



Kundmachung

GZ: B-2023-1326-00315
Datum: 06.10.2023

Gegenstand: Errichtung eines zweigeschossigen Doppelhauses mit integrierter Garage für jeweils einen PKW-Abstellplatz, Geländeänderungen und Errichtung von jeweils einer Luftwärmepumpe

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **04.09.2023**, hat/haben **MN IMMO Projektentwicklung GmbH, 8020 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die

Errichtung eines zweigeschossigen Doppelhauses mit integrierter Garage für jeweils einen PKW-Abstellplatz, Geländeänderungen und Errichtung von jeweils einer Luftwärmepumpe

auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 304/27 aus EZ 66179/00946 in KG Straß** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 31.10.2023, um ca. 10:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Ferdinand-Schwarz-Straße 21, 8472 Straß in Steiermark** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Gerd Klapsch, 8473 Straß in Steiermark**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden MO, MI, DO, FR von 7:00 - 12:00 Uhr sowie DI von 7:00 bis 16:00 Uhr, eingebracht werden. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Amtsstunden MO, MI, DO, FR von 7:00 - 12:00 Uhr sowie DI von 7:00 bis 16:00 Uhr im Marktgemeindeamt Straß in Steiermark, zur allgemeinen Einsicht auf.



Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister:
Reinhold Höflechner

(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

Bauwerber: MN IMMO Projektentwicklung GmbH, 8020 Graz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Manuela Herich, 8430 Leibnitz
Verfasser der Projektunterlagen: planex e.U., 8054 Graz
Nachbarn: Esad Sijamhodžić, 8472 Straß in Steiermark
STABILA Bau- und Handels GmbH, 8461 Straß in Steiermark
Robert Ribič, 8472 Straß in Steiermark
Marktgemeinde Straß in Steiermark, 8472 Straß in Steiermark
Anton Schauer, 8431 Gralla
Silvia Sabine Schwarzbartl, 8472 Straß in Steiermark
Bojan Garic, 8472 Straß in Steiermark
Slavica Garic, 8472 Straß in Steiermark
Herrn Uroš Žitnik, 8472 Straß in Steiermark
Péter Varga, 8472 Straß in Steiermark
Ildiko Vargane Nemeth, 8472 Straß in Steiermark
Danijela Stevanović, 8472 Straß in Steiermark
Dieter Weiß, 8472 Straß in Steiermark
Lea Maria Gajžler, 8472 Straß in Steiermark
Huse Malkoc, 8472 Straß in Steiermark
Manuela Fogec, 8472 Straß in Steiermark
Bekim Mališeva, 8472 Straß in Steiermark
Alojz Kajbič, 8472 Straß in Steiermark
Enrico Lileg, 8472 Straß in Steiermark
Walter Gajžler, 8472 Straß in Steiermark
Mehmet Elmas, 8472 Straß in Steiermark
Sinan Elmas, 8472 Straß in Steiermark
Renate Lileg, 8472 Straß in Steiermark
Frau Vanja Žitnik, 8472 Straß in Steiermark
Amra Malkoc, 8472 Straß in Steiermark
Boštjan Fogec, 8472 Straß in Steiermark
Beteiligte Christian Reder, 8472 Straß in Steiermark
Sonstige: Abwasserverband Leibnitzerfeld-Süd, 8472 Straß in Steiermark
E-Werk Ebner GesmbH, 8424 Gabersdorf
Sachverständige: Krasser Andreas Dipl.-Ing., 8045 Graz
Grill Karl, 8472 Straß in Steiermark

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.

Angeschlagen am: 09.10.2023