

GZ: 131/9-127/2022

Straß in Steiermark, am 09.01.2023

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Neubau eines Wohnhauses, Stellplätze für 3 PKW und Nebengebäude, Geländeänderung,  
Abbruch eines Wohnhauses

Mit der Eingabe vom **12.10.2022** haben Fritz Birgit, Hollerweg 20, 8431 Gralla u. Fritz Hannes, Hollerweg 20, 8431 Gralla um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **395/2, EZ: 1097, KG: Untervogau, KG-Nummer: 66187** angesucht.

Die Verhandlung wird mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt  
um  
Verhandlungsleiter:

**24.01.2023**  
**an Ort und Stelle,**  
**13:00 Uhr** anberaamt.  
**Gerd Klapsch**

**Rechtsgrundlagen: §§ 19, 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 71/2020, §§ 39 bis 44 AVG sowie § 3 Verwaltungsrechtliches COVID-19-Begleitgesetz**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die schriftlich spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung mündlich Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden MO, MI, DO, FR von 7:00 - 12:00 Uhr sowie DI von 7:00 bis 16:00 Uhr, eingebracht werden. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen (Vertretungsvollmacht) zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwasige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss der Eckpunkte des Bauvorhabens gemäß Stmk. BauG für die Veranschaulichung bei der Bauverhandlung abzustecken!**

**Besondere Hinweise und Bestimmungen betreffend Verhandlungen während der „Corona-Krise“:**

Eine Einsichtnahme in die Einreichunterlagen ist in der Marktgemeinde Straß in Steiermark ist nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminvereinbarung (03453/2509-DW) möglich. Bitte tragen Sie eine Mund-Nasen-Schutzmaske, wenn Sie ins Amtsgebäude kommen möchten. Bei Teilnahme an der Bauverhandlung sind die aktuell gültigen COVID-19 Sicherheitsmaßnahmen einzuhalten.

F.d.R.d.A.

  
(Gerd Klapsch)



Der Bürgermeister:  
Reinhold Höflechner

**Ergeht an:**

Bauwerber/Eigentümer	Birgit Fritz, Hollerweg 20, 8431 Gralla, Hannes Fritz, Hollerweg 20, 8431 Gralla,
Anrainer	Barbara Bergmann, St. Veiter Straße 80, 8472 Vogau, Richard Bergmann, Grimmigasse 39/5, 8020 Graz, Herta Fritz, Seibersdorf bei Sankt Veit 9, 8423 Seibersdorf bei Sankt Veit, Johann Fritz, Seibersdorf bei Sankt Veit 9, 8423 Seibersdorf bei Sankt Veit, Land Steiermark Landesstraßenverwaltung (Landesbaudirektion), Landhausgasse 7, 8010 Graz, 01. Bez.: Innere Stadt, Raimund Paul, St. Veiter Straße 83, 8472 Vogau,
Verhandlungsleiter	Gerd Klapsch, Hauptstraße 61, 8472 Straß in Steiermark,
Bausachverständiger	DI Andreas Krasser, St. Veiter Straße 11, 8045 Graz, office@arch-krasser.at
Planverfasser	Pammer Franz Ing., Hofgreith 2, 8472 Straß in Steiermark,
Sonstiger Beteiligter	Abwasserverband Leibnitzerfeld-Süd, Murweg 10, 8472 Straß in Steiermark, technik@ifsued.at
Rauchfangkehrermeister	E-Werk Ebner GesmbH, Neudorf an der Mur 34, 8424 Gabersdorf, RFKM Karl Grill, Lederergasse 12, 8472 Straß in Steiermark, rfk.grill@speed.at

**Angeschlagen am: 09.01.2023**

**Abgenommen am: 24.01.2023**

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.