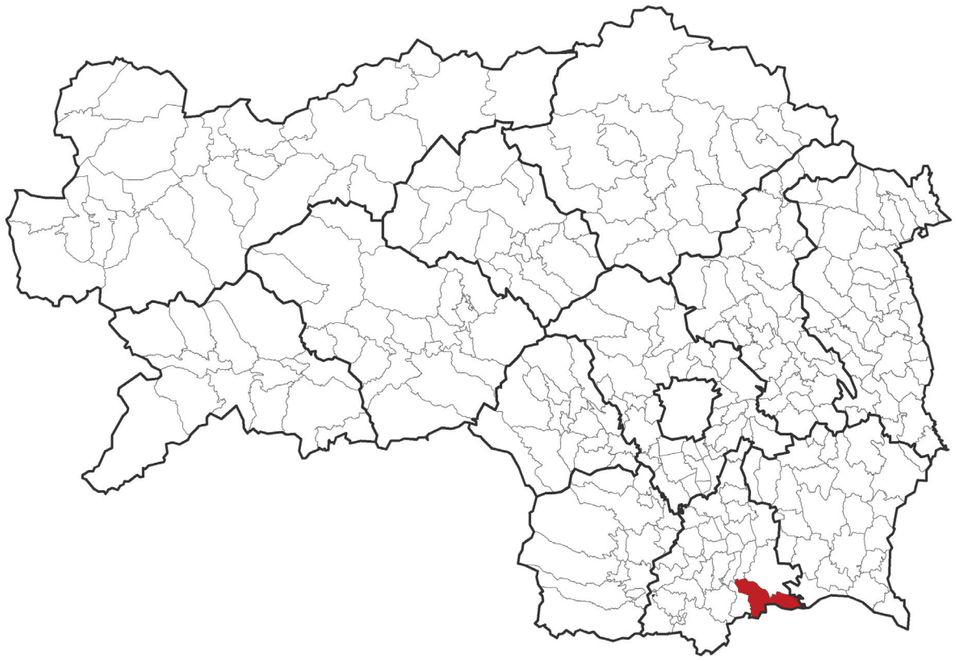
Örtliche Raumplanung

Marktgemeinde **STRASS IN STMK.**

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 1.0

Gemeinde Nr. **61061**

Datum: **01/06/2023** | Plan Nr.: **SPS 01/2020/RO 1.0**



andreas krasser
architekt + ziviltechniker

raumplanung • baumanagement • bau-SV • projektentwicklung • architektur

architekt dipl.-ing. andreas krasser • st. veiter straße 13 • 8045 graz • tel.: +43(0)316 | 69 47 60-0 • fax: dw-9
ATU77683856 • IBAN: AT28 3837 7000 0201 0320 • BIC:RZSTAT2G377 • office@arch-krasser.at • www.arch-krasser.at

A. Verfahrensvermerke zum Flächenwidmungsplan:

A.1 Beschluss zur Auflage (Entwurf):

Datum: **18/02/2021** Auflagefrist von: **15/03/2021** bis **10/05/2021**

A.2 Endbeschluss:

Datum: **24/03/2022** und **22/09/2022** und **26/06/2023**

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister: _____

A.3 Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung
(§24 StROG idF. LGBl. 6/2020)

Datum: _____ GZ.: _____

A.4 Kundmachung:

Kundmachungsfrist von: _____ bis _____

Planverfasser:

GZ.: _____

Graz, am: _____

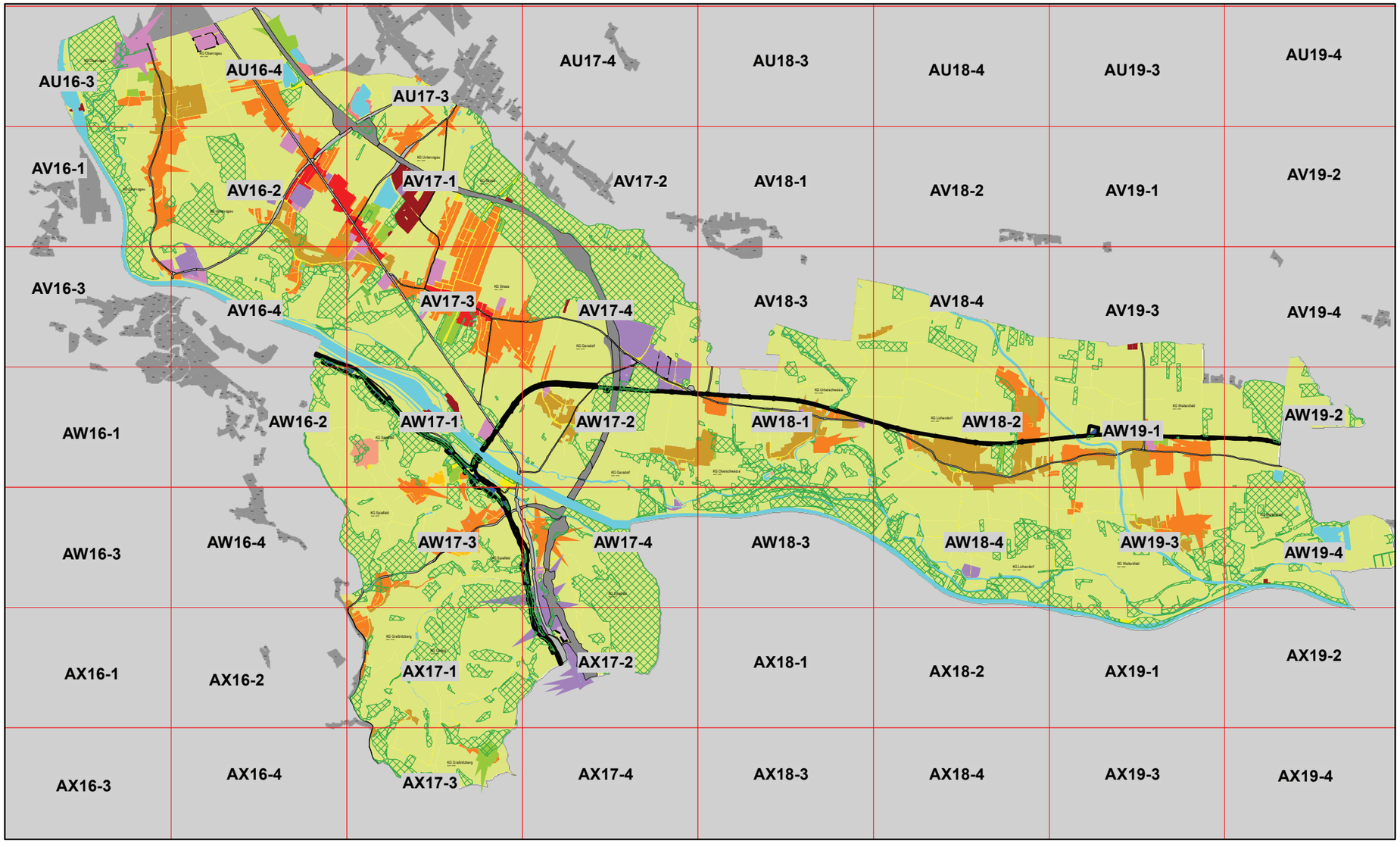
_____
Unterschrift:

Örtliche Raumplanung

Marktgemeinde **STRASS IN STMK.**

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 1.0

Plan Nr.: **SPS 01/2020/RO 1.0**



Örtliche Raumplanung

Marktgemeinde STRASS IN STMK.

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 1.0

Plan Nr.: **SPS 01/2020/RO 1.0**

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN

A. BAULAND

- WR – Reine Wohngebiete
- WA – Allgemeine Wohngebiete
- KG – Kerngebiete
- GG – Gewerbegebiete
- I1 – Industriegebiet 1
- DO – Dorfgebiete
- E1 – Gebiete für Einkaufszentren 1
- FW – Ferienwohngebiete
- EH – Erholungsgebiete
- WA (1a) – Aufschliessungsgebiete Allgemeine Wohngebiete
- WR (1a) – Aufschliessungsgebiete Reine Wohngebiete
- KG (1a) – Aufschliessungsgebiete - Kerngebiete
- GG (1a) – Aufschliessungsgebiete - Gewerbegebiete
- GG (1a) – Aufschliessungsgebiete - Industrie- und Gewerbegebiete 1
- DO (1a) – Aufschliessungsgebiete Dorfgebiete
- EH (1a) – Aufschliessungsgebiete Erholungsgebiete
- (BF) – Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
- [I1(5a)] – Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung - Industrie- und Gewerbegebiete 1
- [GG(5a)] – Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung - Gewerbegebiete
- [EH(5a)] – Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung - Erholungsgebiete
- (NG) – Sanierungsgebiete IM = Immissionen (Luft, Lärm) NG = Naturgefahren (Hochwasser)

B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P – Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

C. FREILAND

- LF – Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- ewg – Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
- erh – Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke
- spi – Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
- spo – Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke
- öpa – Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage
- frh – Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- mil – Sondernutzung im Freiland für Militärflächen
- aba – Sondernutzung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen
- eva – Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
- ara – Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- und –reinigungsanlagen
- lgp – Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz
- afg – Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete
- [spo] – Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland für Sportlzwecke
- [bef] – Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland für Bodenentnahmeflächen
- [erh] – Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke
- (FG) 1 – Freihaltegebiete

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

A. ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN

- Eisenbahn
- A2 – Bundesautobahn
- L104 – Landesstraße L
- B67 – Landesstraße B
- A S B L – Straßenplanungsgebiet
- Ü – Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung
- F - 20kV – Hochspannungsfreileitung
- E - 20kV – Hochspannungserdkabel
- GHD – Rohrleitung
- Fliessende und stehende Gewässer
- Gerinne
- T – Militärische Anlage

B. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

- N2 – Natura 2000 Gebiet
- ES17 – Europaschutzgebiet
- NG – Naturschutzgebiet
- LS – Landschaftsschutzgebiet
- NP – Naturpark
- BT – Biotop
- Pufferzone zu Biotopen
- Waldflächen
- WS – Wasserschongebiet
- WB – Wasserwirtschaftliche Beschränkung
- HW30 – Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
- HW100 – Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
- Leitungsschutzzone

C. GEFAHRENZONEN, VORBEHALTS- und HINWEISBEREICHE

- RW – Rote Wildbachgefahrenzone
- GW – Gelbe Wildbachgefahrenzone
- RU – Brauner Hinweisbereich
- ER – Gefährdete Flächen

F. Denkmal Ortsbildschutz

- D – Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- BF – Archäologische Bodenfundstätte
- OS – Ortsbildschutzgebiet

G. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN durch IMMISSIONEN

- N 45dB – Isophonen Nacht 45dB
- N 50dB – Isophonen Nacht 50dB
- Geruchsschwellenabstand
- Belästigungsbereich
- Tierhaltungsbetrieb

III. ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN

- Vsch
- KLA
- AFBA

Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen

ARA	*Abwasserreinigung*
AFBA	*Abfallbehandlungsanlage*
ASZ	*Altstoffsammelzentrum*
BRD	*Baurestmassendeponie*
Fw	*Feuerwehr - Rüsthaus*
GA	*Gemeindeamt*
KAS	*Kaserne*
KiG	*Kindergarten*
NMS	*Neue Mittelschule*
POL	*Polizei*
SSE	*Seelsorgeeinrichtung*
Vsch	*Volksschule*

IV. GRENZEN

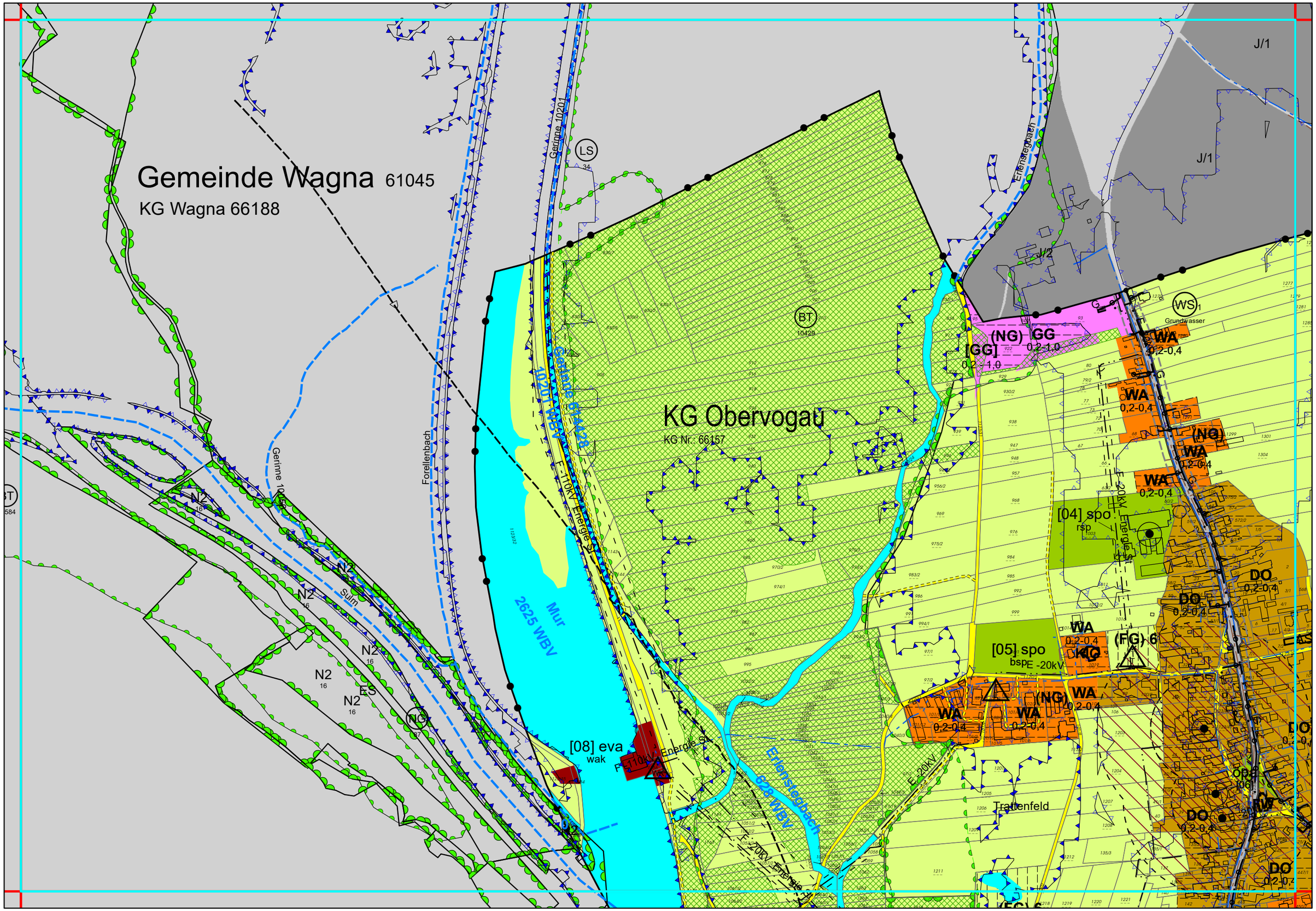
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Sonstige Darstellungen

- Baulandausweisungen in den angrenzenden Gemeinden
- Wasserflächen lt. Orthofoto
- Kanalisation Bestand
- Nicht vermessene Wege
- Grundstücksnachträge (Bekanntgabe der Gemeinde)
- Hausnachträge lt. Gemeinde + Orthofoto
- Datenquelle: GIS Steiermark siehe auch Wortlaut und Erläuterungen zum Flächenwidmungsplan 1.0

Plangrundlage:
DKM und Orthofoto vom 09/04/2019 (Datenerstellung durch die Stmk. Landesregierung GZ.: ABT17-3219/2019/416)
Sonstige Nachträge lt. Bekanntgabe der Gemeinde bis zum 31/12/2020

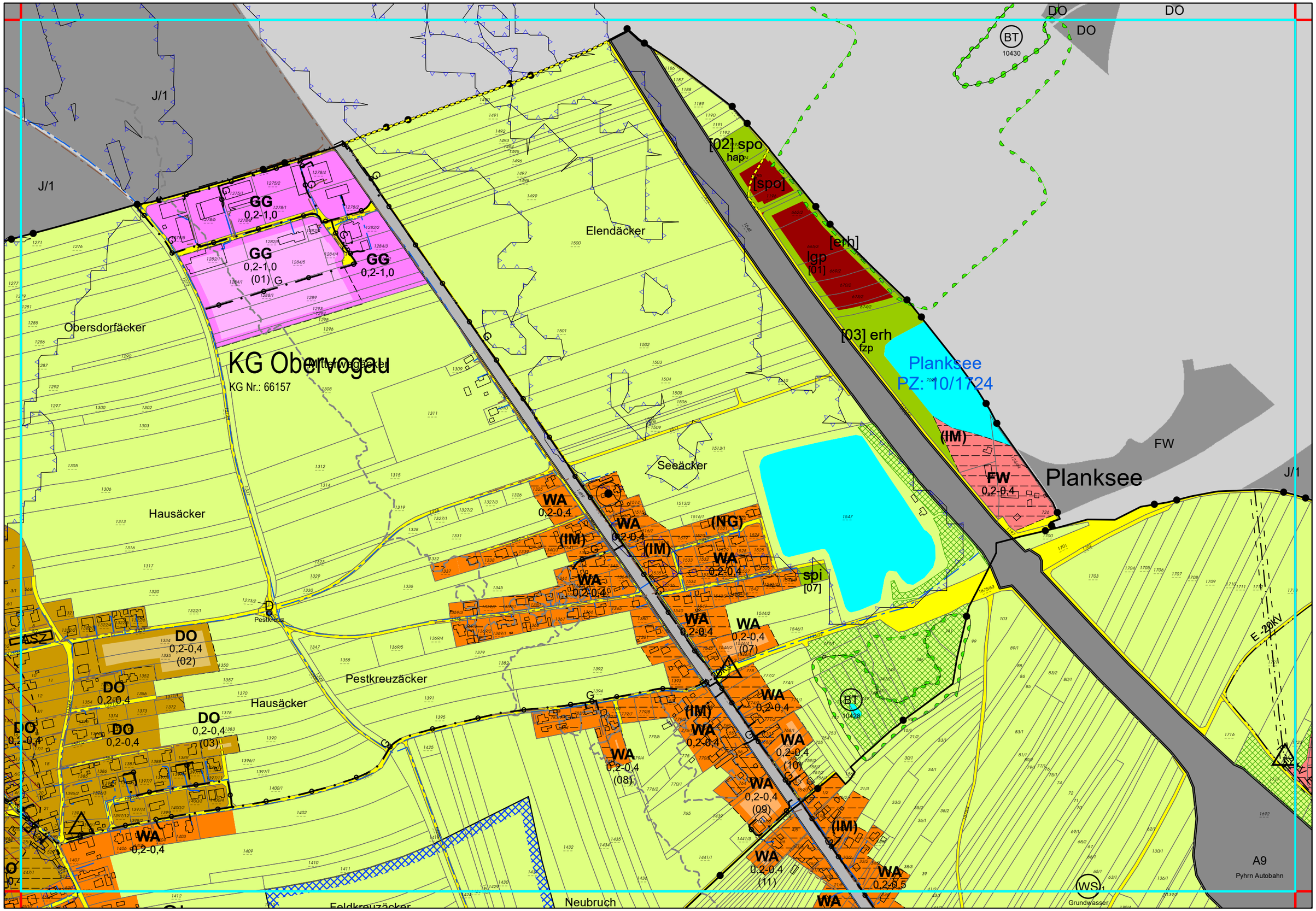
Ergänzende Informationen:
Kotierungen und die Darstellungen der Geruchsschwellenabstände, sowie Belästigungsbereiche aller Tierhaltungsbetriebe (auch unter G=20) finden sich im Beilageplan Baulandabgrenzung



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

Blatt: AU16-3



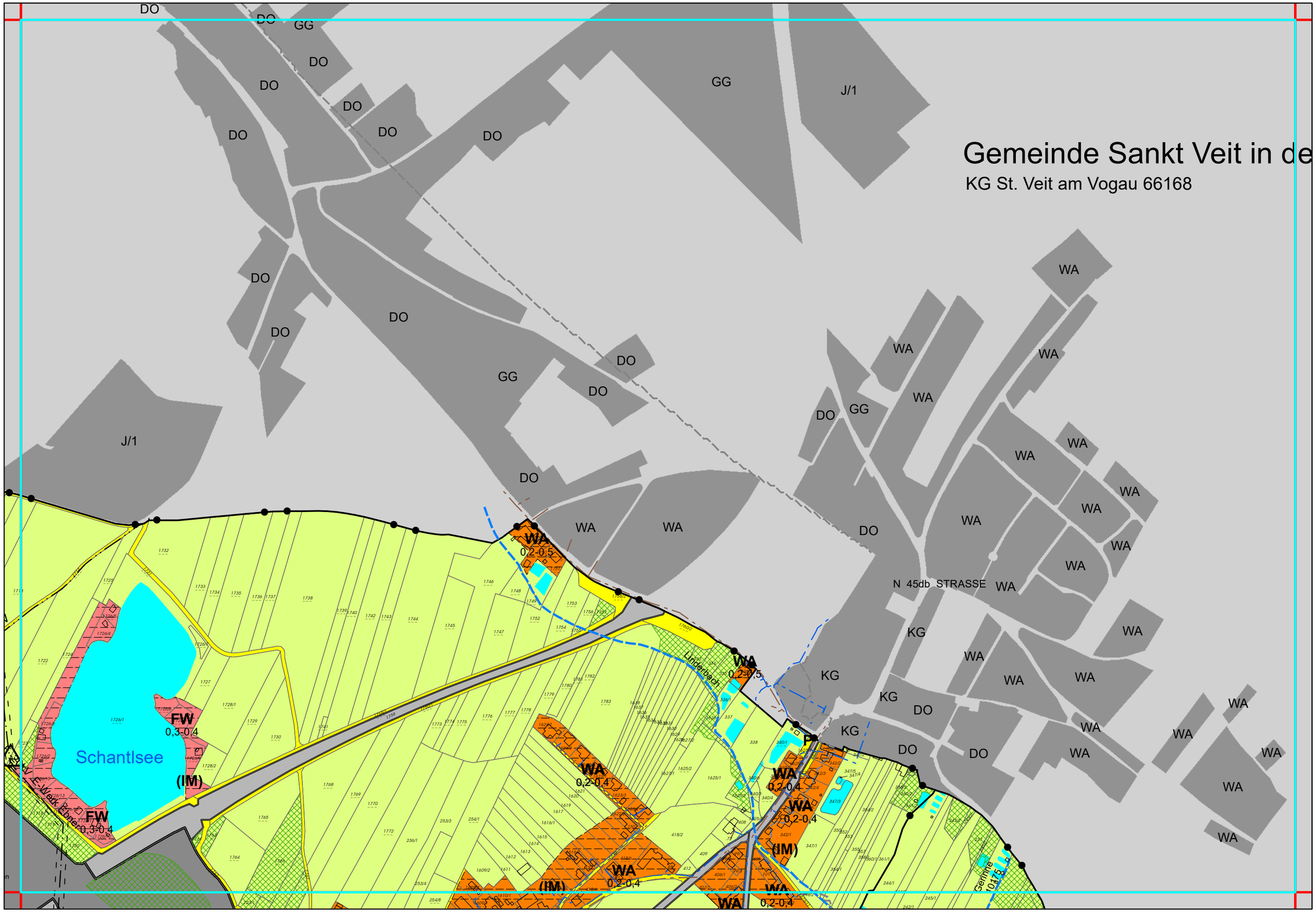
Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

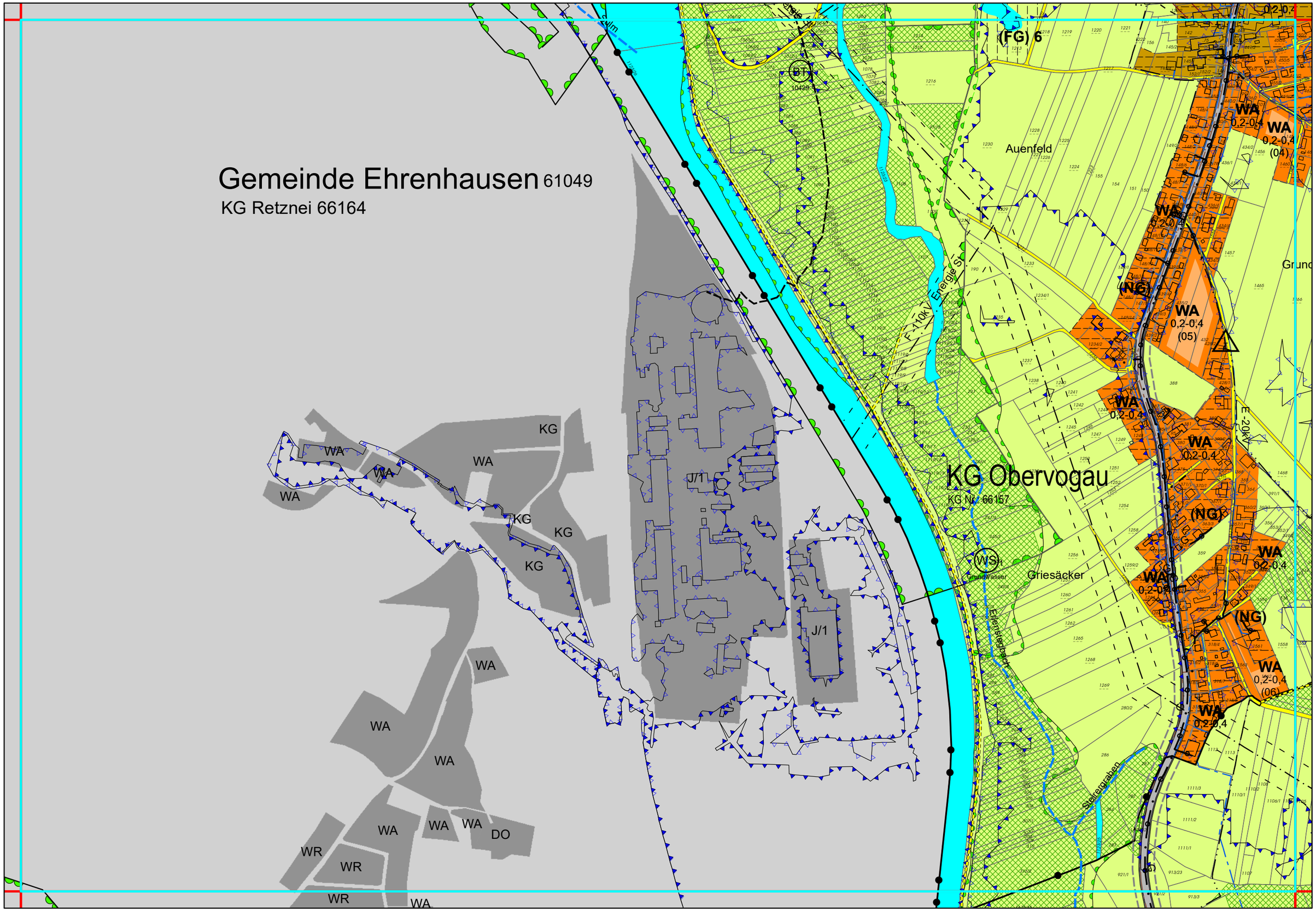
Maßstab 1:5 000

Blatt: AU16-4

Gemeinde Sankt Veit in de

KG St. Veit am Vogau 66168

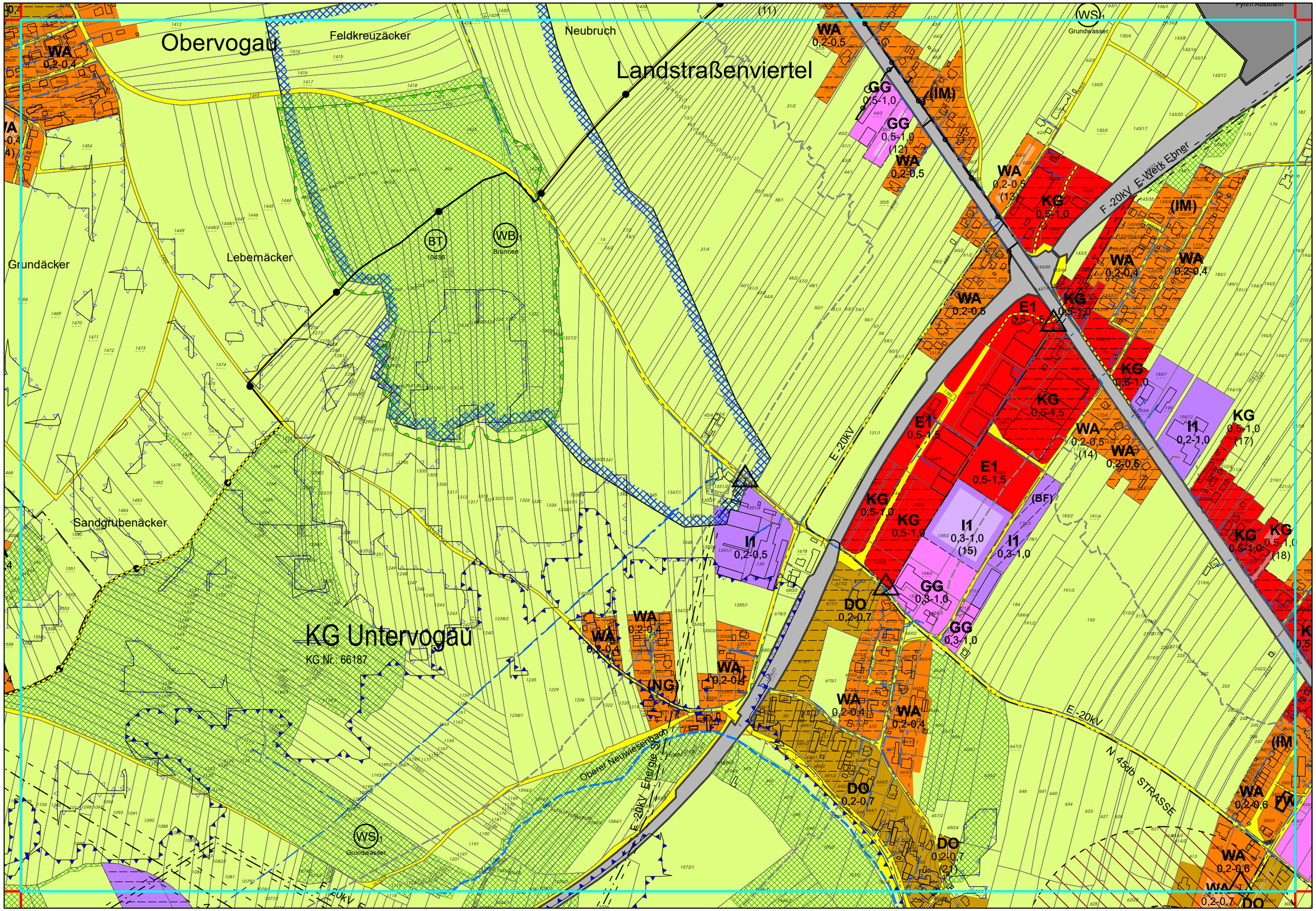




Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

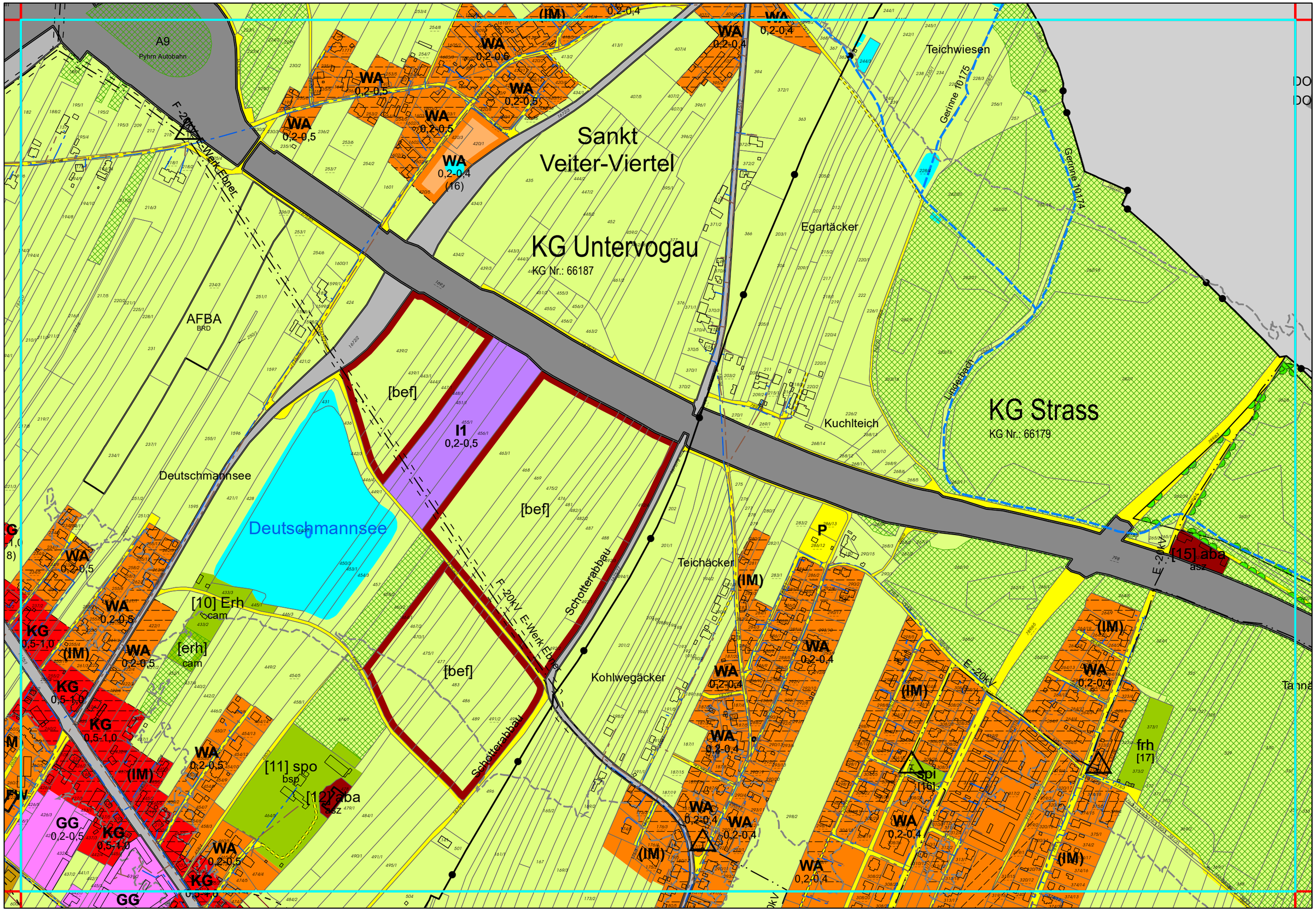
Blatt: AV16-1



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

Blatt: AV16-2



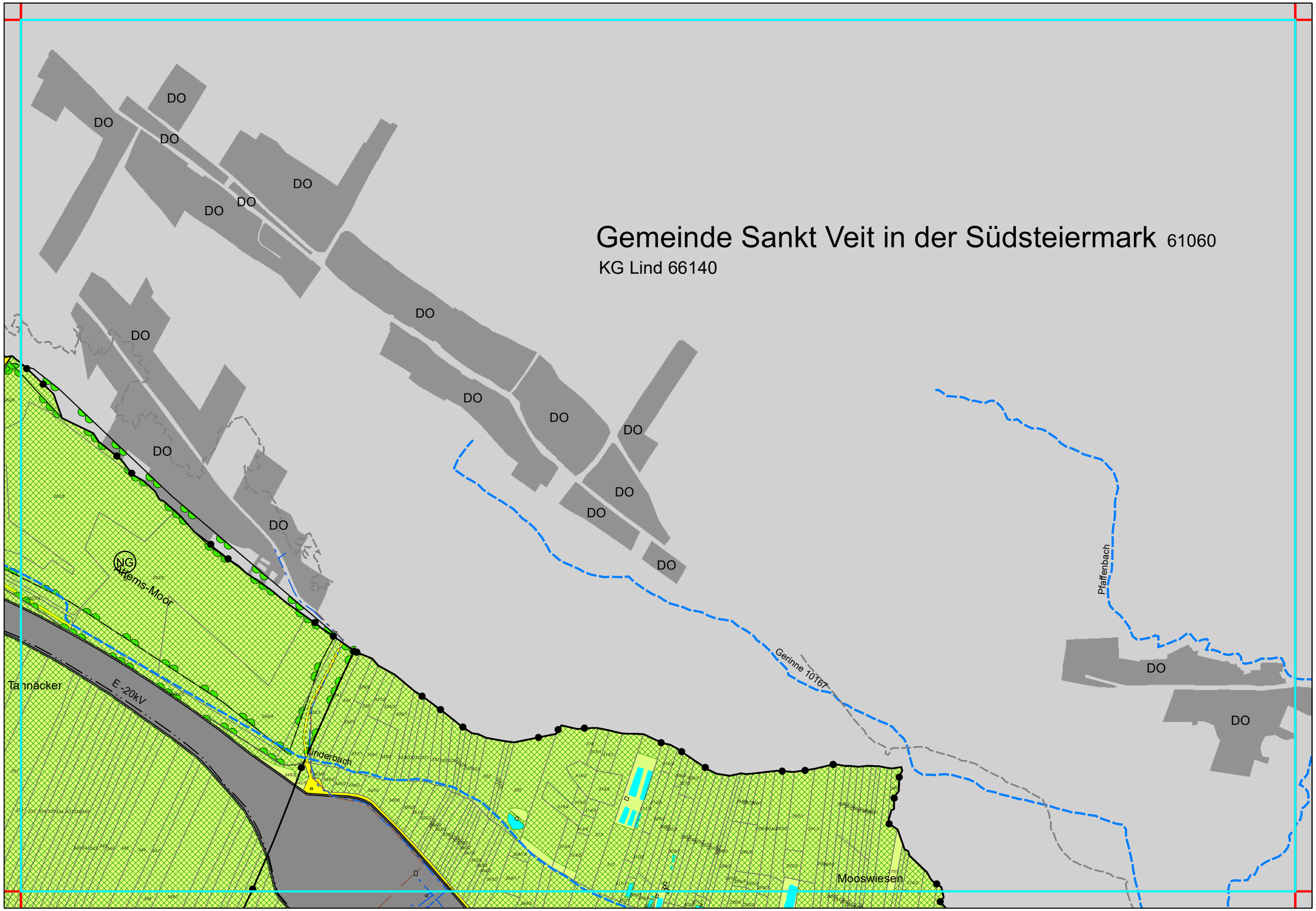
Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

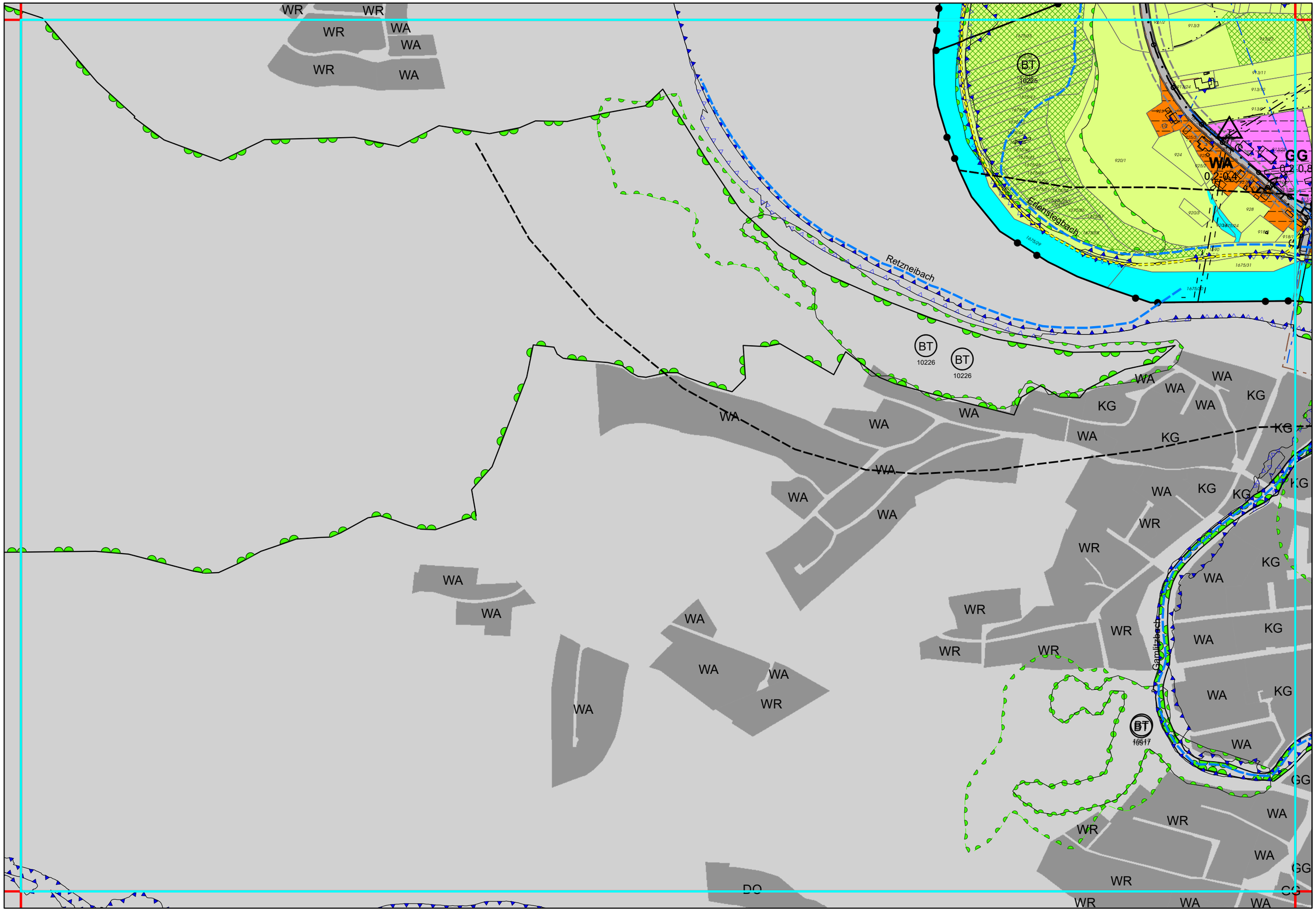
Maßstab 1:5 000

Blatt: AV17-1

Gemeinde Sankt Veit in der Südsteiermark 61060

KG Lind 66140

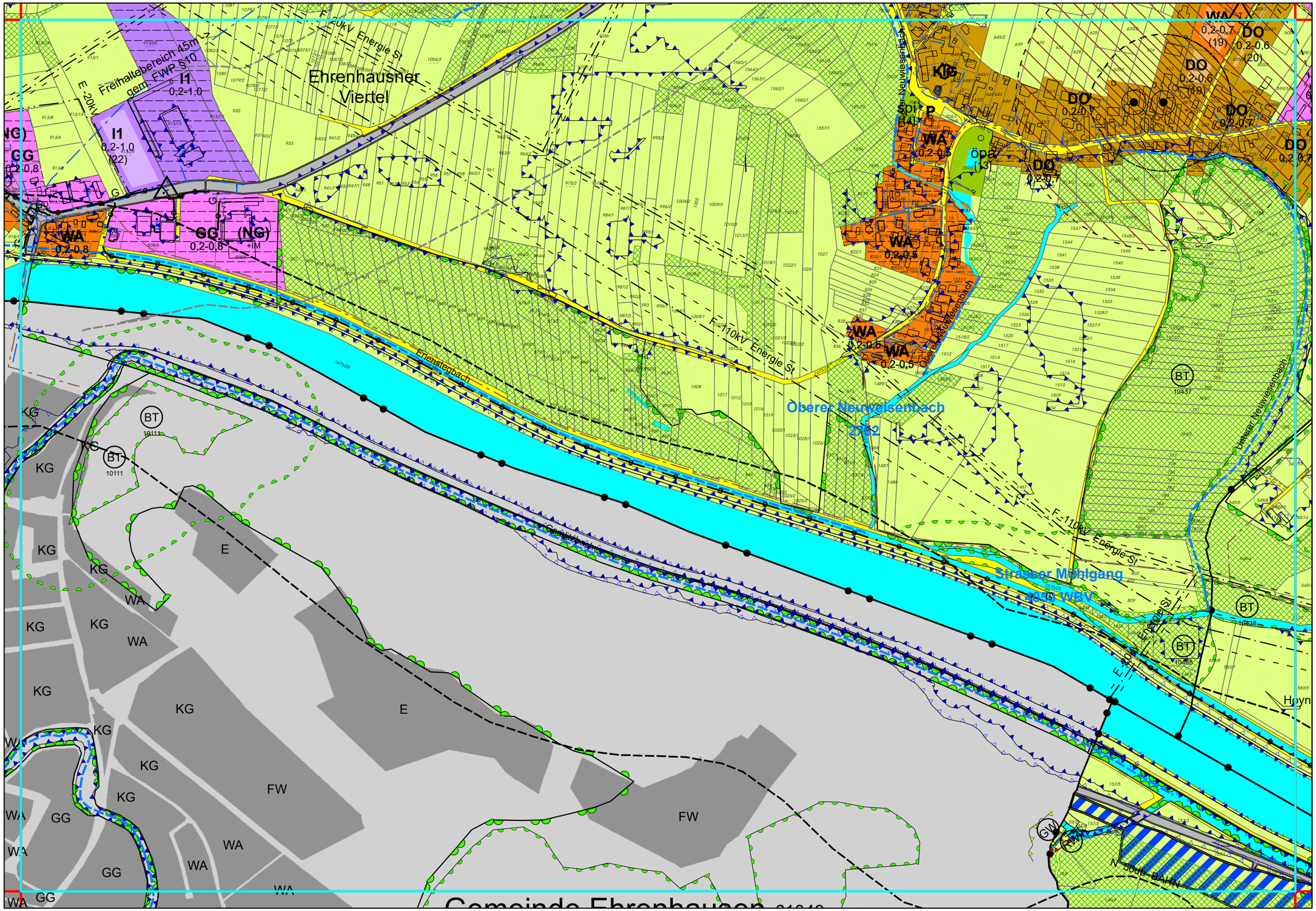




Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

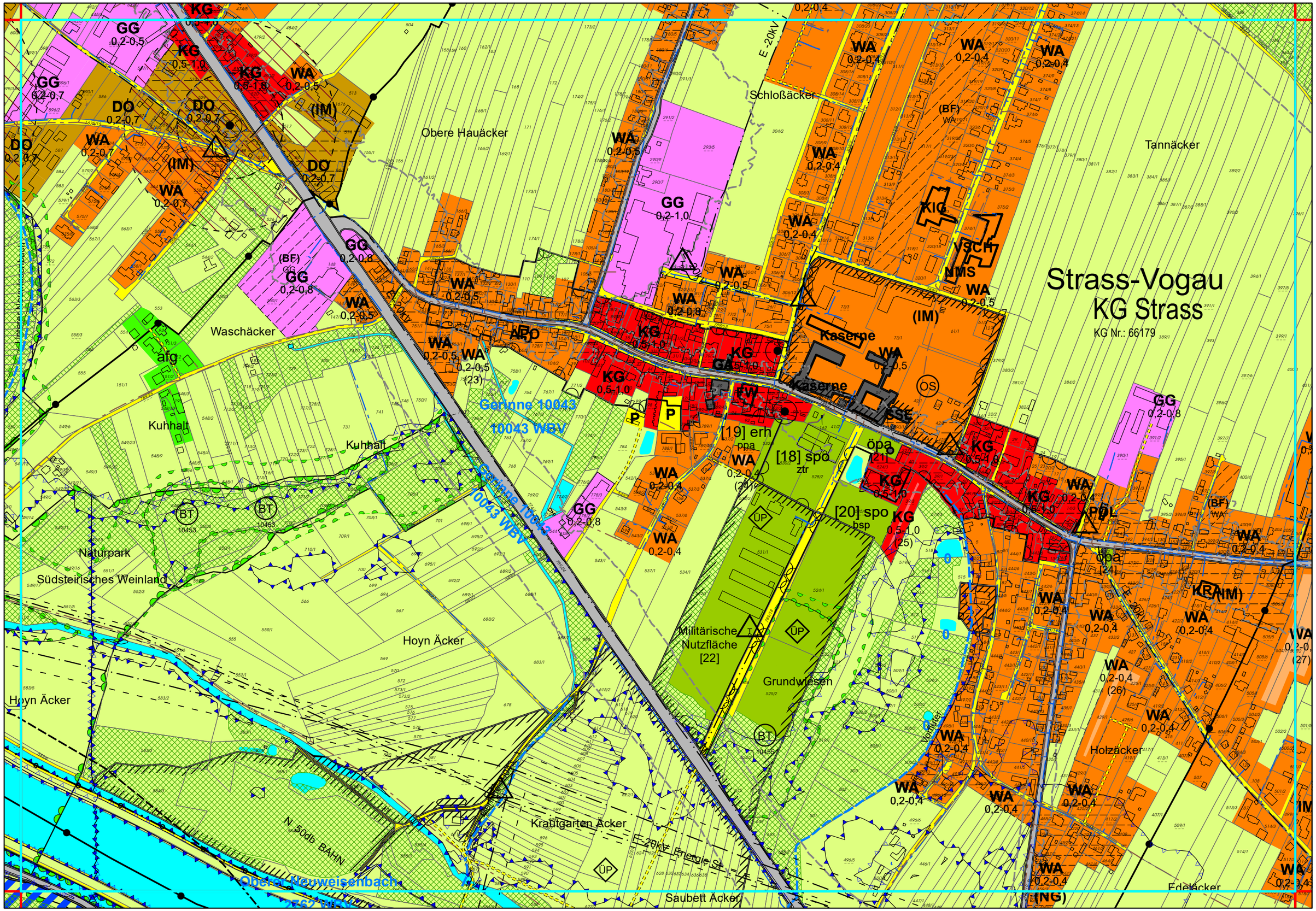
Blatt: AV16-3



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

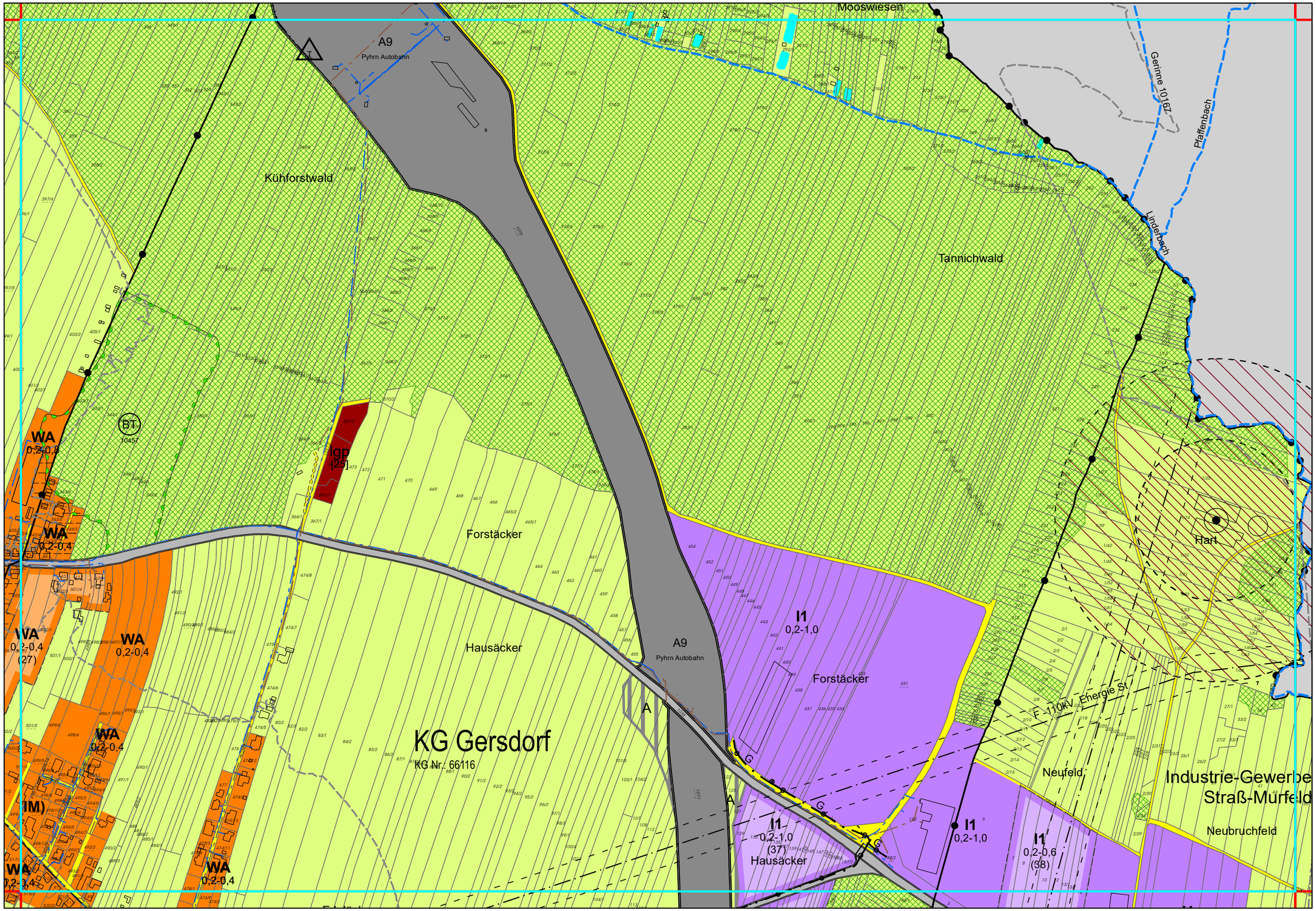
Blatt: AV16-4



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

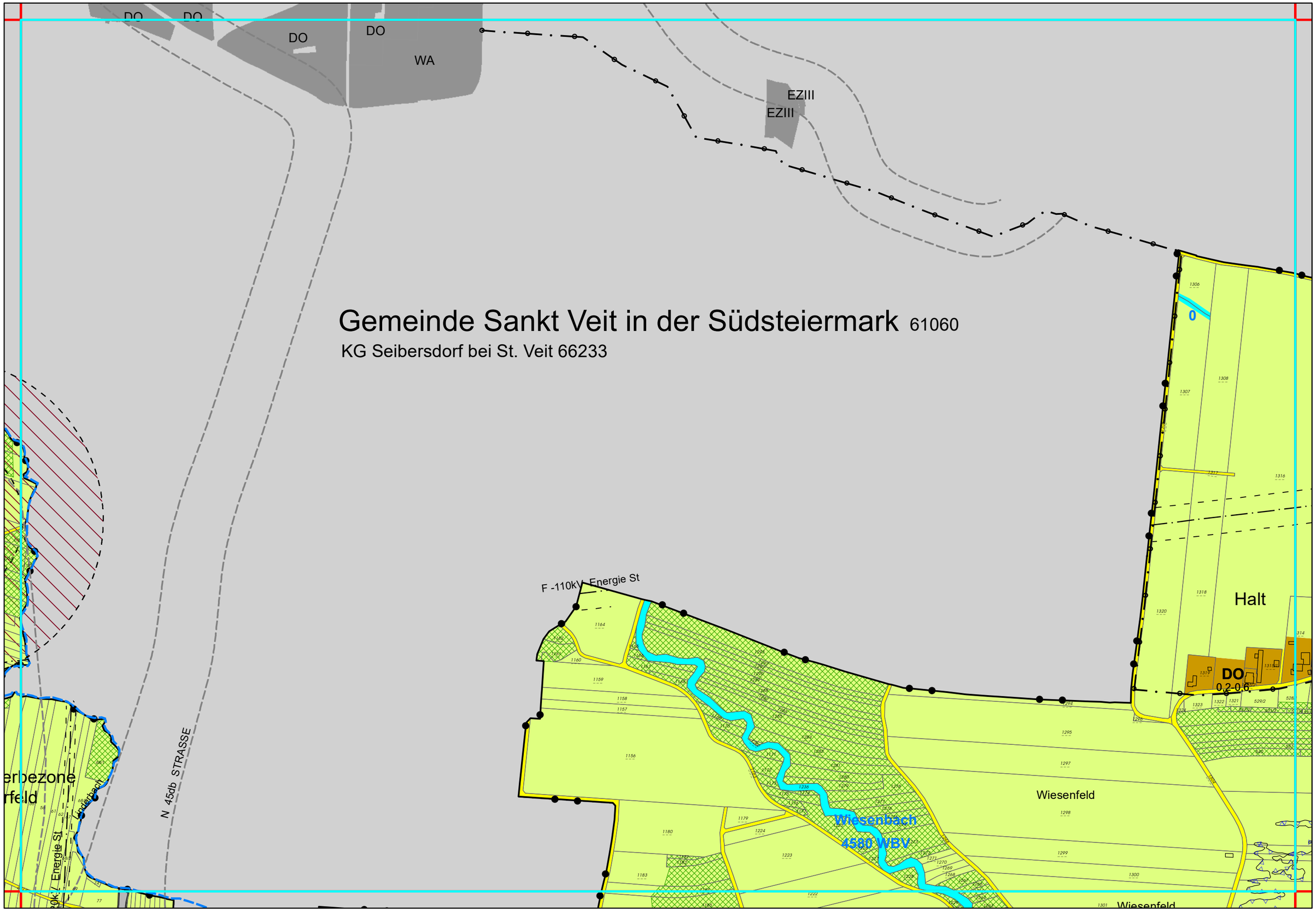
Blatt: AV17-3



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

Blatt: AV17-4



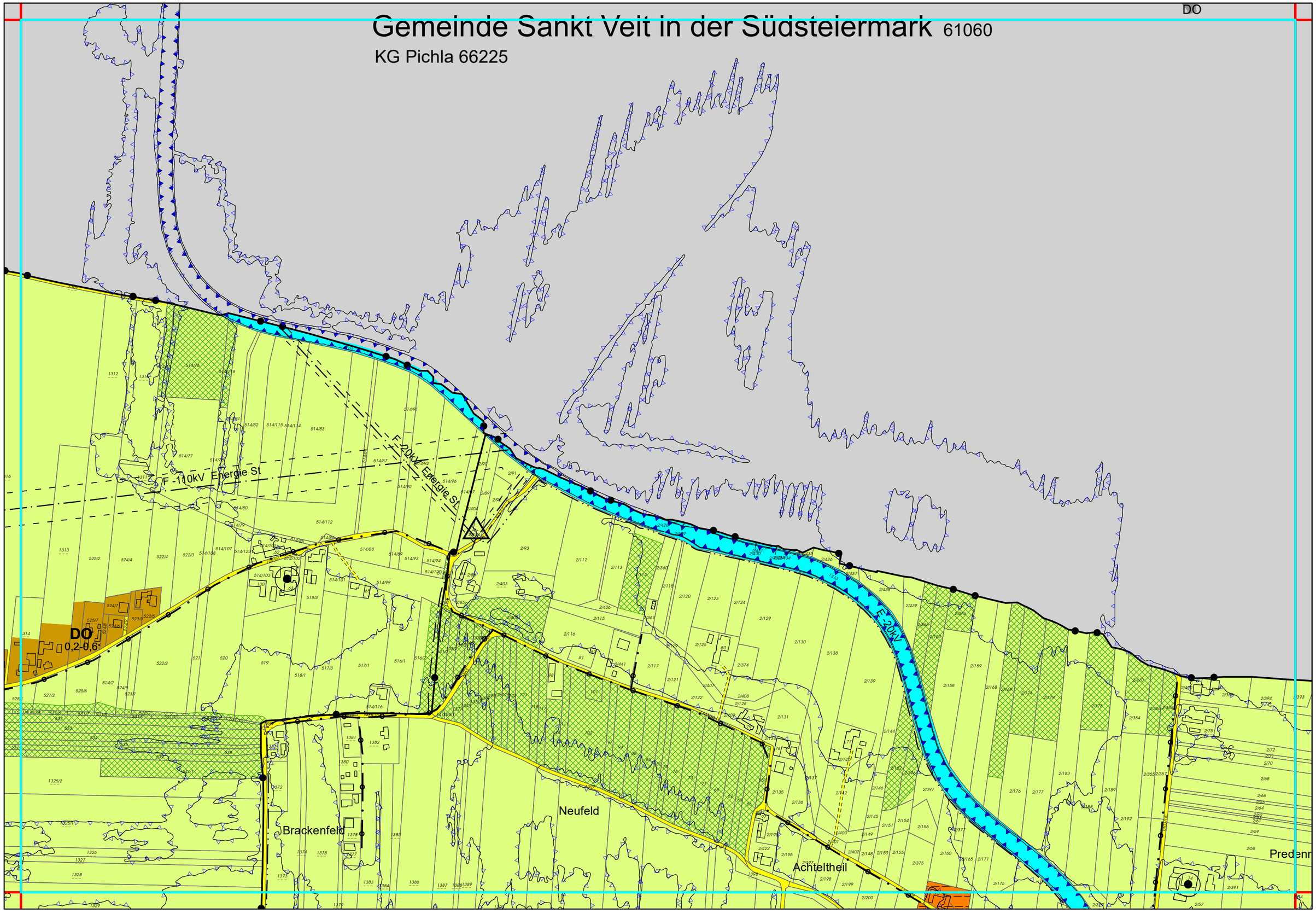
Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 **- E N D B E S C H L U S S**

Maßstab 1:5 000

Blatt: AV18-3

Gemeinde Sankt Veit in der Südsteiermark 61060

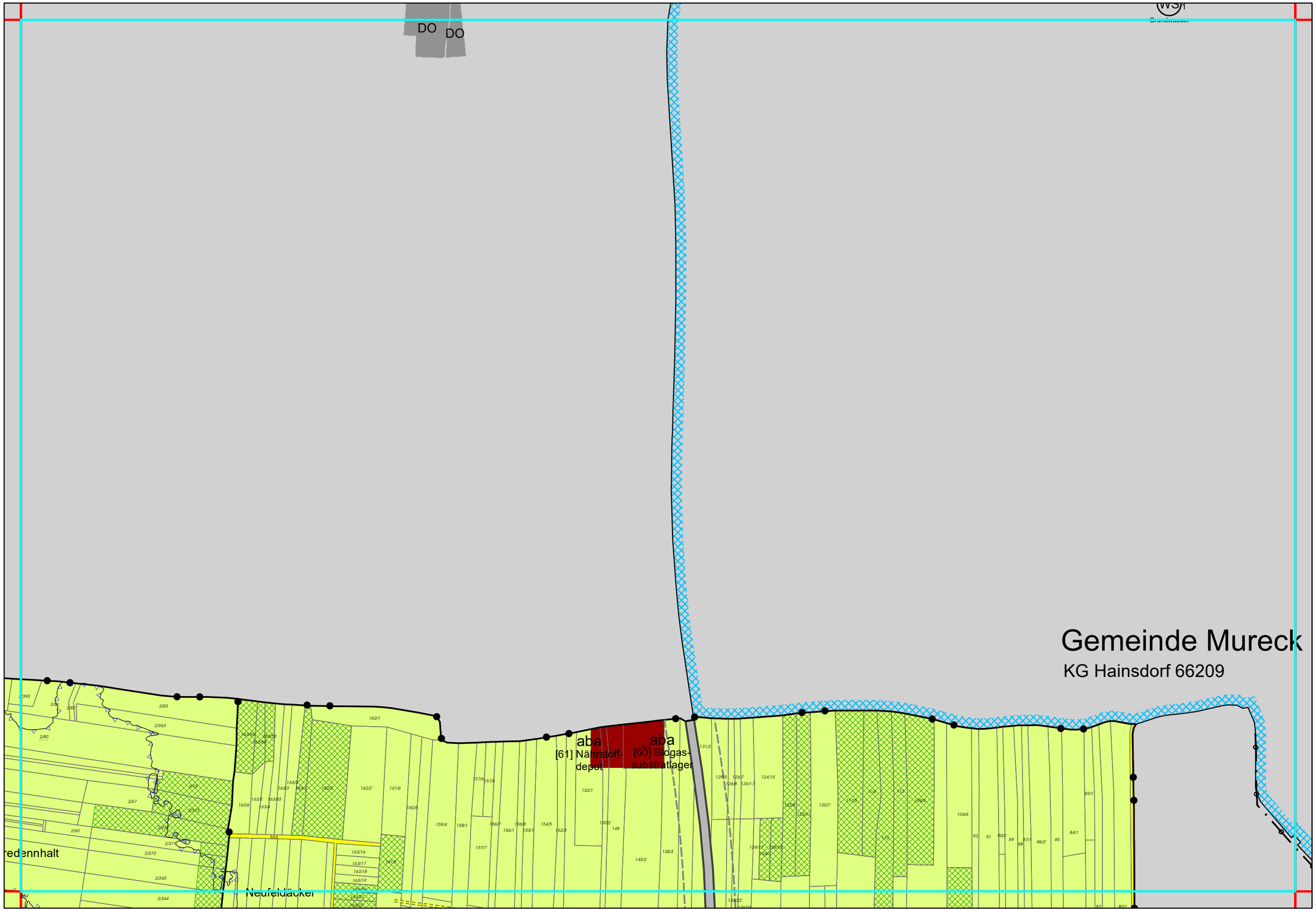
KG Pichla 66225



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

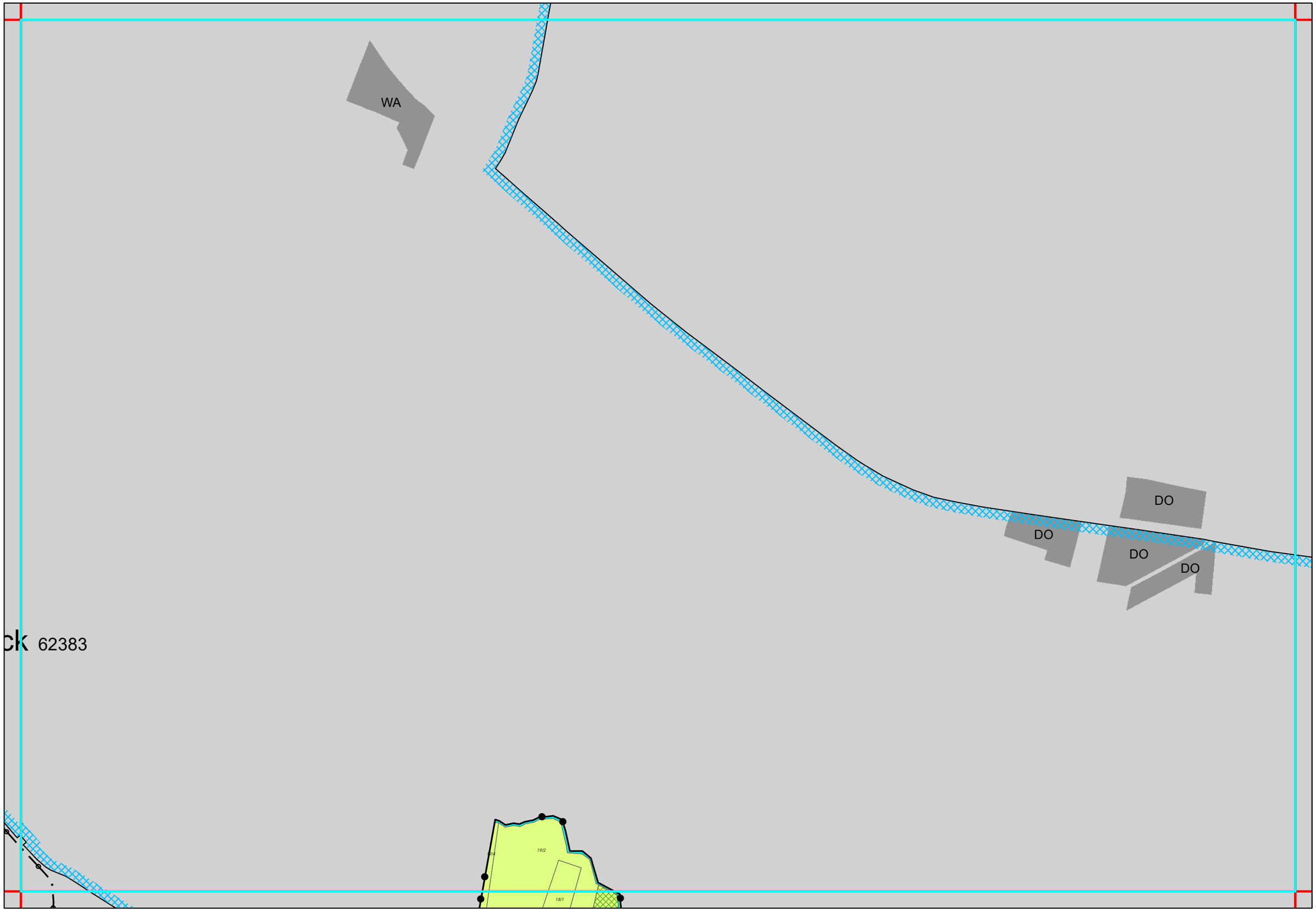
Blatt: AV18-4

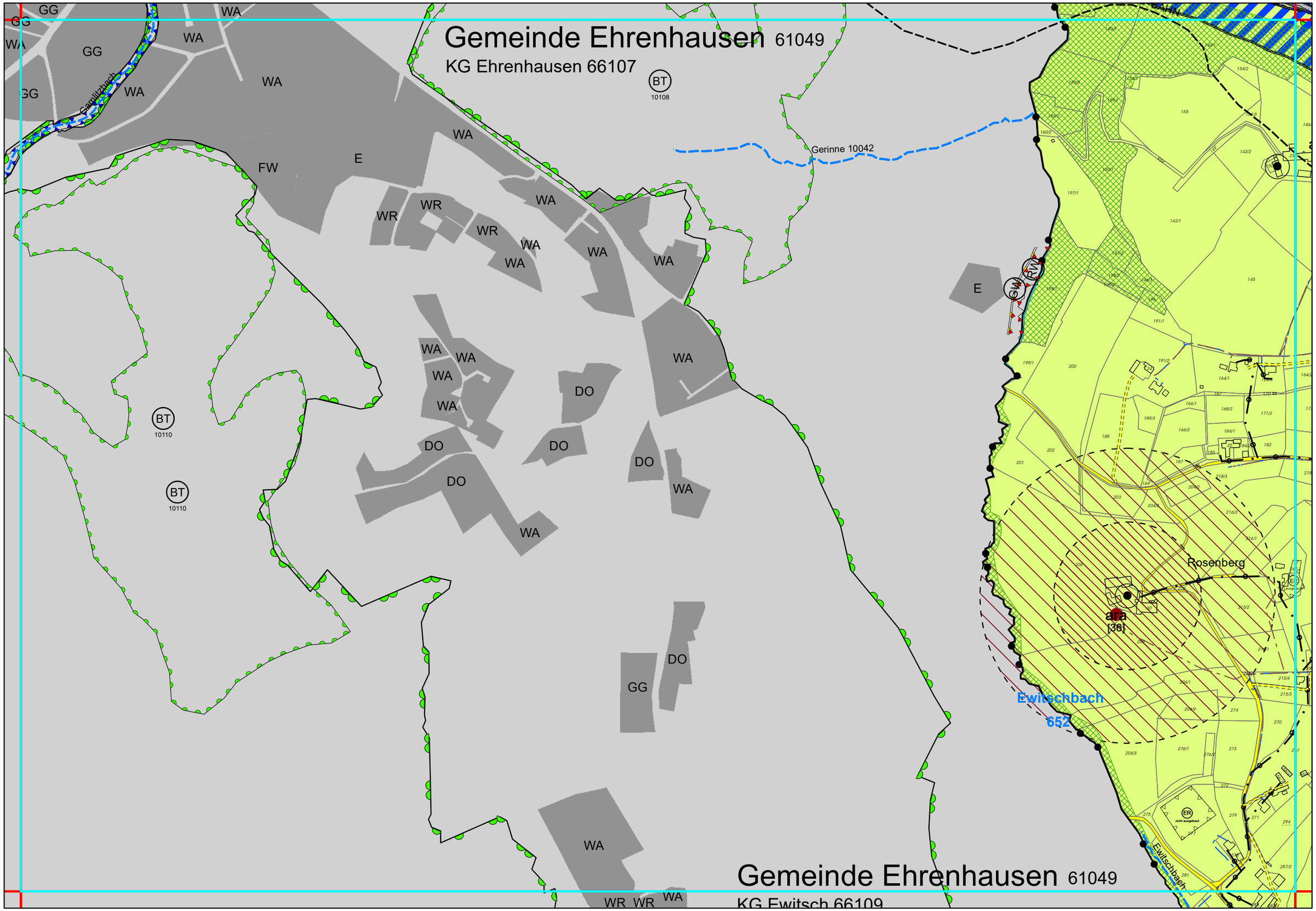


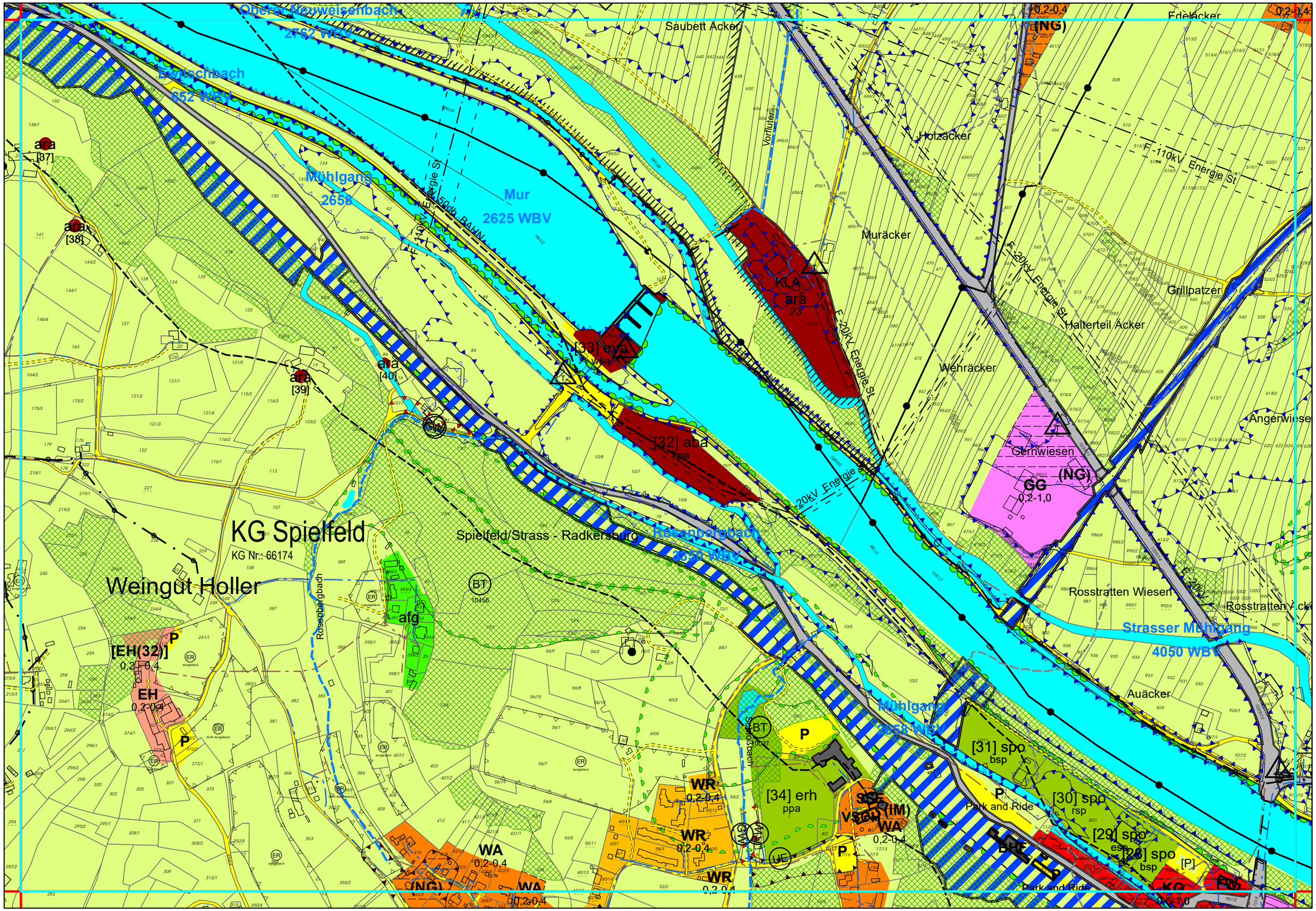
Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 **- E N D B E S C H L U S S**

Maßstab 1:5 000

Blatt: AV19-3


WA
DO
DO
DO
DO
ck 62383
19/2
18/1

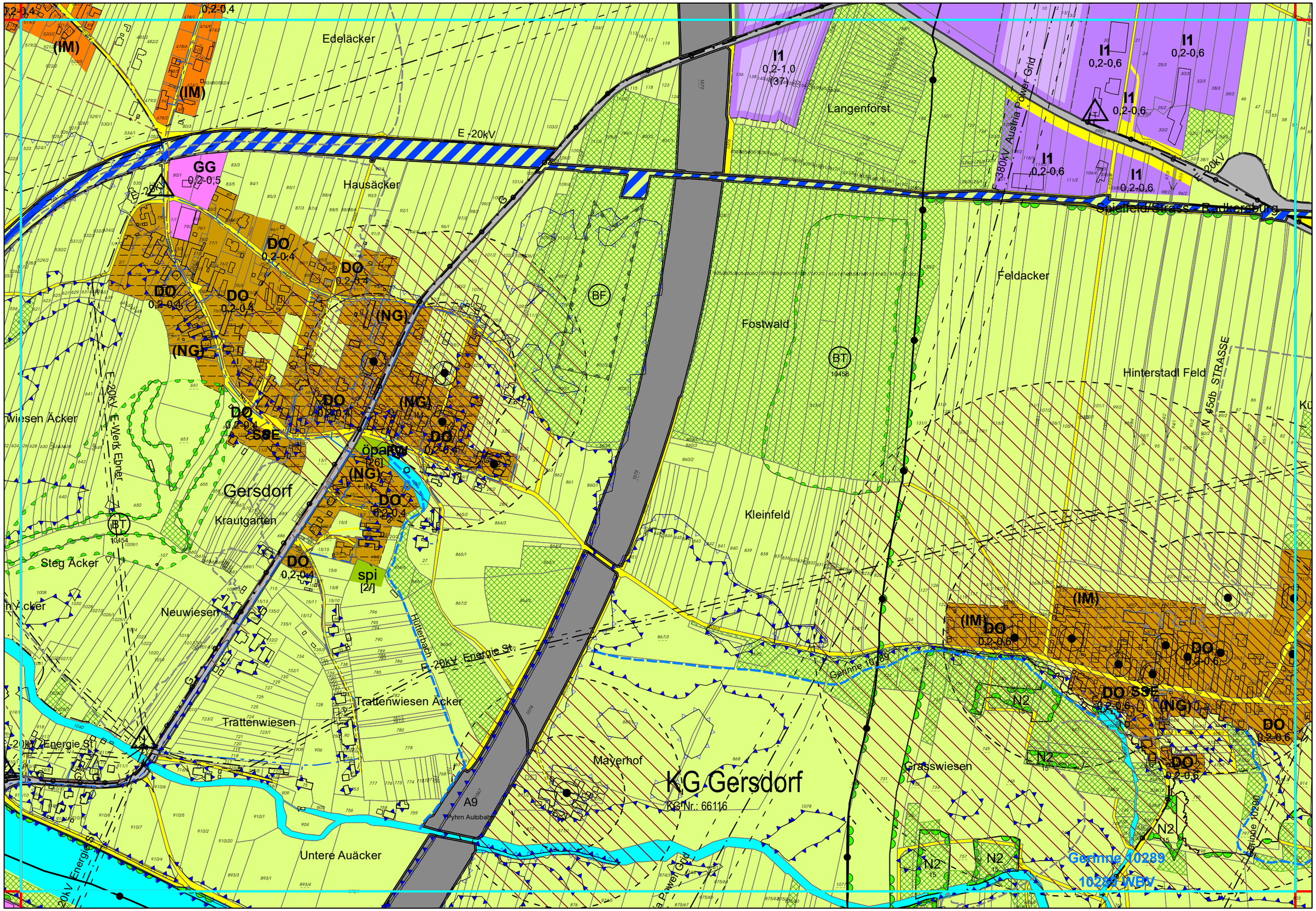

Gemeinde Ehrenhausen 61049
KG Ehrenhausen 66107
Gemeinde Ehrenhausen 61049
KG Ewitsch 66109
Gerinne 10042
Capuzzbach
Ewitschbach
652
Rosenberg
ara
[36]
BT
10108
10110
GG
WA
FW
E
WR
DO
GM
RW
ER
nicht ausgebaut



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

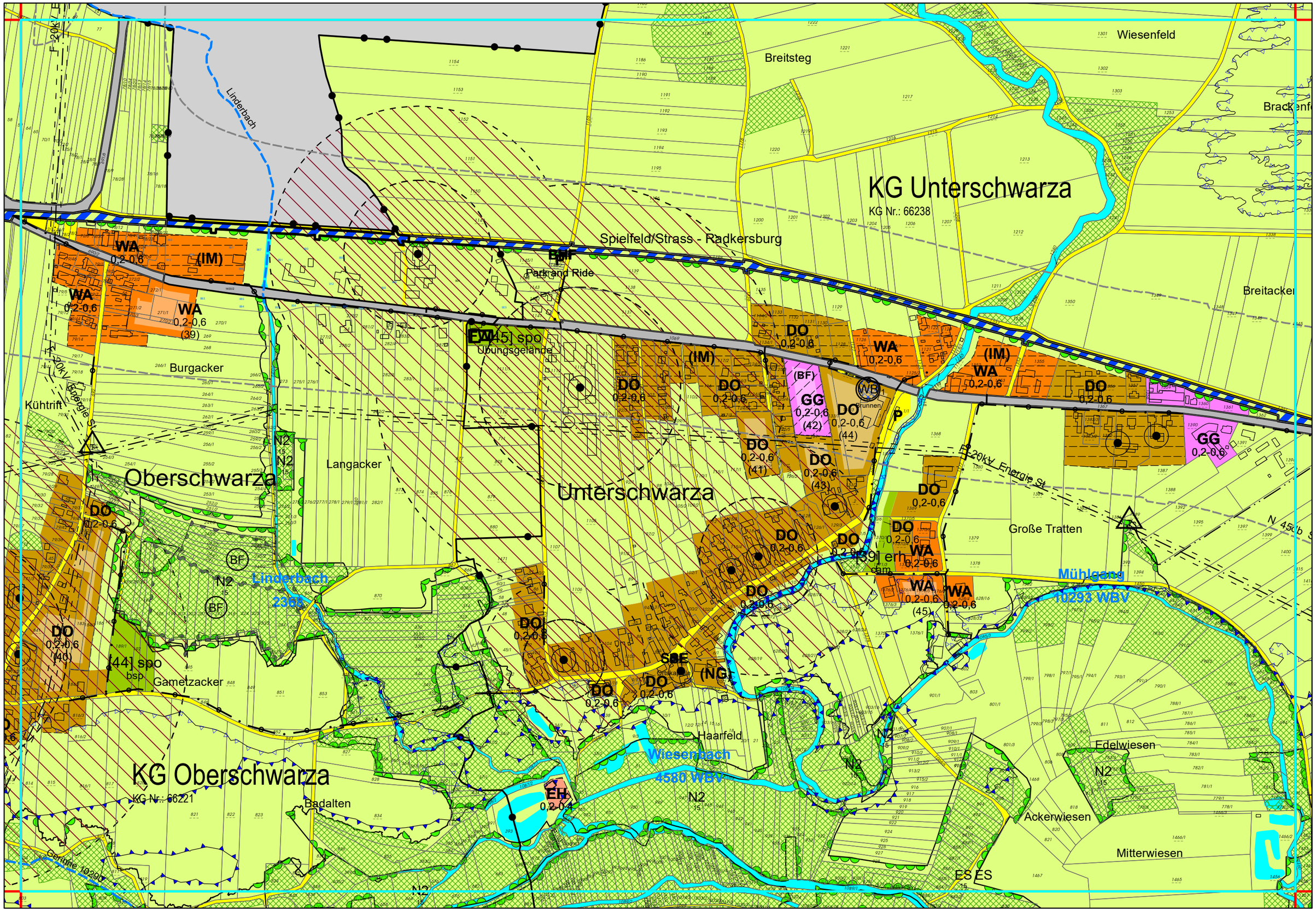
Blatt: AW17-1



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

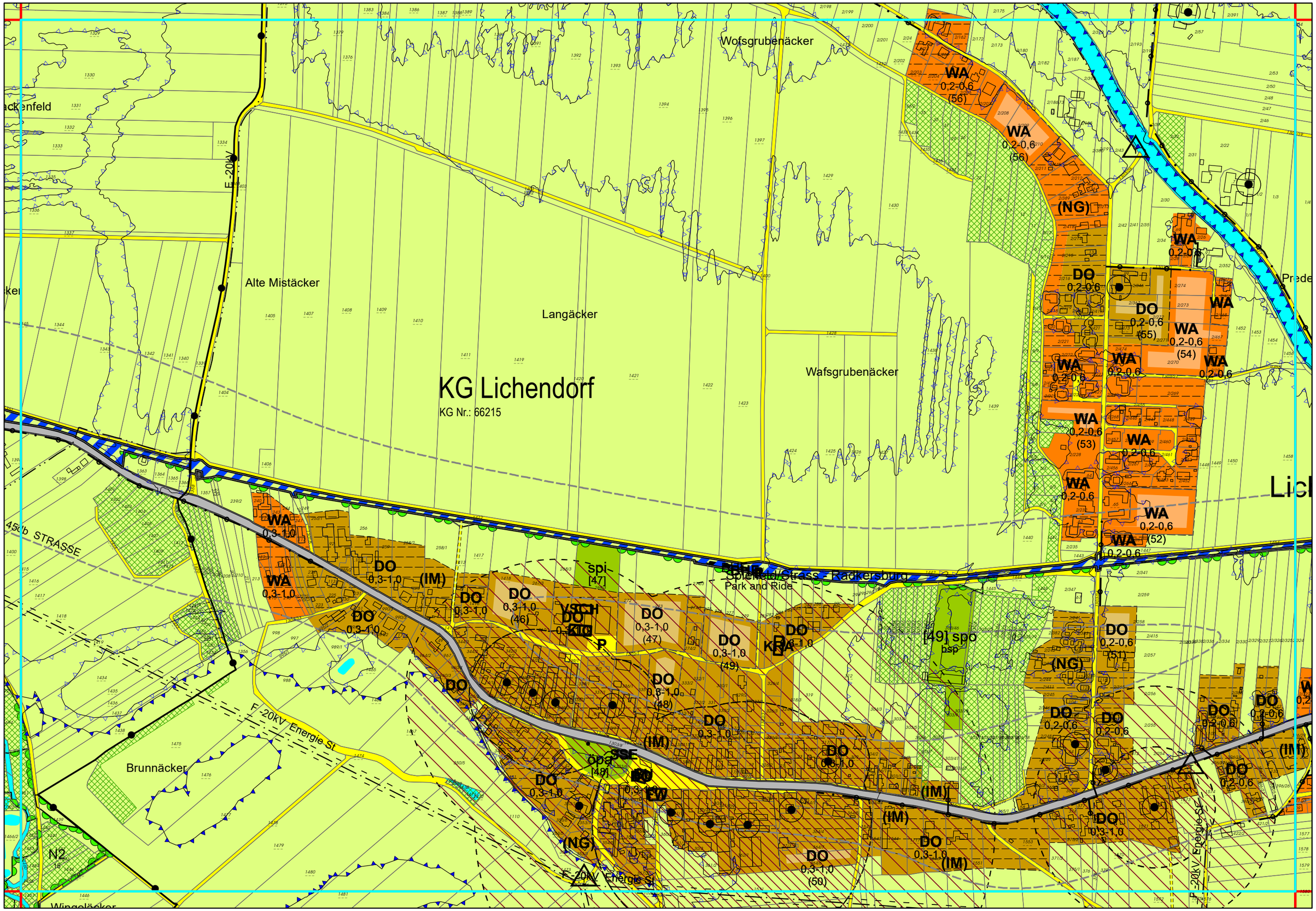
Blatt: AW17-2



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

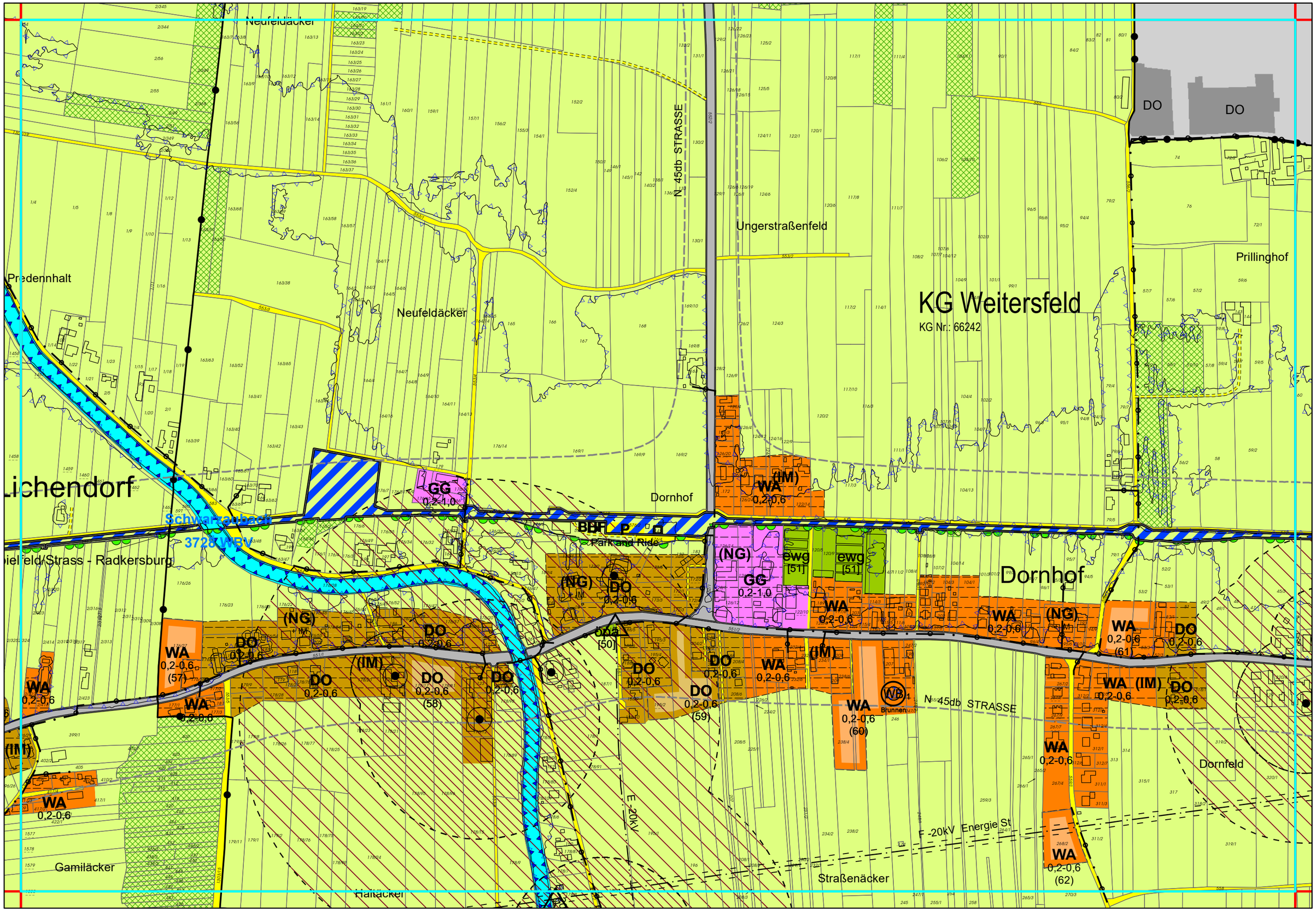
Blatt: AW18-1



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

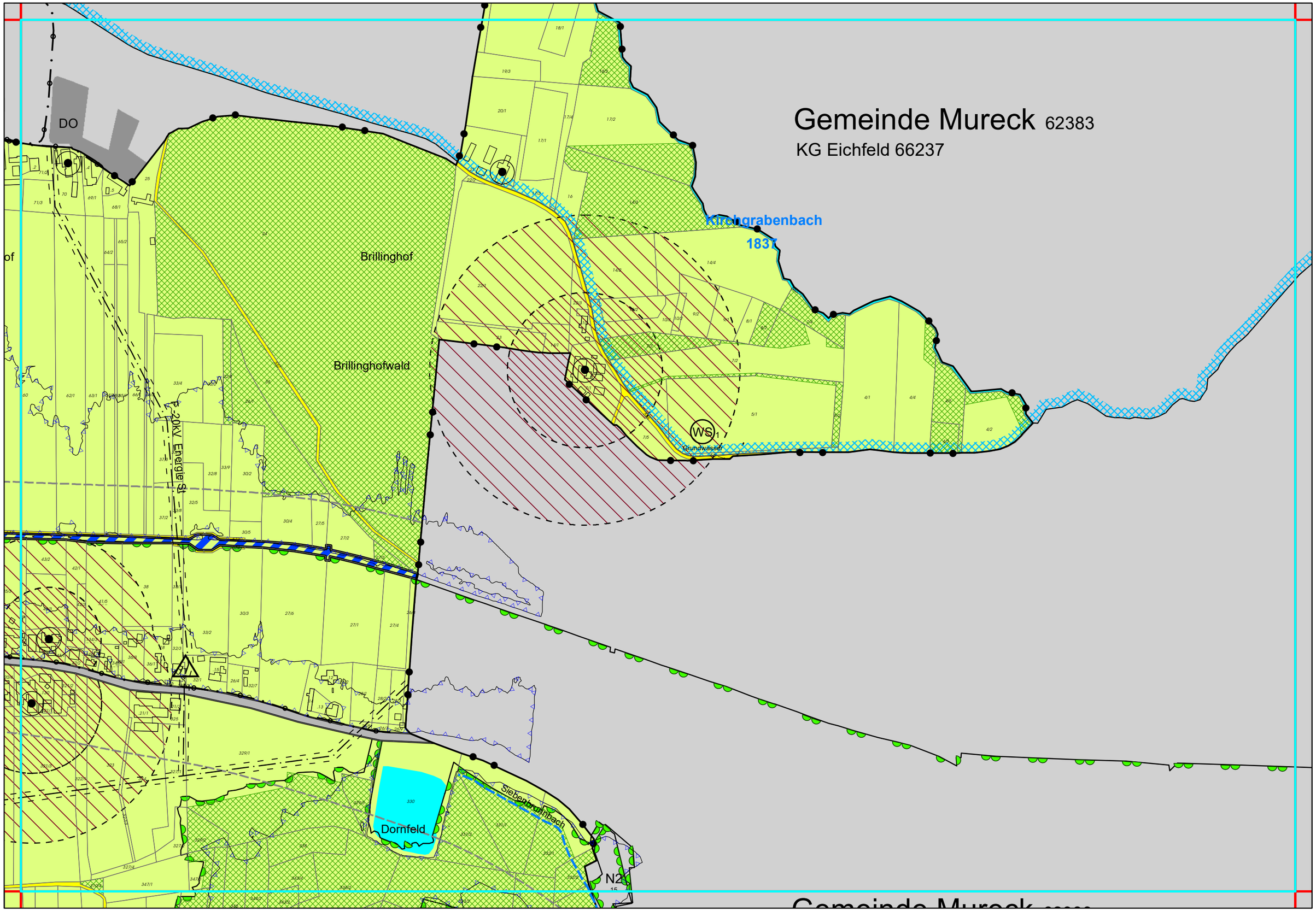
Blatt: AW18-2



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

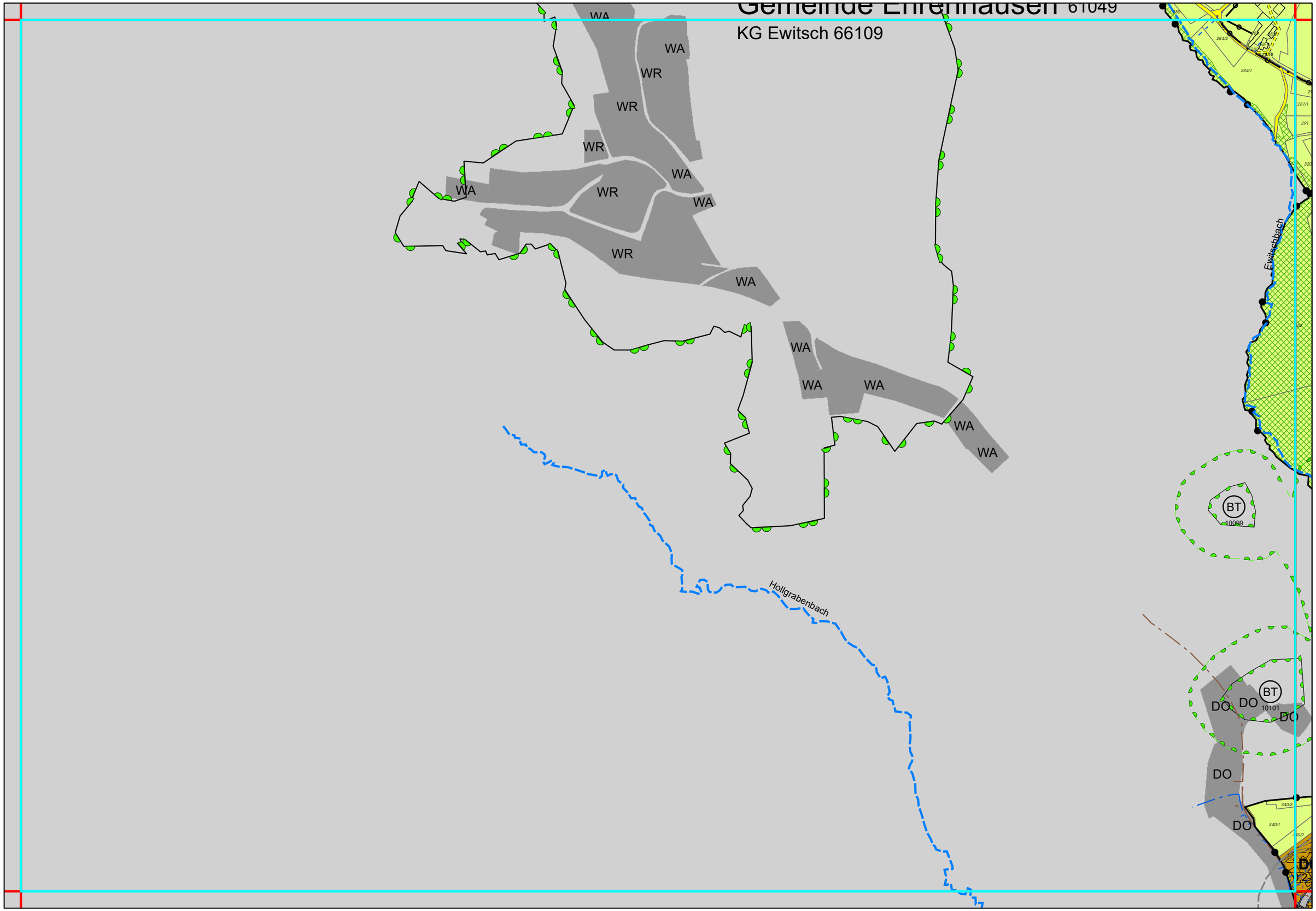
Blatt: AW19-1



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 **- E N D B E S C H L U S S**

Maßstab 1:5 000

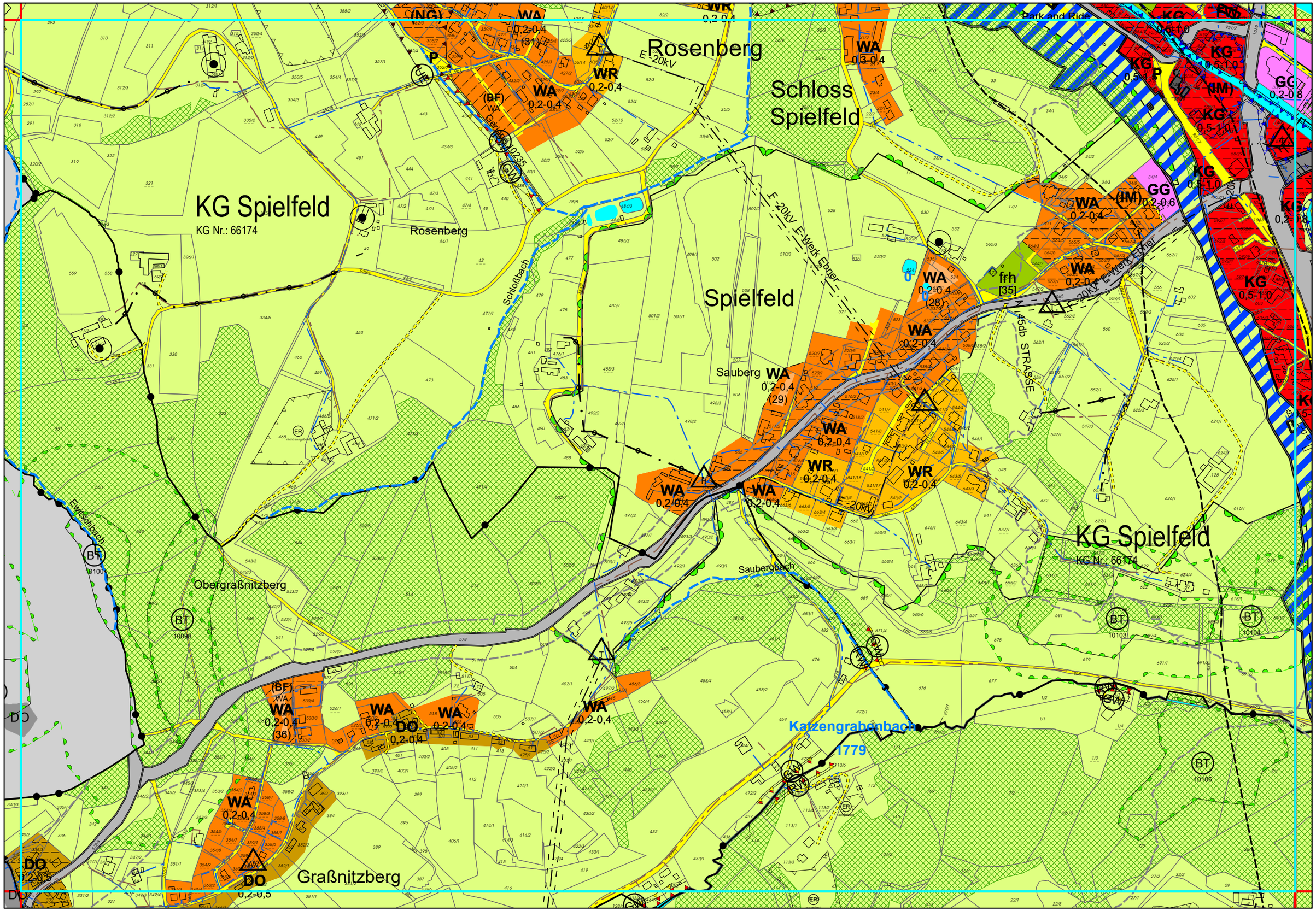
Blatt: AW19-2



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 **- E N D B E S C H L U S S**

Maßstab 1:5 000

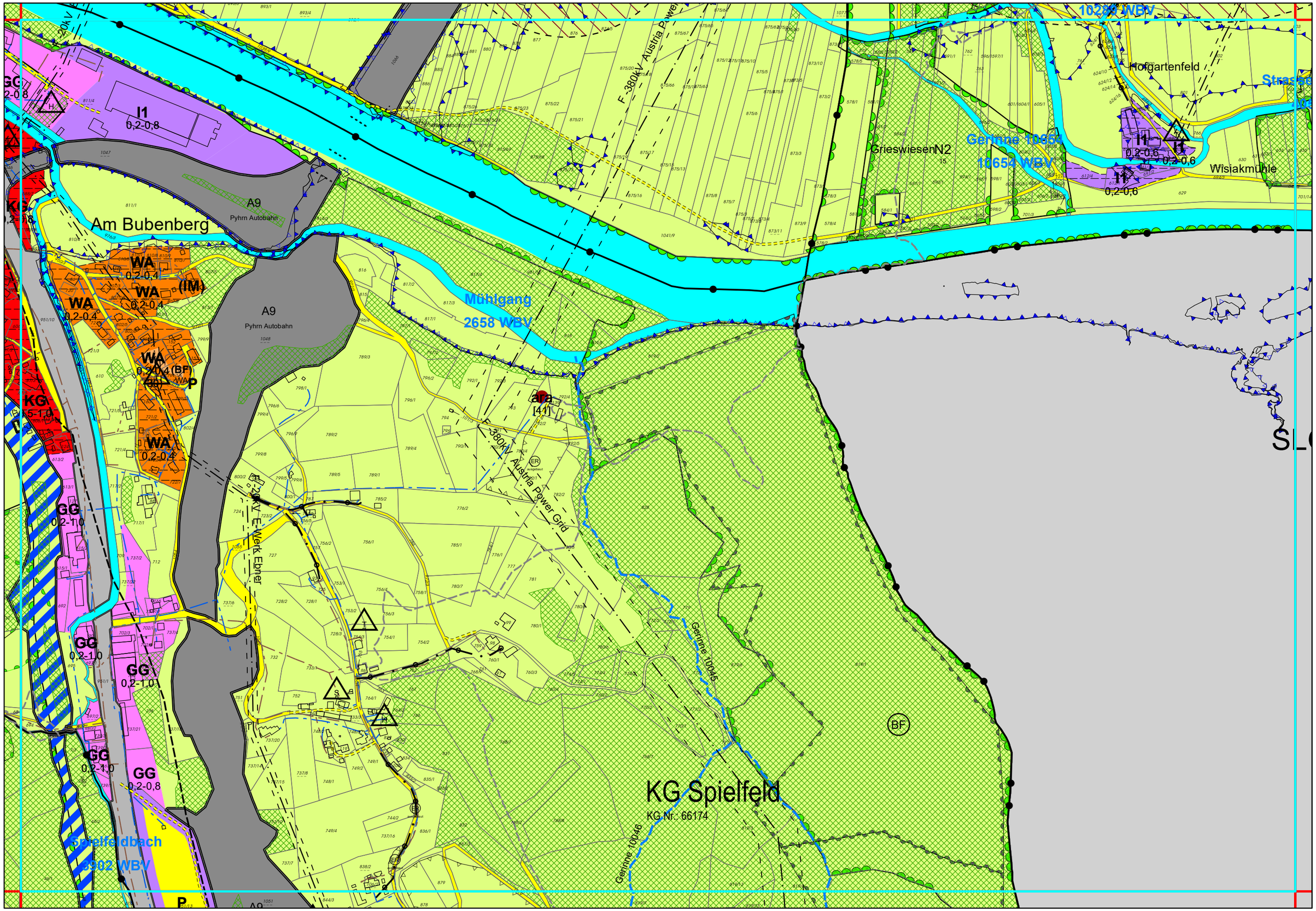
Blatt: AW16-4



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

Blatt: AW17-3

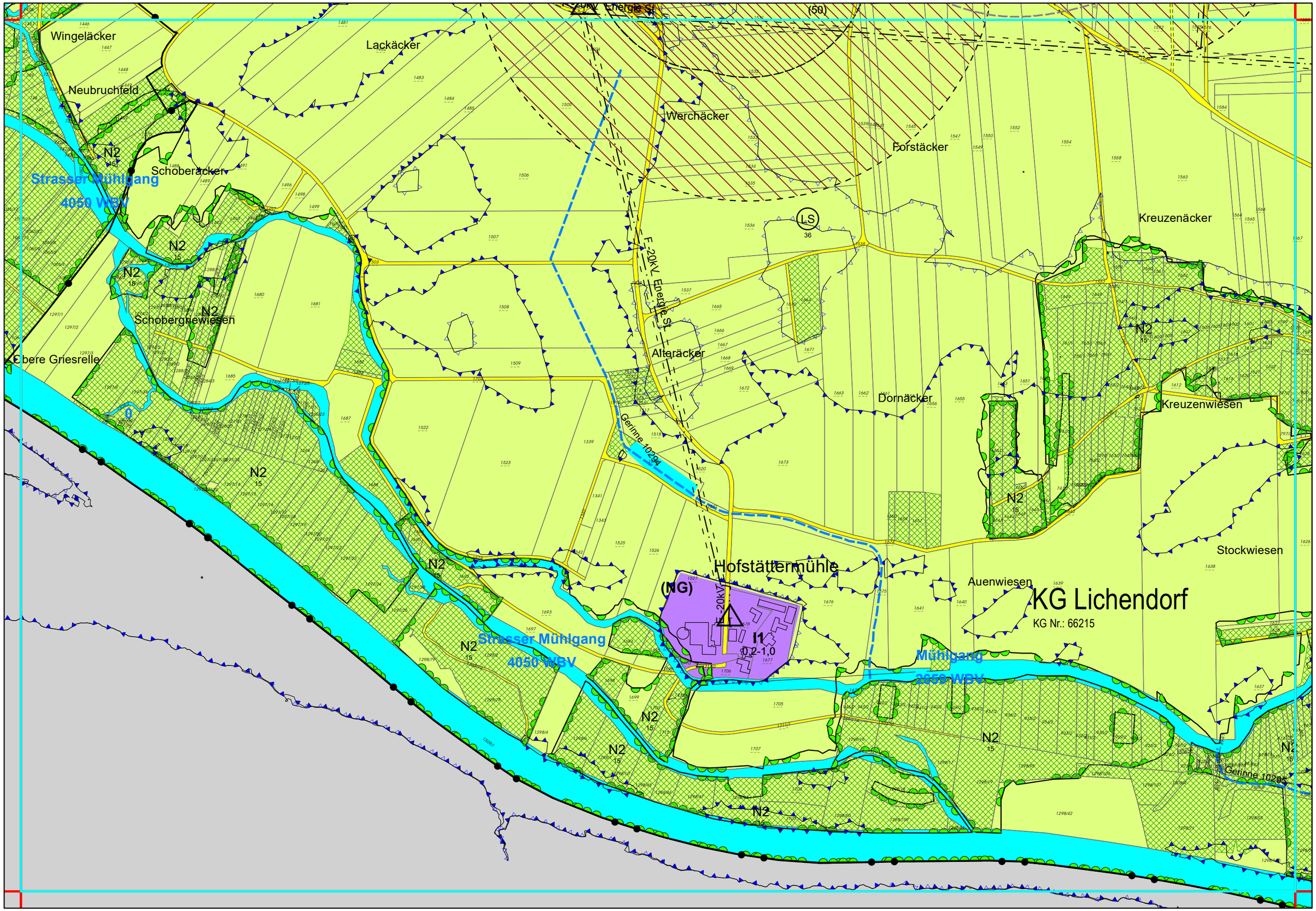


Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

Blatt: AW17-4

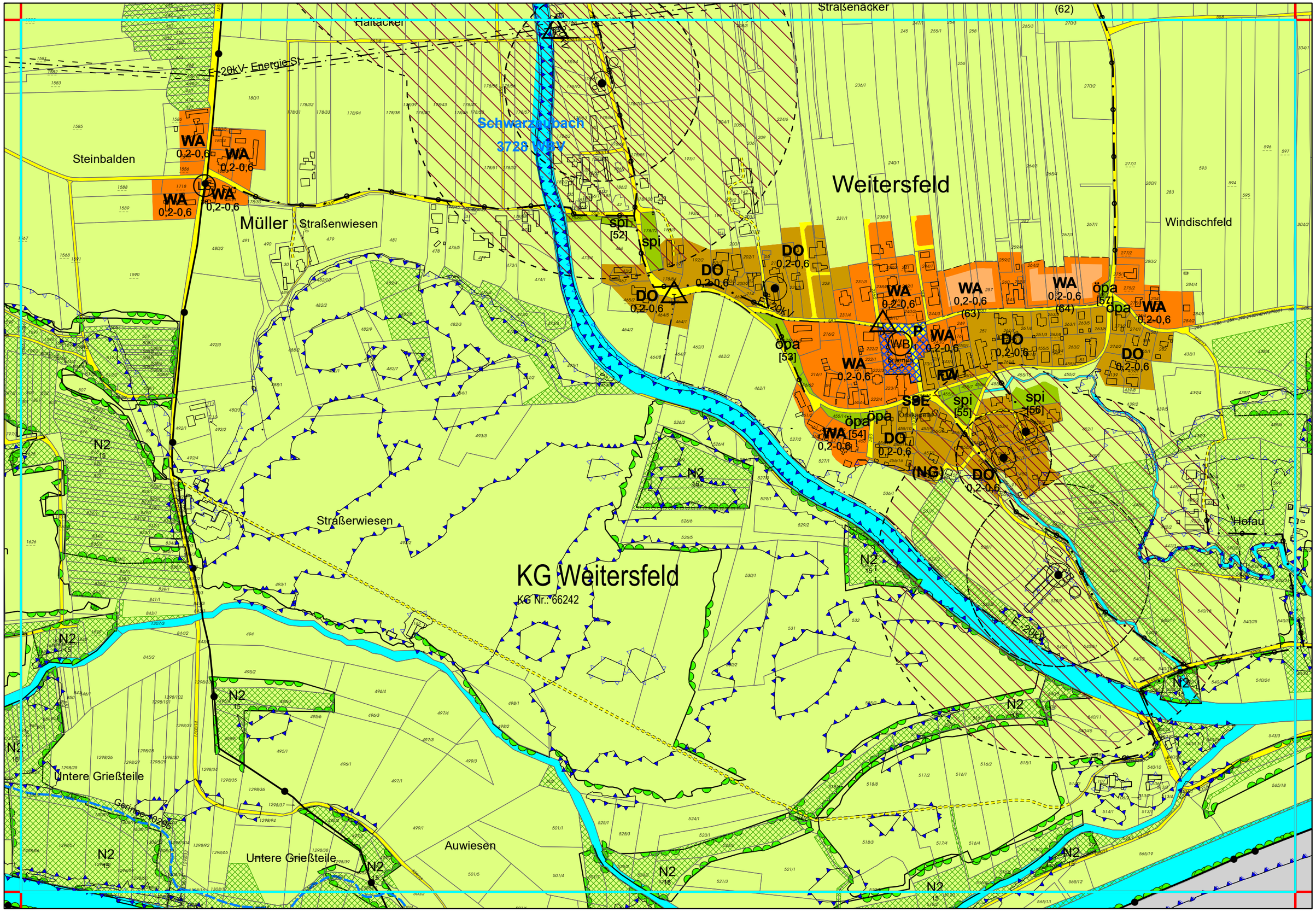
N2
Gangwiesen
Grubenwiesen
Strasser Mühlgang
4050 WBV
Grieswiesen
SLOWENIEN



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

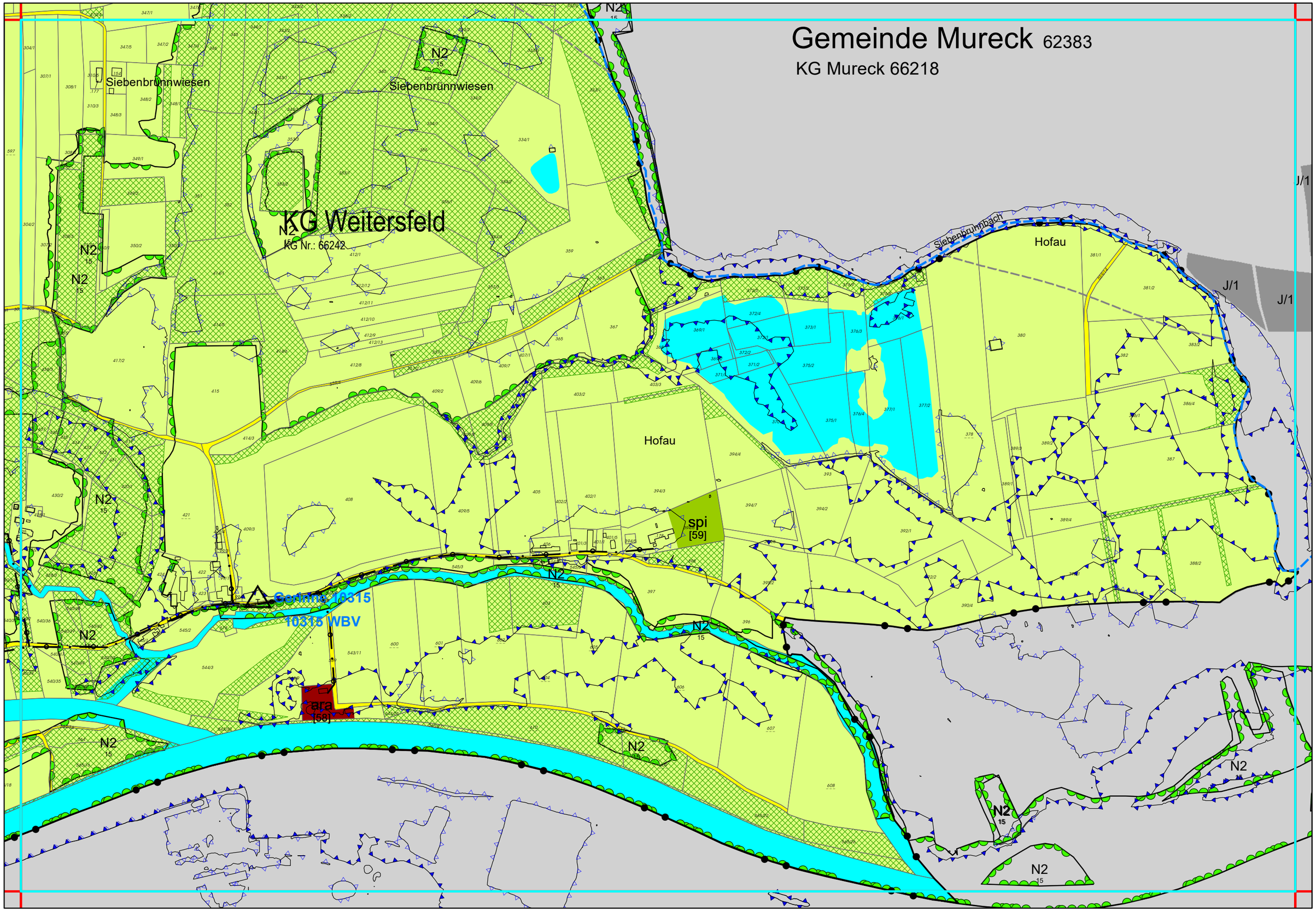
Blatt: AW18-4



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

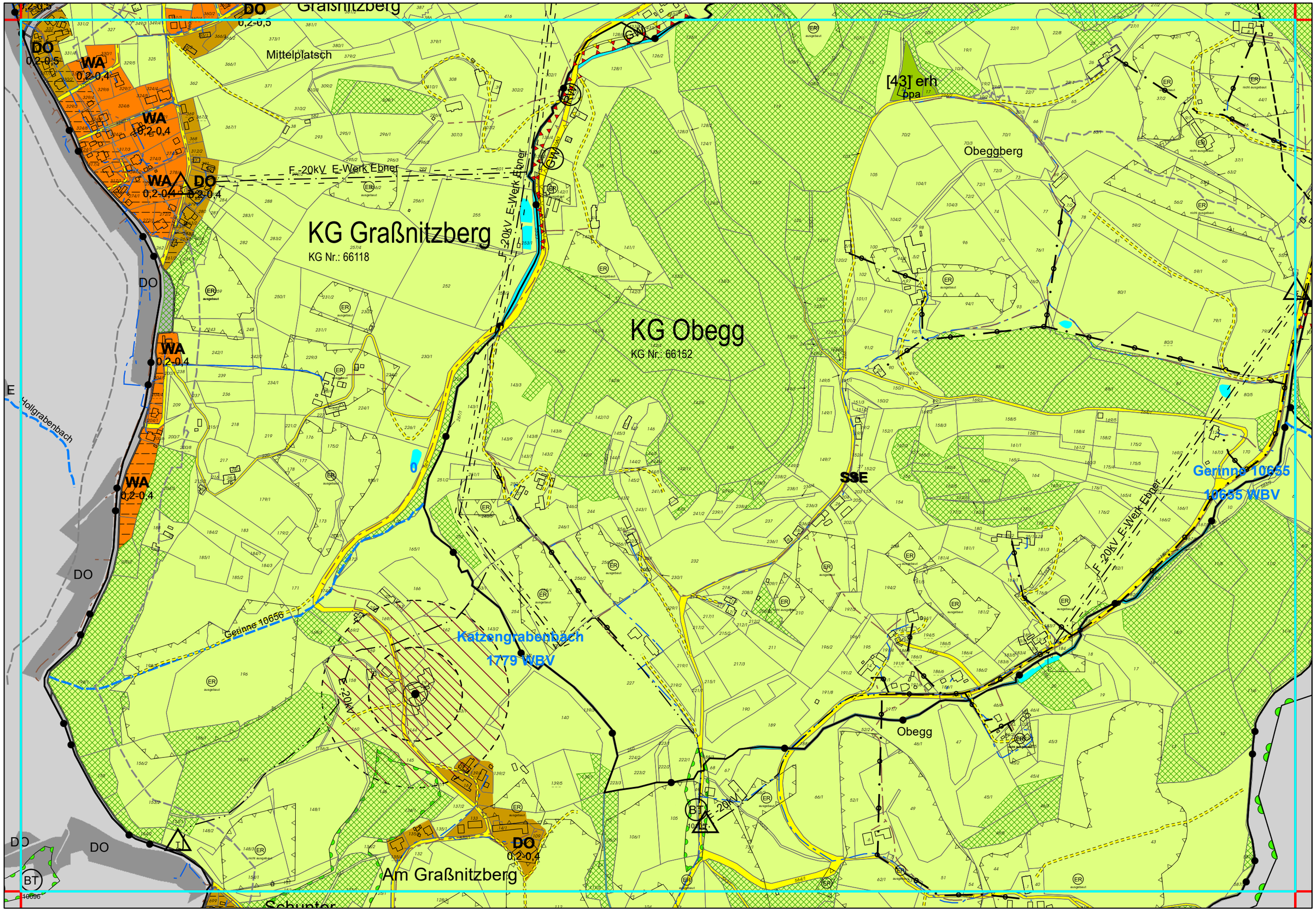
Blatt: AW19-3



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

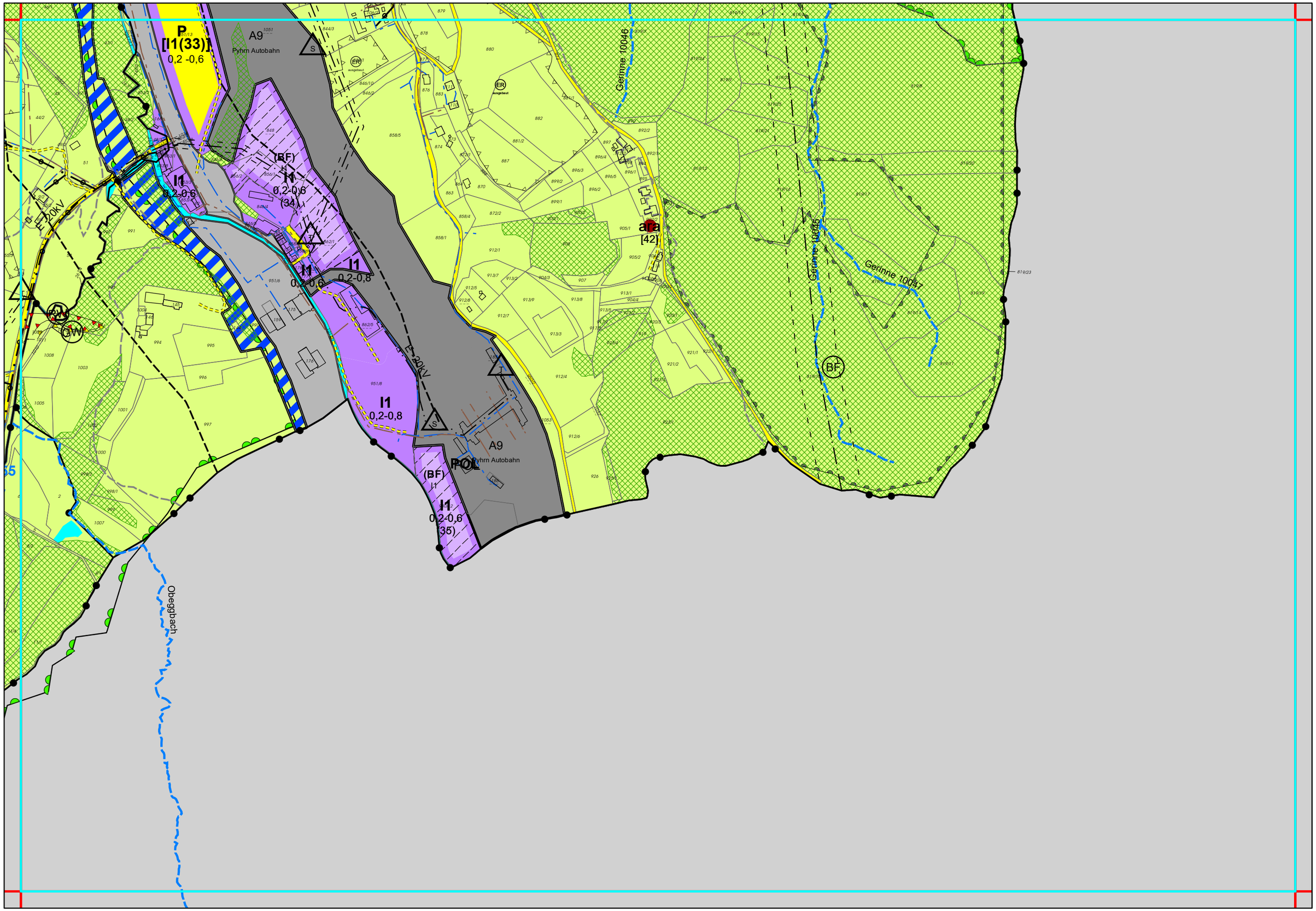
Blatt: AW19-4



Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 - E N D B E S C H L U S S

Maßstab 1:5 000

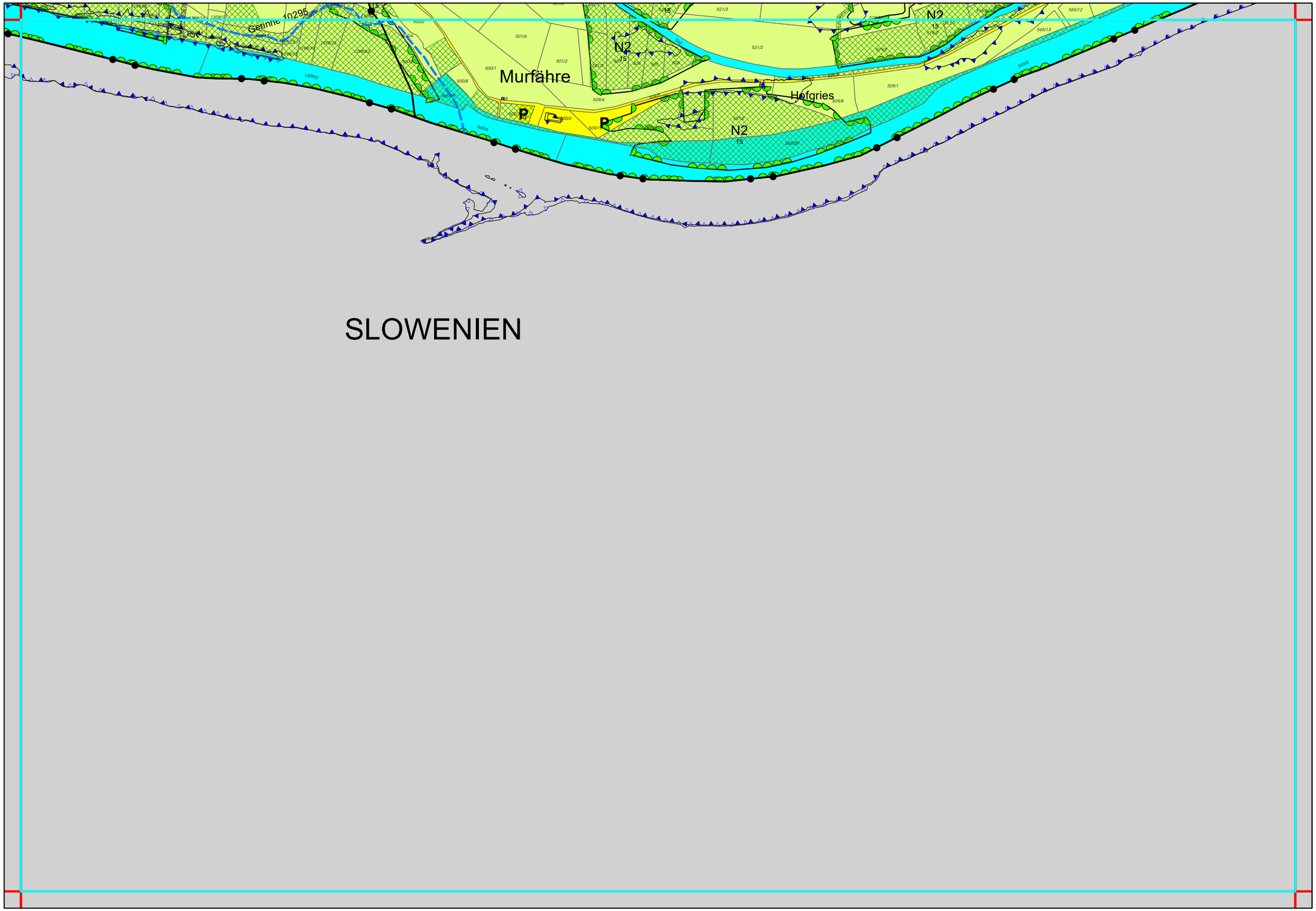
Blatt: AX17-1

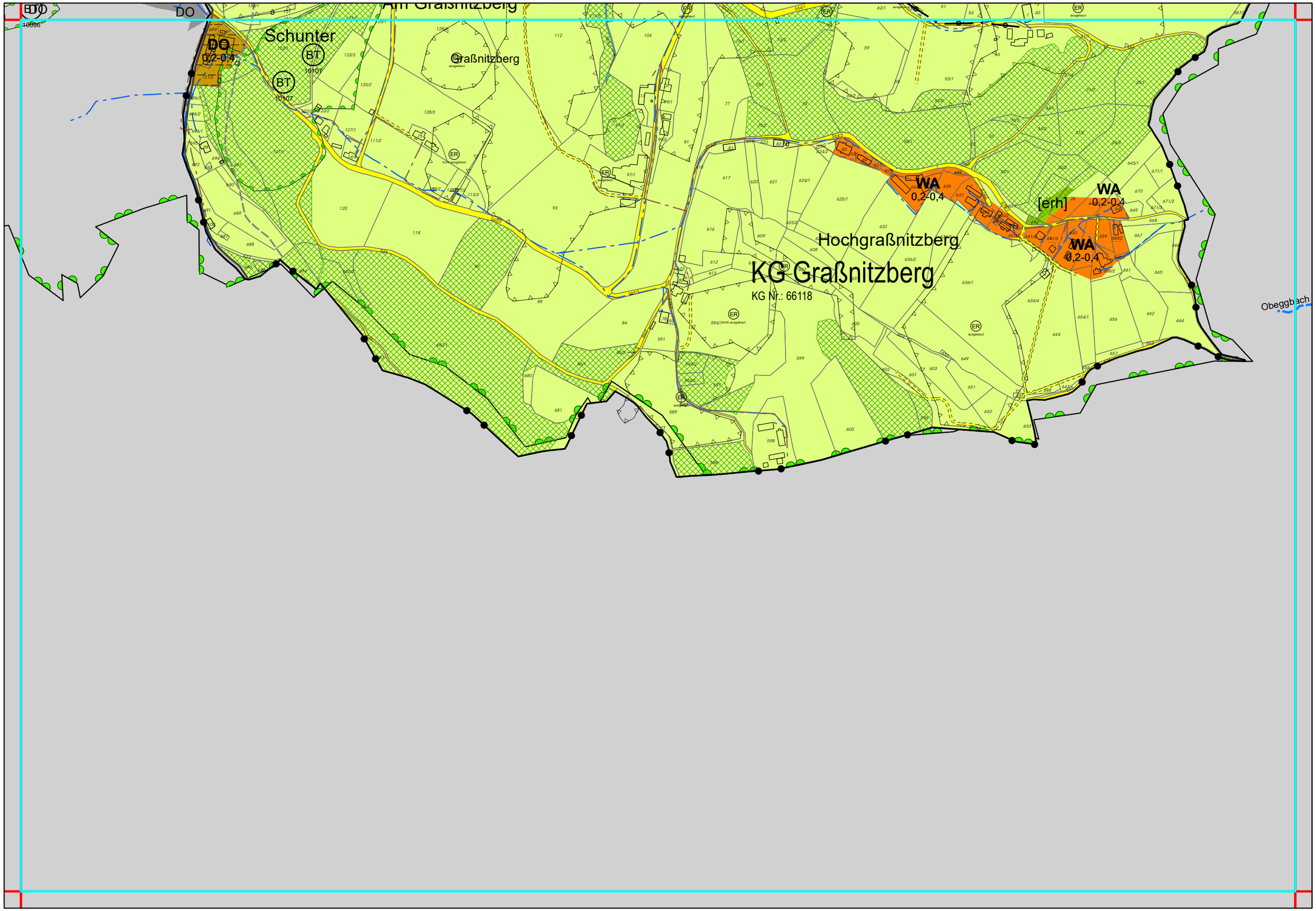


Marktgemeinde Straß in Stmk. | Flächenwidmungsplanrevision 1.0 **- E N D B E S C H L U S S**

Maßstab 1:5 000

Blatt: AX17-2


Murfähre
Hofgries
N2
15
P
SLOWENIEN


Am Graßnitzberg
Schunter
DO
0,2-0,4
BT
10107
Graßnitzberg
WA
0,2-0,4
[erh]
Hochgraßnitzberg
KG Graßnitzberg
KG Nr.: 66118
Obeggbach