

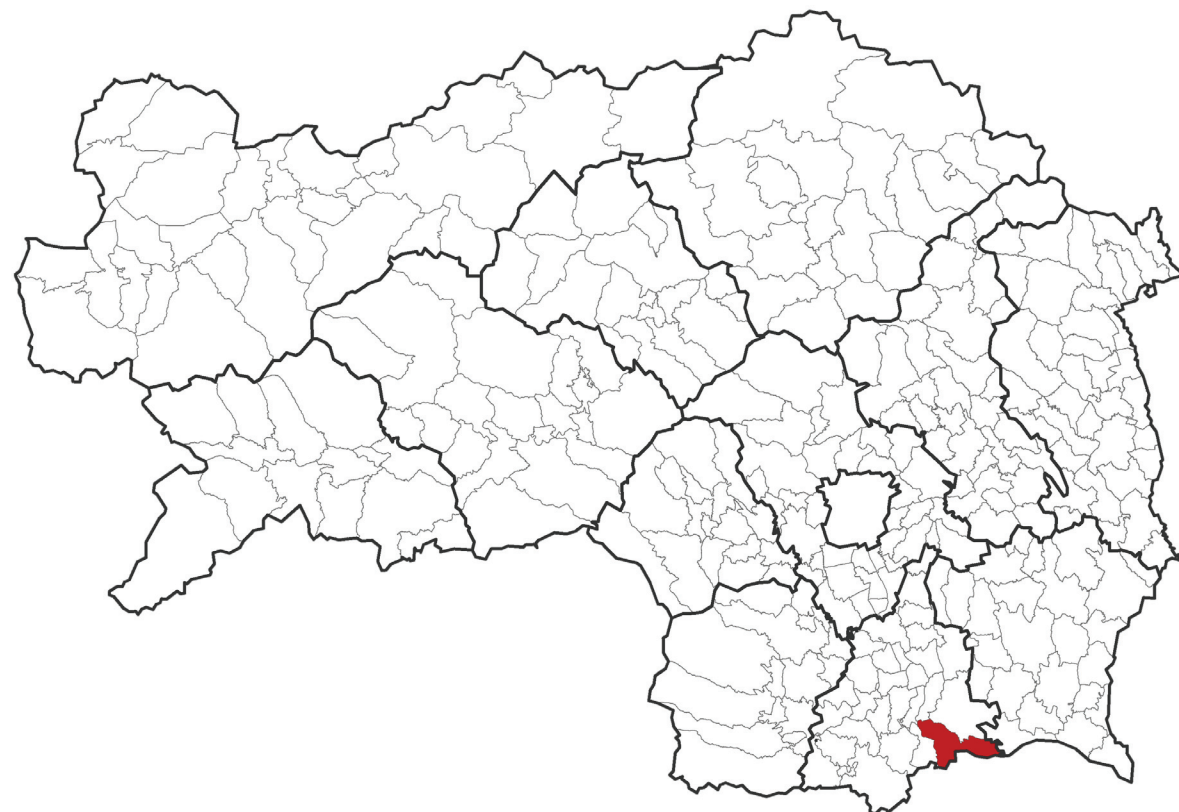
Örtliche Raumplanung

Marktgemeinde **STRASS IN STMK.**

ENTWICKLUNGSPLAN 1.0

Gemeinde Nr. **61061**

Datum: **01/06/2023** | Plan Nr.: **SPS E01/2020/RO 1.0**



A. Verfahrensvermerke zum Örtlichen Entwicklungskonzept mit Entwicklungsplan:

A.1 Beschluss zur Auflage (Entwurf):

Datum: 18/02/2021 Auflagefrist von: 15/03/2021 bis 10/05/2021

A.2 Endbeschluss:

Datum: 24/03/2022 und 22/09/2022 und 26/06/2023

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister: _____

A.3 Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung (§24 StROG idF. LGBl. 6/2020)

Datum: _____ GZ.: _____

A.4 Kundmachung:

Kundmachungsfrist von: _____ bis _____

Planverfasser:

GZ.: _____

Graz, am: _____

Unterschrift: _____



andreas
architekt + ziviltechniker
krasser

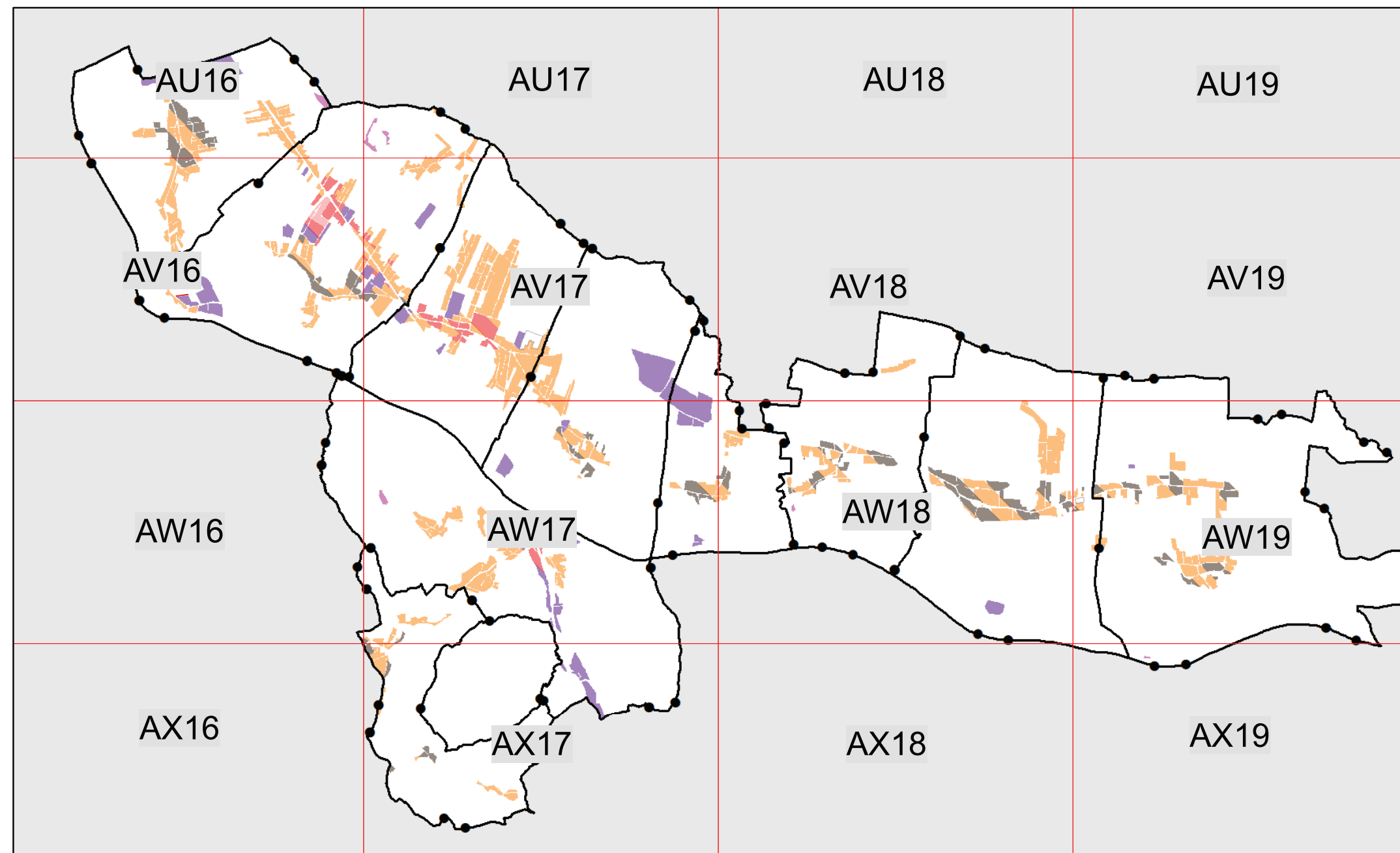
raumplanung • baumanagement • bau-SV • projektentwicklung • architektur

architekt dipl.-Ing. andreas krasser • st. veiter straße 13 • 8045 graz • tel.: +43(0)316 | 69 47 60-0 • fax: dw-9
ATU77683856 • IBAN: AT28 3837 7000 0201 0320 • BIC:RZSTAT2G377 • office@arch-krasser.at • www.arch-krasser.at

Örtliche Raumplanung

Marktgemeinde **STRASS IN STMK.**

ENTWICKLUNGSPLAN 1.0



Örtliche Raumplanung

Marktgemeinde STRASS IN STMK.

ENTWICKLUNGSPLAN 1.0



ERSICHTLICHMACHUNGEN

- Nutzungsbeschränkungen

	Wasserwirtschaftliche Beschränkung
	Wasserschongebiet
	Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
	Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
	Europaschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturpark
	Biotop
	Natura 2000 Gebiet
	Pufferzone zu Biotopen
	Archäologische Bodenfundstätte
	Ortsbildschutzgebiet
	Rote Wildbachgefahrzone
	Gelbe Wildbachgefahrzone
	Gefährdete Flächen
	Brauner Hinweisbereich

	Militärische Anlage
	Hochspannungsfreileitung
	Hochspannungserdkabel
	Rohrleitung
	Gerinne
	Öffentliche und private Gewässer
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
	Straßenplanungsgebiet

- Immissionsbelastete Bereiche

	Isophonen Nacht 45dB
	Isophonen Nacht 50dB

	Geruchsemitter
--	----------------

	Belästigungsbereich
	Geruchsschwellenabstand

- Verkehrsinfrastruktur

	Haltestelle (gem. Übersicht RegioMobil Südwest vom 30/11/2020)
	Eisenbahn
	L = Landesstraße / B => Landesstraße B A = Autobahn

- Nachbargemeinden

	Entwicklungsgrenzen von Nachbargemeinden
--	--

- Vorrangzonen

	Siedlungsschwerpunkt lt. Regionalplan Repro SW-Stmk. LGBl. 88/2016
	Wildökologischer Korridor

	Landwirtschaftliche Vorrangzone
	Grünzone
	Rohstoffe
	Vorrangzone für Industrie und Gewerbe
	Einkaufszentren- Einzelstandortverordnung

- Verwaltungsgliederung

	Gemeindegrenze
	Katastralgemeindegrenze

- Einrichtungen

	Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
	Abwasserbeseitigungs-/ Reinigungsanlagen
	Abfallbehandlungsanlagen

asz	Altstoffsammelzentrum
brd	Baurestmassendeponie
klä	Kläranlage

FESTLEGUNGEN

- Siedlungsschwerpunkte

	Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
	Touristischer Siedlungsschwerpunkt

- Aufbauelemente

	Einrichtungs-Ersichtlichmachung
--	---------------------------------

- Gebiete mit baulicher Entwicklung

	Bestand
	Zentrum
	Potenzial

	Wohnen
	Industrie/Gewerbe
	Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
	Tourismus e=Erholungsgebiet f=Ferienwohngebiet
	Einkaufszentrum, Bestand
	Bereiche mit zwei Funktionen

- Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

	Örtliche Vorrangzone/Eignungszone Verkehr	erh	Erholung/Sport
	Örtliche Vorrangzone/Eignungszone (> 3000 m²)	öan	Öffentliche Anlage
	Örtliche Vorrangzone/Eignungszone	p	Parkplatz
	Freihaltezone	roh	Rohstoffgewinnung
		ver	Ver- und Entsorgung

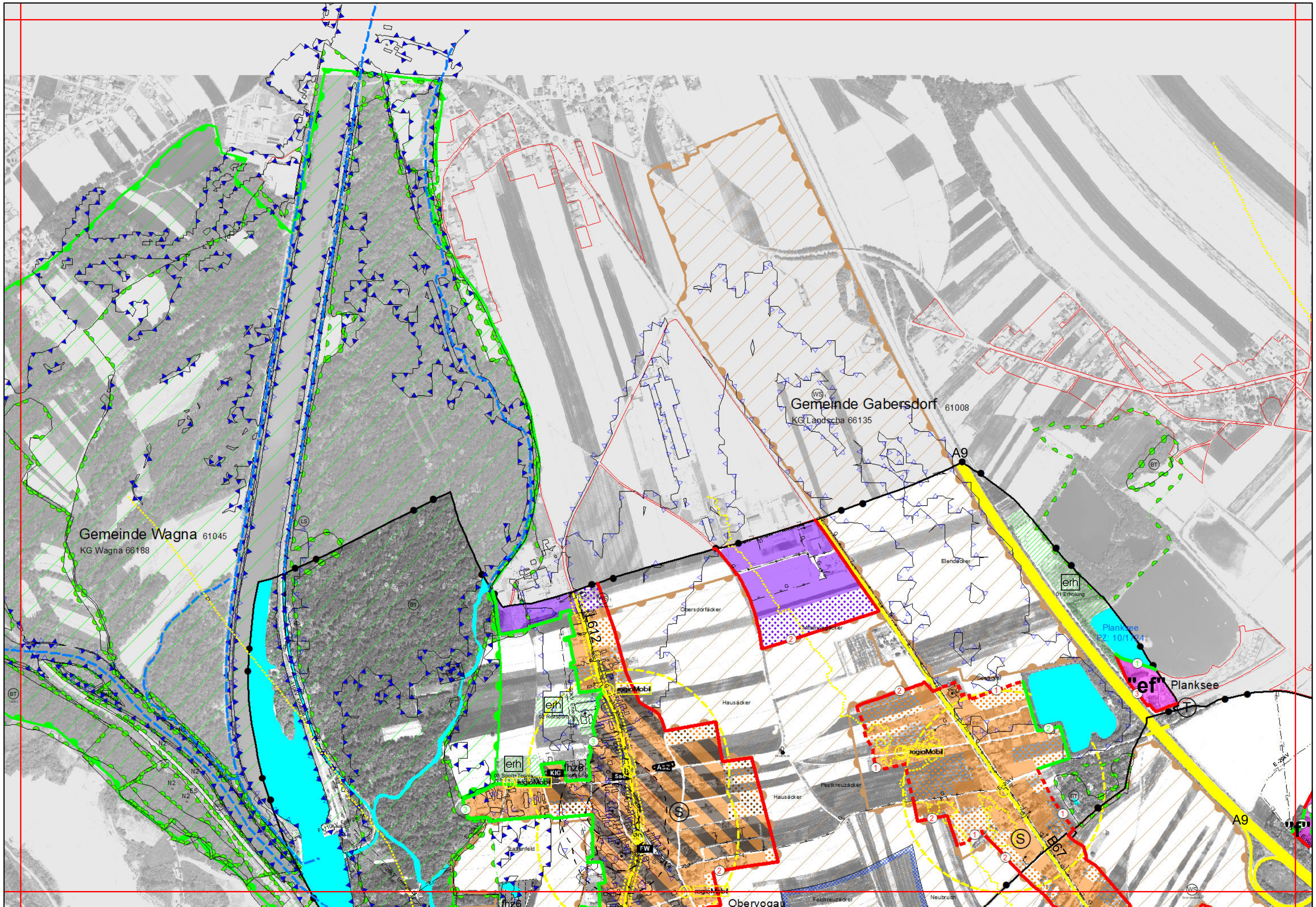
- Entwicklungsgrenzen

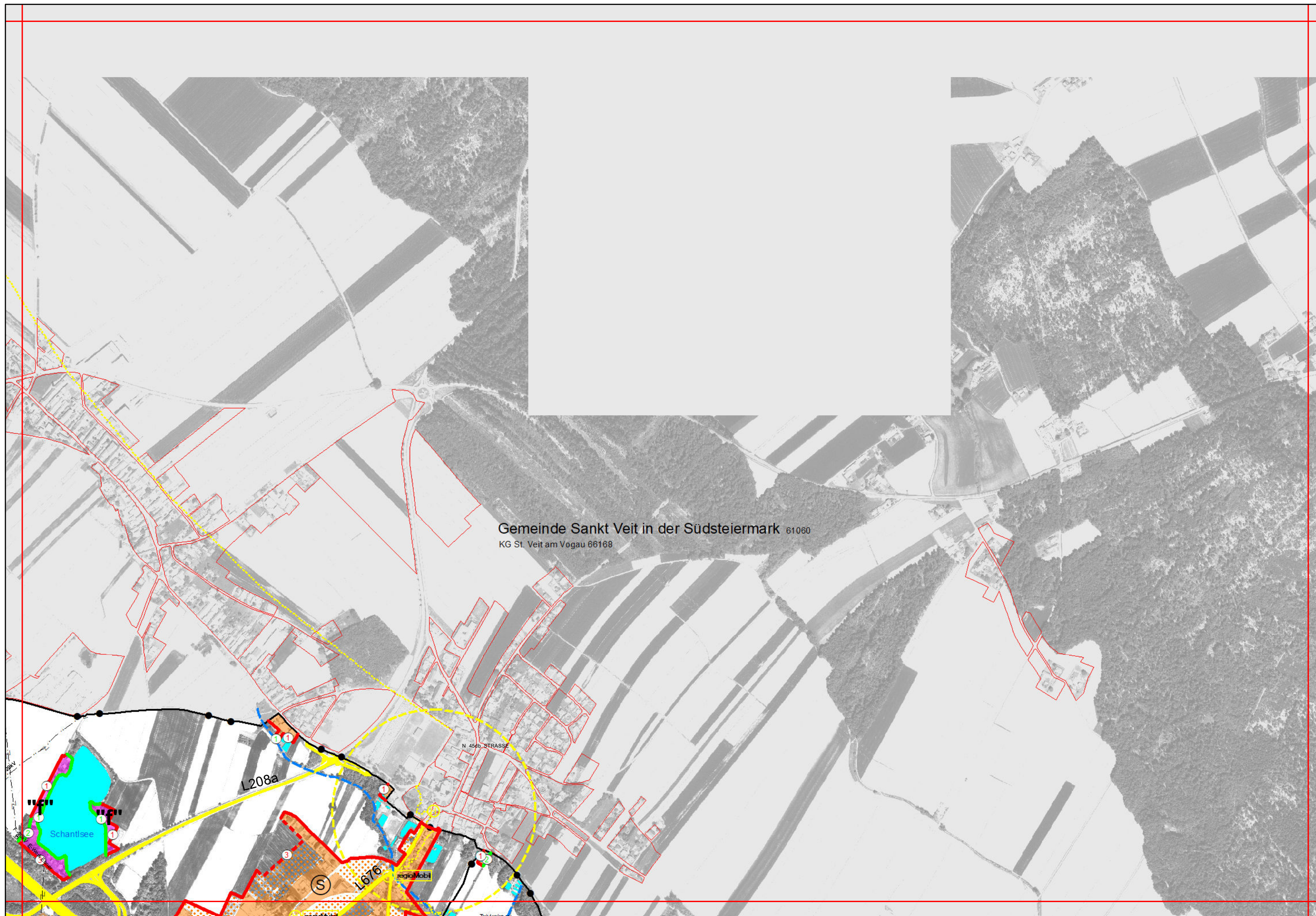
	Entwicklungsgrenzen Siedlungspolitisch absolut	01	Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
	Entwicklungsgrenzen Siedlungspolitisch relativ	02	Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen oder Sicherstellung anderer Planungen
	Entwicklungsgrenzen Naturräumlich absolut	03	Nutzungsbeschränkungen auf Grund von Immissionen
	Entwicklungsgrenzen Naturräumlich absolut	04	Vermeidung von Nutzungskonflikten
	Entwicklungsgrenzen Naturräumlich absolut	05	Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
	Entwicklungsgrenzen Naturräumlich absolut	06	Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
	Entwicklungsgrenzen Naturräumlich absolut	01	Uferstreifen-Gewässerfreihaltung
	Entwicklungsgrenzen Naturräumlich absolut	02	Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen
	Entwicklungsgrenzen Naturräumlich absolut	03	Fehlende naturräumliche Voraussetzungen (§28(2)1 StROG 2010)
	Entwicklungsgrenzen Naturräumlich absolut	04	Erhaltung charakteristischer Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen



Datenquelle: GIS Steiermark
siehe auch Wortlaut und Erläuterungen
zum Flächenwidmungsplan 1.0

Plangrundlage:
DKM und Orthofoto vom 09/04/2019
(Datenherstellung durch die Stmk. Landesregierung GZ.: ABT17-3219/2019-416)
Sonstige Nachträge lt. Bekanntgabe der Gemeinde im Zuge der Revision 1.0





Gemeinde Sankt Veit in der Südsteiermark 61060
KG St. Veit am Vogau 66168



