



Bezirkshauptmannschaft Leibnitz

Marktgemeinde Straß in Steiermark  
Hauptstraße 61  
8472 Straß in Steiermark

Bearb.: Mag. Karin Wiesegger-Eck  
Tel.: +43 (3452) 82911-210  
Fax: +43 (3452) 82911-550  
E-Mail: bhlb@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLB-182386/2023-3  
BHLB-182398/2023 (Bau)

Leibnitz, am 05.10.2023

Ggst.: Muchitsch Günter Immobilienverwaltungs-GmbH,  
8430 Leitring, Leitringer Straße 4;  
Standort: 8472 Straß in Steiermark, Hintere Dorfstraße 1;  
Gst. Nr. 80/1 und 82/1, KG 66116 Gersdorf;  
Betrieb einer Werkstätte/Prüfhalle und eines Bürogebäudes,  
Errichtung von PKW-Abstellflächen sowie Verkehrsflächen und  
Gehwege samt Sickermulden, Vornahme von  
Geländeänderungen  
bau- und gewerberechtliche Genehmigung

## Einladung zur Besprechung - Terminverschiebung

Die **Muchitsch Günter Immobilienverwaltungs-GmbH** hat um die Erteilung der Genehmigung für

- die **Änderung der gewerberechtlichen Bewilligung für eine Werkstätte/Prüfhalle und eines Bürogebäudes sowie Errichtung von PKW-Abstellflächen, Verkehrsflächen und Gehwege samt Sickermulden, Vornahme von Geländeänderungen** sowie die
- **Feststellung des genehmigten Bestandes im Bauverfahren und allenfalls baurechtliche Neugenehmigung** (Verhandlungsgegenstand wie oben beschrieben)

auf dem Standort 8472 Straß in Steiermark, Hintere Dorfstraße 1 (Gst. Nr. 80/1 und 82/1 der KG 66116 Gersdorf, Gemeinde Straß in Steiermark), angesucht.

Die Einreichunterlagen wurden von der STUAG Bauprojekte GmbH, Römerstraße 28, 8472 Vogau erstellt.

8430 Leibnitz • Kada-Gasse 12

Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT882081510000011113 • BIC STSPAT2G

Hierüber wird die örtliche Erhebung und Besprechung für

**Donnerstag, den 12.10.2023, ca. 08:30 Uhr,**

anberaunt.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

an Ort und Stelle: **8472 Straß in Steiermark, Hintere Dorfstraße 1**

Die Fortsetzung zum Verfassen einer Niederschrift findet in der Marktgemeinde Straß in Steiermark statt.

**Verhandlungsleiterin:** Wiesegger-Eck Karin

**Bautechnischer ASV:** Novak Gernot

**Maschinetechnischer ASV:** Tuscher Klaus

**Ergeht an:**

1. Günter Muchitsch Immobilienverwaltungs-GmbH, Leitringer Straße 4, 8430 Leitring, mit Zustellnachweis (RSb)
2. B69 Stuaag Bauprojekte GmbH, Römerstraße 28, 8472 Vogau, als Planer, per E-Mail
3. Baubezirksleitung Südweststeiermark, z.H. Herrn Gernot Novak, Marburger Straße 75, 8435 Wagna, per E-Mail
4. Baubezirksleitung Südweststeiermark, z.H. Herrn Ing. Klaus Tuscher, Marburger Straße 75, 8435 Wagna, per E-Mail
5. Marktgemeinde Straß in Steiermark, Hauptstraße 61, 8472 Straß in Steiermark, es ergeht die Einladung zu veranlassen, dass an der Verhandlung eine Auskunftsperson der Bauabteilung teilnimmt, per E-Mail

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Karin Wiesegger-Eck  
(elektronisch gefertigt)