

# **Freie Wohnungen Marktgemeinde Straß in Steiermark**

## **Ortsteil Spielfeld**

### **Wohnungen Ennstal**

#### **Unterer Rosenberg 2c/4**

73,79 m<sup>2</sup> – Dachgeschoß

Küche, Flur, Abstellraum, Speis, 3 Zimmer, Bad, WC Vorraum, Balkon, Kellerabteil,  
PKW-Abstellplatz

Miete: € 628,22 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautio: € 1.897,29

#### **Unterer Rosenberg 2a/10**

74,06 m<sup>2</sup>- Dachgeschoß

Abstellraum, Bad, Flur, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, WC,  
Wohnzimmer

Miete: € 684,50

Kautio: € 2.053,50

Kündigungsfrist bis 28.02.2023

#### **Unterer Rosenberg 4b/8**

72,15 m<sup>2</sup> - Dachgeschoß

Küche, Speis, 3 Zimmer, Bad, WC, Vorraum, Flur, Abstellraum, Kellerabteil, Balkon, PKW –  
Abstellplatz

Miete: € 610,15 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautio: € 1.830,45

#### **Unterer Rosenberg 2c/3**

74,04 m<sup>2</sup> – Obergeschoß

Vorraum, Abstellraum, WC, Bad, Küche, Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer,  
Speis, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Miete: € 662,42 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautio: € 1.999,26

ab 01.02.2022

### **Unterer Rosenberg 2c/2**

74,19 m<sup>2</sup> – Erdgeschoß

Abstellraum, Bad, Flur, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Speis, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

Miete: 758,96 (inkl.: Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.276,88

ab 01.03.2023

### **Am Sonnenhang 4/8**

74,41 m<sup>2</sup> – Obergeschoß

Bad, Balkon, Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

Miete: € 640,29

Kaution: € 1.920,87

ab 01.06.2022

### **Am Sonnenhang 6/11**

55 m<sup>2</sup> – Obergeschoß

Bad, Flur, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

Miete: € 485,51 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 1.456,53

ab: 01.03.2023

### **Am Sonnenhang 12/2**

73,91 m<sup>2</sup> – Erdgeschoß

Bad, Flur, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohnzimmer

Miete: € 650,29

Kaution: 1950,87

ab: 01.03.2023

## Ortsteil Straß

### Ferdinand-Schwarz-Straße 34/8 ÖWG

**72,07** m<sup>2</sup> – Obergeschoß

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Loggia, 1 PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

Nutzungsgebühr: dzt. € 635,63 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kautions: €1.950,00

### Kasernstraße 31/5 ÖWG

**74,82 m<sup>2</sup>** – Obergeschoß

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Kellerabteil, Balkon, PKW Abstellplatz

Nutzungsgebühr: dzt. € 758,44 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kautions: € 2.275,--

### Kasernstraße 31/7 ÖWG

**75,04 m<sup>2</sup>** – Obergeschoß

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, 2 Flure, Kellerabteil, Balkon, PKW Abstellplatz

Nutzungsgebühr: dzt. € 745,96 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kautions: € 2.240,--

### Kasernstraße 33/3 ÖWG

89,94 m<sup>2</sup> - Obergeschoss

4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Kellerabteil, 2 Balkone, PKW Abstellplatz

Nutzungsgebühr: dzt. € 809,05 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautions: € 2.430,00,--

## Ortsteil Vogau

### Querstraße 15/5 ÖWG

**64,62 m<sup>2</sup>** – Obergeschoss

Küche, 2 Zimmer, Bad/WC, Vorraum, Abstellraum, Loggia, Kellerabteil, PKW- Abstellplatz

Nutzungskosten: dzt. € 650,92 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautions: € 1.955,00,--

Ab: 01.05.2023

# Ortsteil Weitersfeld

## Dornhofstraße 21/3 ÖWG

**60,34 m<sup>2</sup>** - Obergeschoss

Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Kellerabteil, Balkon, PKW Abstellplatz

Nutzungskosten: dzt. € 656,39 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 1.970,--

## Im Rosengarten 12/4 ÖWG

**73,71m<sup>2</sup>** - Obergeschoss

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Nebenraum, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW Abstellplatz

Nutzungskosten: dzt. € 602,58 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 1.810,--