



Bezirkshauptmannschaft Leibnitz

«Postalische\_Adresse»

Bearb.: Mag. Karin Wiesegger-Eck  
Tel.: +43 (3452) 82911-220  
Fax: +43 (3452) 82911-550  
E-Mail: bhlb@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLB-590287/2022-2  
BHLB-590305/2022

Leibnitz, am 12.08.2022

Ggst.: Jöbstl Bauerngut GmbH, 8421 Wolfsberg im Schwarzaental 1;  
Standort: 8472 Strass in Steiermark, Hofgasse 1;  
Gst. Nr. 294/3, KG 66179 Strass;  
Neubau Einhausung LKW-Waschplatz samt Sickermulde;  
bau- und gewerberechtliche Genehmigung

## Öffentliche Bekanntmachung

**Die Jöbstl Bauerngut GmbH, 8421 Wolfsberg im Schwarzaental 1, hat um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung und baurechtlichen Bewilligung für Errichtung und Betrieb eines Neubaus Einhausung LKW-Waschplatz samt Sickermulde auf dem Standort 8472 Strass in Steiermark, Hofgasse 1 (Gst. Nr. 294/3 der KG 66179 Strass), angesucht.**

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Montag, den 29.08.2022, 09:00 Uhr,**

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

an Ort und Stelle: **8472 Strass in Steiermark, Hofgasse 1**

Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 356 und 356b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 i.d.g.F.
- §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.
- § 29 i.V.m. § 19 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., i.V.m. § 1 der Bau-Übertragungsverordnung 2013, LGBl. Nr. 1/2013 i.d.g.F.

**Verhandlungsleiterin:** Mag.<sup>a</sup> Karin Wiesegger-Eck

**Hinweise:**

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag **v o r** der mündlichen Verhandlung schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz, oder während dieser Verhandlung vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren bzw. Bewilligungsverfahren zu berücksichtigen.

**Schutzinteressen im baurechtlichen Verfahren sind:**

- Übereinstimmung mit Raumordnungsbestimmungen, sofern ein Immissionsschutz verbunden ist.
- Bauabstände, Schallschutz und Brandschutz.
- Schutz vor Gefährdungen und unzumutbaren Belästigungen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Diese Kundmachung wird zusätzlich auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz <http://www.bh-leibnitz.steiermark.at> veröffentlicht.

Der Bezirkshauptmann i. V.

Mag. Karin Wiesegger-Eck  
(elektronisch gefertigt)