

# **Freie Wohnungen Marktgemeinde Straß in Steiermark**

## **Ortsteil Spielfeld**

### **Wohnungen Ennstal**

#### **Unterer Rosenberg 2c/4**

73,79 m<sup>2</sup> – Dachgeschoß

Küche, Flur, Abstellraum, Speis, 3 Zimmer, Bad, WC Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Miete: € 628,22 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 1.897,29

#### **Unterer Rosenberg 2a/10**

74,06 m<sup>2</sup>- Dachgeschoß

Abstellraum, Bad, Flur, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, WC, Wohnzimmer

Miete: € 684,50 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.053,50

Kündigungsfrist bis 28.02.2023

#### **Unterer Rosenberg 4b/8**

72,15 m<sup>2</sup> - Dachgeschoß

Küche, Speis, 3 Zimmer, Bad, WC, Vorraum, Flur, Abstellraum, Kellerabteil, Balkon, PKW – Abstellplatz

Miete: € 610,15 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 1.830,45

#### **Unterer Rosenberg 2c/3**

74,04 m<sup>2</sup> – Obergeschoß

Vorraum, Abstellraum, WC, Bad, Küche, Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Speis, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Miete: € 662,42 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 1.999,26

ab 01.02.2022

### **Unterer Rosenberg 2c/2**

74,19 m<sup>2</sup> – Erdgeschoß

Abstellraum, Bad, Flur, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Speis, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

Miete: € 758,96 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.276,88

ab 01.03.2023

### **Unterer Rosenberg 2b/5**

74 m<sup>2</sup> – Erdgeschoß

Abstellraum, Bad, Flur, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorau, WC, Wohnzimmer  
PKW-Abstellplatz, Kellerabteil, Terrasse

Miete: € 681,63 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.044,89

ab sofort

### **Am Sonnenhang 4/8**

74,41 m<sup>2</sup> – Obergeschoß

Bad, Balkon, Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

Miete: € 640,29 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 1.920,87

ab 01.06.2022

### **Am Sonnenhang 6/11**

55 m<sup>2</sup> – Obergeschoß

Bad, Flur, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

Miete: € 485,51 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 1.456,53

ab: 01.03.2023

### **Am Sonnenhang 12/2**

73,91 m<sup>2</sup> – Erdgeschoß

Bad, Flur, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohnzimmer

Miete: € 650,29 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 1.950,87

ab: 01.03.2023

# Ortsteil Straß

## Ferdinand-Schwarz-Straße 34/8 ÖWG

### **72,07 m<sup>2</sup> – Obergeschoss**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Loggia, 1 PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

Nutzungsgebühr: dzt. € 670,30 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kautions: € 2.010,--

## Kasernstraße 31/5 ÖWG

### **74,82 m<sup>2</sup> – Obergeschoss**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Kellerabteil, Balkon, PKW Abstellplatz

Nutzungsgebühr: dzt. € 758,44 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kautions: € 2.275,--

## Kasernstraße 31/7 ÖWG

### **75,04 m<sup>2</sup> – Obergeschoss**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, 2 Flure, Kellerabteil, Balkon, PKW Abstellplatz

Nutzungsgebühr: dzt. € 745,96 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kautions: € 2.240,--

## Kasernstraße 31/8 ÖWG

### **75,07 m<sup>2</sup> - Obergeschoss**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Vorraum, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Nutzungsgebühr: dzt. € 743,76 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautions: € 2.235,--

Ab: 01.05.2023

## Kasernstraße 33/3 ÖWG

### **89,94 m<sup>2</sup> - Obergeschoss**

4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Kellerabteil, 2 Balkone, PKW Abstellplatz

Nutzungsgebühr: dzt. € 855,66 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautions: € 2.570,--

### **Schloßstraße 43/5 ÖWG**

#### **76,73 m<sup>2</sup> - Obergeschoss**

3 Zimmer, Küche, 4 Nebenräume, Kellerabteil, 2 Balkone, PKW Abstellplatz

Nutzungskosten: dzt. € 776,44 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautions: € 2.330,--

Ab: 01.06.2023

### **Schloßstraße 51/5 ÖWG**

#### **76,73 m<sup>2</sup> - Obergeschoss**

3 Zimmer, Küche, 5 Nebenräume, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Nutzungskosten: dzt. € 743,52 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautions: € 2.230,--

### **Schloßstraße 45/3 ÖWG**

#### **73,71 m<sup>2</sup> - Erdgeschoss**

3 Zimmer, Küche, Bad/WC, 4 Nebenräume, Kellerabteil, Terrasse mit Garten, PKW-Abstellplatz

Nutzungskosten: dzt. € 798,30 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautions: € 2.395,--

Ab: 01.06.2023

### **Schloßstraße 47/9 ÖWG**

#### **59,85 m<sup>2</sup> - Obergeschoss**

2 Zimmer, Küche, 3 Nebenräume, Kellerabteil, 2 Balkone, PKW-Abstellplatz

Nutzungskosten: dzt. € 614,59 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautions: € 1.845,--

Ab: 01.06.2023

## **Ortsteil Vogau**

### **Querstraße 15/5 ÖWG**

#### **64,62 m<sup>2</sup> – Obergeschoss**

Küche, 2 Zimmer, Bad/WC, Vorraum, Abstellraum, Loggia, Kellerabteil, PKW- Abstellplatz

Nutzungskosten: dzt. € 650,92 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautions: € 1.955,--

Ab: 01.05.2023

# Ortsteil Weitersfeld

## Dornhofstraße 21/3 ÖWG

### **60,34 m<sup>2</sup> - Obergeschoss**

Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Kellerabteil, Balkon, PKW Abstellplatz

Nutzungskosten: dzt. € 656,39 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 1.970,--

## Im Rosengarten 12/4 ÖWG

### **73,71m<sup>2</sup> - Obergeschoss**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Nebenraum, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW Abstellplatz

Nutzungskosten: dzt. € 636,27 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 1.910,--