – StFGPG i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1919 – AVG i.d.g.F. findet

**am Dienstag, den 20. Februar 2024 um 10:00 Uhr,**

eine Feuerbeschau in **GST 739/3 aus EZ 66174/00360 in KG Spielfeld**, statt.  
Zusammentritt **an Ort und Stelle - Bundesstraße 15**

**Verhandlungsleiter:** Bettina Skarget  
**Brandschutztechnische/r Sachverständige/r:** DI Thomas Schuster-Szentmiklósi

Sie werden ersucht an dieser verlässlich teilzunehmen, der Behörde den Zutritt zu allen Teilen der baulichen Anlage zu ermöglichen, sowie **alle Unterlagen bezüglich des Vorbeugenden Brandschutzes (Atteste, Prüfprotokolle von Brandmeldeanlagen, Blitzschutz etc.)** bereitzuhalten.

Der Bürgermeister:

Reinhold Höflechner  
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Herrn/Frau/Firma **Alojz Kajbič, 8472 Straß in Steiermark**  
(Eigentümer/in, Verfügungsberechtigte/r der baulichen Anlage)
2. Herr Dipl.-HTL-Ing. **Thomas Schuster-Szentmiklósi**,  
SV der Landesstelle für Brandverhütung Steiermark, 8010 Graz
3. **Bettina Skarget**,  
Verhandlungsleiterin Bauamt Straß, 8472 Straß

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: 22. Januar 2024

Marktgemeinde Straß in Steiermark | Hauptstraße 61, 8472 Straß in Steiermark | Tel: +43 3453 2509-0 | Fax:

Mail: [gde@strass-steiermark.gv.at](mailto:gde@strass-steiermark.gv.at) | Web: [www.strass-steiermark.gv.at](http://www.strass-steiermark.gv.at) | DVR: | UID: ATU69188005

Bankverbindung: Raiffeisenbank Straß-Spielfeld eGen | BIC: RZSTAT2G420 | IBAN: AT05 3842 0000 0000 0679





# Marktgemeinde Straß in Steiermark



## Bau- und Raumordnung

Bearbeiter: **Bettina Skarget**

☎ (03453) 2509-209 📠 Nst. 8290

✉ [bs@strass-steiermark.gv.at](mailto:bs@strass-steiermark.gv.at)

**Parteienverkehr:**

Montag, Mittwoch bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr sowie

Dienstag von 07:00 bis 16:00 Uhr

GZ.: B-2024-1326-00035

Straß, am 22. Januar 2024

Gst.: Franz Strauß, 8472 Straß in Steiermark

## Kundmachung

Gemäß §§ 18 ff Steiermärkisches Feuer- und Gefahrenpolizeigesetz – StFGPG i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1919 – AVG i.d.g.F. findet

**am Dienstag, den 20. Februar 2024 um 9:00 Uhr,**

eine Feuerbeschau in **GST .90 aus EZ 66174/00103 in KG Spielfeld**, statt.  
Zusammentritt **an Ort und Stelle in Bundesstraße 19**

**Verhandlungsleiter:** Bettina Skarget  
**Brandschutztechnische/r Sachverständige/r:** DI Thomas Schuster-Szentmiklósi

Sie werden ersucht an dieser verlässlich teilzunehmen, der Behörde den Zutritt zu allen Teilen der baulichen Anlage zu ermöglichen, sowie **alle Unterlagen bezüglich des Vorbeugenden Brandschutzes (Atteste, Prüfprotokolle von Brandmeldeanlagen, Blitzschutz etc.)** bereitzuhalten.

Der Bürgermeister:

Reinhold Höflechner  
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Herr/Frau/Firma **Franz Strauß, 8472 Straß in Steiermark**  
(Eigentümer/in, Verfügungsberechtigte/r der baulichen Anlage)
2. Herr Dipl.-HTL-Ing. **Thomas Schuster-Szentmiklósi**,  
SV der Landesstelle für Brandverhütung Steiermark, 8010 Graz
3. **Bettina Skarget**,  
Verhandlungsleiterin Bauamt Straß, 8472 Straß

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: 22. Januar 2024

Marktgemeinde Straß in Steiermark | Hauptstraße 61, 8472 Straß in Steiermark | Tel: +43 3453 2509-0 | Fax:

Mail: [gde@strass-steiermark.gv.at](mailto:gde@strass-steiermark.gv.at) | Web: [www.strass-steiermark.gv.at](http://www.strass-steiermark.gv.at) | DVR: | UID: ATU69188005

Bankverbindung: Raiffeisenbank Straß-Spielfeld eGen | BIC: RZSTAT2G420 | IBAN: AT05 3842 0000 0000 0679

