



GZ: 131/9-093/2022

Straß in Steiermark, am 22.08.2022

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Neubau von 3 Wohnhäuser mit je 8WE, Errichtung von 44 PKW-Abstellplätzen, davon 24 PKW-Abstellplätze überdacht, Errichtung von 2 Fahrradabstellplätzen, Errichtung von 24 Abstellplätzen, Errichtung von 2 Müllplätzen, Errichtung eines Kinderspielplatzes, Geländeänderung, Errichtung von PV-Anlagen auf den Dächern der Wohnhäuser

Mit der Eingabe vom 21.12.2021 hat S & S Vermietung GmbH, Florianistraße 7, 8431 Gralla um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **910**, EZ: **70**, KG: **Oberschwarza**, KG-Nummer: **66221** angesucht.

Die Verhandlung wird mit Ortschaftsausschuss für
mit dem Zusammentritt

um

Verhandlungsleiter:

06.09.2022**an Ort und Stelle, 8472 Oberschwarza,
Murfelder Straße 9****09:00 Uhr anberaumt.****Bettina Skarget**

Rechtsgrundlagen: §§ 19, 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 71/2020, §§ 39 bis 44 AVG sowie § 3 Verwaltungsrechtliches COVID-19-Begleitgesetz

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die schriftlich spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung mündlich Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden MO, MI, DO, FR von 7:00 - 12:00 Uhr sowie DI von 7:00 bis 16:00 Uhr, eingebracht werden. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen (Vertretungsvollmacht) zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss der Eckpunkte des Bauvorhabens gemäß Stmk. BauG für die Veranschaulichung bei der Bauverhandlung abzustecken!

Besondere Hinweise und Bestimmungen betreffend Verhandlungen während der „Corona-Krise“:

Eine Einsichtnahme in die Einreichunterlagen ist in der Marktgemeinde Straß in Steiermark ist nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminvereinbarung (03453/2509-DW) möglich. Bitte tragen Sie eine Mund-Nasen-Schutzmaske, wenn Sie ins Amtsgebäude kommen möchten. Bei Teilnahme an der Bauverhandlung sind die aktuell gültigen COVID-19 Sicherheitsmaßnahmen einzuhalten.



Der Bürgermeister:
Reinhold Höflechner eh.

Angeschlagen am: 22.08.2022

Abgenommen am: 06.09.2022

Hinweis: Die Kundmachung wird durch persönliche Verständigung mittels Zustellnachweis (RSb) der bekannten Beteiligten, durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich auf der Homepage der Marktgemeinde Straß in Steiermark <http://www.strass-steiermark.gv.at> veröffentlicht.