



Bezirkshauptmannschaft Leibnitz

«Postalische\_Adresse»

Bearb.: Mag. Karin Wiesegger-Eck  
Tel.: +43 (3452) 82911-220  
Fax: +43 (3452) 82911-550  
E-Mail: bhlb@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLB-535354/2022-20 (Sterf Holding GmbH, Gew.)  
BHLB-535362/2022 (Sterf Holding GmbH, Bau)  
BHLB-535419/2022 (Sterf Handels GmbH, Gew.)  
BHLB-535421/2022 (Sterf Handels GmbH, Bau)

Leibnitz, am 13.09.2022

Ggst.: Sterf Holding GmbH und Sterf Handel GmbH, 8092 Mettersdorf  
am Saßbach, Rannersdorf 85;  
Standort: 8472 Straß in Steiermark,  
Gst. Nr. 431, KG: Gersdorf;  
Errichtung Betriebsgebäude, Flugdach inkl. Betriebstankstelle,  
Biomasseheizwerk, PV-Anlage; Errichtung Getreidelagerungs-,  
Trocknungs- und Reinigungsanlage;  
bau- und gewerberechtliche Genehmigung

## Öffentliche Bekanntmachung

- 1. Die Sterf Holding GmbH, 8092 Mettersdorf am Saßbach, Rannersdorf 85, hat um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung und baurechtlichen Bewilligung für Errichtung und Betrieb eines Betriebsgebäudes, Flugdaches inkl. Betriebstankstelle, Bioheizwerkes sowie einer PV-Anlage auf dem Standort 8472 Straß in Steiermark, Gst. Nr. 431 der KG 66116 Gersdorf, angesucht.**
- 2. Die Sterf Handels-GmbH, 8092 Mettersdorf am Saßbach, Rannersdorf 85, hat um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung und baurechtlichen Bewilligung für Errichtung und Betrieb einer Getreidelagerungs-, Trocknungs- und Reinigungsanlage auf dem Standort 8472 Straß in Steiermark, Gst. Nr. 431 der KG 66116 Gersdorf, angesucht.**

8430 Leibnitz • Kada-Gasse 12

Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT882081510000011113 • BIC STSPAT2G

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Montag, den 03.10.2022, ab 09:00 Uhr,**

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

an Ort und Stelle: **Marktgemeindeamt Straß in Steiermark, Sitzungssaal**

Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 356 und 356b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 i.d.g.F.
- §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.
- § 29 i.V.m. § 19 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., i.V.m. § 1 der Bau-Übertragungsverordnung 2013, LGBl. Nr. 1/2013 i.d.g.F.

**Verhandlungsleiterin:** Mag.<sup>a</sup> Karin Wiesegger-Eck

Hinweise:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag **v o r** der mündlichen Verhandlung schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz, oder während dieser Verhandlung vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren bzw. Bewilligungsverfahren zu berücksichtigen.

**Schutzinteressen im baurechtlichen Verfahren sind:**

- Übereinstimmung mit Raumordnungsbestimmungen, sofern ein Immissionsschutz verbunden ist.
- Bauabstände, Schallschutz und Brandschutz.
- Schutz vor Gefährdungen und unzumutbaren Belästigungen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Diese Kundmachung wird zusätzlich auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz <http://www.bh-leibnitz.steiermark.at> veröffentlicht.

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Karin Wiesegger-Eck  
(elektronisch gefertigt)