



Bezirkshauptmannschaft Leibnitz

«Postalische_Adresse»

Bearb.: Mag. Karin Wiesegger-Eck
Tel.: +43 (3452) 82911-210
Fax: +43 (3452) 82911-550
E-Mail: bhllb@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLB-182386/2023-7
BHLB-182398/2023 (Bau)

Leibnitz, am 22.11.2023

Ggst.: Muchitsch Günter Immobilienverwaltungs-GmbH,
8430 Leitring, Leitringer Straße 4;
Standort: 8472 Straß in Steiermark, Hintere Dorfstraße 1;
Gst. Nr. 80/1 und 82/1, KG 66116 Gersdorf;
Betrieb einer Werkstätte/Prüfhalle und eines Bürogebäudes,
Errichtung von PKW-Abstellflächen sowie Verkehrsflächen und
Gehwege samt Sickersmulden, Vornahme von
Geländeänderungen
bau- und gewerberechtliche Genehmigung

Öffentliche Bekanntmachung

Die **Muchitsch Günter Immobilienverwaltungs-GmbH** hat um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung für

- **die Änderung der gewerberechtlichen Bewilligung für eine Werkstätte/Prüfhalle und eines Bürogebäudes sowie Errichtung von PKW-Abstellflächen, Verkehrsflächen und Gehwege samt Sickersmulden, Vornahme von Geländeänderungen** sowie die
- **baurechtliche Neugenehmigung der Werkstätte/Prüfhalle und eines Bürogebäudes sowie Errichtung von PKW-Abstellflächen, Verkehrsflächen und Gehwege samt Sickersmulden, Vornahme von Geländeänderungen**

auf dem Standort 8472 Straß in Steiermark, Hintere Dorfstraße 1 (EZ 523 der KG 66116 Gersdorf, Gemeinde Straß in Steiermark), angesucht.

Die Einreichunterlagen wurden von der STUAG Bauprojekte GmbH, Römerstraße 28, 8472 Vogau erstellt.

8430 Leibnitz • Kada-Gasse 12

Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT882081510000011113 • BIC STSPAT2G

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 07.12.2023, ca. 08:30 Uhr,

angeordnet.

Hinweis: der urkundliche Nachweis hinsichtlich der Übereinstimmung der in den Projektunterlagen dargestellten Grenzen mit den zivilrechtlich anerkannten Grenzen bei Neu- und Zubauten von Gebäuden, sofern der Bauplatz nicht im Grenzkataster eingetragen ist (§22 Abs 2 Z 3a), ist spätestens zu Beginn der Verhandlung vorzulegen.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

an Ort und Stelle: **Marktgemeinde Straß in Steiermark**

Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 356 und 356b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 i.d.g.F.
- §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.
- § 29 i.V.m. § 19 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., i.V.m. § 1 der Bau-Übertragungsverordnung 2013, LGBl. Nr. 1/2013 i.d.g.F.

Verhandlungsleiterin: Mag.^a Karin Wiesegger-Eck

Bautechnischer ASV: Gernot Novak

Maschinentechnischer ASV: Ing. Klaus Tuscher

Hinweise:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag **v o r** der mündlichen Verhandlung schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz, oder während dieser Verhandlung vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren bzw. Bewilligungsverfahren zu berücksichtigen.

Schutzinteressen im baurechtlichen Verfahren sind:

- Übereinstimmung mit Raumordnungsbestimmungen, sofern ein Immissionsschutz verbunden ist.
- Bauabstände, Schallschutz und Brandschutz.
- Schutz vor Gefährdungen und unzumutbaren Belästigungen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Diese Kundmachung wird zusätzlich auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz <http://www.bh-leibnitz.steiermark.at> veröffentlicht.

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Karin Wiesegger-Eck
(elektronisch gefertigt)