

Straß



Marktgemeinde Straß in Steiermark

Bezirk Leibnitz A-8472 Straß in Steiermark, Hauptstraße 61
☎ 03453/2509-0 📠 03453/2509-8290 ✉ gde@strass-steiermark.gv.at
Gemeindenummer 61061 UID: ATU69188005
RB Straß-Spielfeld BIC: RZSTAT2G420 IBAN: AT053842000000000679
DVR-Nr. 0405493 🌐 www.strass-steiermark.gv.at

Murfeld Obervogau Spielfeld Vogau



Gemeinsam stark



Informationsblatt Ferienwohnungsabgabe

Steiermärkischen Nächtigungs- und Ferienwohnungsabgabegesetz (StNFWAG),
Stammfassung: LGBl.Nr. 54/1980, in der jeweils letztgültigen Fassung:

Die Ferienwohnungsabgabe ist eine gemeindeeigene Abgabe, die landesgesetzlich geregelt und zwingend einzuheben ist.

Eine Ferienwohnung ist eine Wohnung oder eine sonstige Unterkunft in Gebäuden oder baulichen Anlagen, die nicht der Deckung eines ganzjährig gegebenen Wohnbedarfes dient, sondern überwiegend zu Aufhalten während der Freizeit, des Wochenendes, des Urlaubes, der Ferien oder auch nur zeitweise für nichtberufliche Zwecke als Wohnstätte dient. Es handelt sich dabei vorwiegend um Nebenwohnsitze.

Abgabepflichtig ist der grundbücherliche Eigentümer der Liegenschaft, auf der sich die Ferienwohnung befindet. Miteigentümer sind Gesamtschuldner.

Ändert sich während des Kalenderjahres die Person des Abgabepflichtigen, so hat jeder Abgabepflichtige die Abgabe anteilmäßig nach der Dauer der Nutzung zu leisten. Ändert sich während eines Kalenderjahres die Art der Nutzung des Objektes, so ist die Abgabe für die Dauer der Nutzung als Ferienwohnung anteilmäßig zu entrichten.

Die Ferienwohnungsabgabe beträgt für jede abgeschlossene Wohneinheit jährlich:

a) bei einer Nutzfläche bis zu 30 m ²	€ 200,-
b) bei einer Nutzfläche von mehr als 30 m ² bis 70 m ²	€ 270,-
c) bei einer Nutzfläche von mehr als 70 m ² bis 100 m ²	€ 340,-
d) bei einer Nutzfläche von mehr als 100 m ²	€ 400,-

**Keine Ferienwohnungsabgabe fällt an bei:
Hauptwohnsitzen
für berufliche Zwecke genutzte Wohnungen**